

**Smlouva o nájmu prostor
nesloužících k bydlení ani provozování podnikatelské činnosti**

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v
právních vztazích

Dětská psychiatrická nemocnice

U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš,

IČO 00842052

zastoupená **MUDr. Eduardem Rodákem**, ředitelem nemocnice

jako **pronajímatel**

a

Základní škola při dětské psychiatrické nemocnici

U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš,

IČO : 708 31 386

zastoupená **Mgr. Alicí Bednářovou**, ředitelkou

jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu § 2201 a § 2302 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích tuto smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení ani provozování podnikatelské činnosti tuto

s m l o u v u o n á j m u

I.

Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu - budovou č.p. 285 (objektem občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p. č. 754 (zastavěné plochy a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí na listu vlastnictví LV 993 pro katastrální území a obec Velká Bíteš.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory ve shora uvedené budově specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem nájmu je provozování základní školy.

II.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2023 do 31.12.2023.

Před uplynutím sjednané doby je nájem možno ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu pro plnění předmětu činnosti pronajímatele.

V případě pokračování užívacího vztahu po dni, kdy má nájem skončit bez toho, že by byla sjednána nová nájemní smlouva nebo dohoda o prodloužení nájmu, jde o neoprávněné užívání.

Pokud budou splněny podmínky nájmu i po uplynutí sjednané doby, lze nájem sjednat opětovně nebo prodloužit.

III.

Výše nájemného je dohodnuta v částce 106.000,- Kč za rok.

Náhrada nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor je dohodnuta v částce 339.000,- Kč za rok.

Náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor zahrnují náklady na dodávku tepla a elektrické energie, na vodné a stočné stanovené dle příslušných právních předpisů jako celoroční náklady na celý provoz školy takto:

nákladová cena tepla	145.000,- Kč
nákladová cena elektrické energie	65.000,- Kč
nákladová cena vodné a stočné	23.000,- Kč
smluvní nájemné	106.000,- Kč
C e l k e m	339.000,- Kč

Dohodnuté nájemné a náklady spojené s užíváním uvedených prostor v celkové výši **339.000,- Kč** jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **84.750,- Kč** na pronajímatelův účet u **ČNB Brno č. účtu 34632751 / 0710** vždy do 10. dne následujícího měsíce příslušného čtvrtletí.

Při prodlení nájemce s úhradou jednotlivých splátek je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

IV.

Úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli závady v pronajatých prostorách, které by mohly ovlivnit bezproblémový chod v ostatních prostorách budovy.

V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

V případě ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyrovnat si vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy nejpozději do 60 dnů od ukončení platnosti smlouvy.


Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně za souhlasu obou smluvních stran.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí úpravou vyplývající z § 2201 a následujících občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.


Ve Velké Bíteši dne 14. prosince 2022

Základní škola
při dětské psychiatrické nemocnici
Velká Bíteš
U Stadionu 285, Velká Bíteš 595 01
IČ: 708 31 886
Tel.: 566 532 442


Mgr. Alice Bednářová
ředitelka školy

nájemce

Dětská psychiatrická nemocnice
U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 008 42 052
Tel.: 566 531 431, 566 531 433, Fax: 566 531 434
e-mail: spravca-dpn@dpn-velkabites.cz


MUDr. Eduard Rodák
ředitel nemocnice

pronajímatel