

## SMLOUVA O DÍLO

### Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Heyrovského nám. 1888/2, 162 00 Praha 6  
IČO: 61389013  
DIČ: CZ61389013  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 900009633/0300  
zastoupená: Dr. Ing. Jiřím Kotkem, ředitelem  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Ing. Jan Zelenka

se sídlem: Masarykova 629/335a, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 72751762  
DIČ: CZ7904122897  
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ústí nad Labem, č. účtu: 3227634036/5500  
zapsaný v živnostenském rejstříku – Magistrát města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Zelenka, tel.: [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Zelenka, tel.: [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Stavební úpravy střešního pláště budovy B – havarijní stav*“, v němž Objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky vybral nabídku Zhotovitele jako nejvhodnější.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební úpravy střešního pláště budovy B Ústavu makromolekulární chemie AV ČR na adrese Heyrovského nám. 1888/2, Praha 6 (dále jen „**Dílo**“), jejichž rozsah je vymezen:
- a) projektovou dokumentací zpracovanou společností CREATIVE ATELIER, s.r.o., se sídlem Petrské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, IČO: 24306908, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 195061, která tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a
  - b) položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2, jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle odst. 7.1 této Smlouvy.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že k provedení Díla byla vydána stanoviska následujících dotčených orgánů:
- a) Odbor památkové péče MHMP – Závazné stanovisko ze dne 17. 1. 2023;
  - b) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy – Koordinované závazné stanovisko ze dne 6. 2. 2023;
  - c) Hygienická stanice hl. m. Prahy – Závazné stanovisko ze dne 8. 2. 2023;
  - d) Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 – Stavební povolení ze dne 5. 5. 2023 (dále společně jen „**Stanoviska dotčených orgánů**“).

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem Stanovisek dotčených orgánů, a zavazuje se dodržet při provádění Díla podmínky v nich stanovené. Kopie Stanovisek dotčených orgánů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

## III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem provedení Díla je budova B s č. p. 1888, která je součástí pozemku parc. č. 3183/2 v kat. území Břevnov na adrese Heyrovského nám. 2, Praha 6.
- 3.2. Předpokládaný termín zahájení provádění Díla je 15. 6. 2023. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla na základě písemné výzvy nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení provádění Díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit, tj. řádně provést a předat Objednateli nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště, tj. do 15. 9. 2023. Řádným provedením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků.

- 3.4. Doba určená pro provádění prací na staveništi je v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hod.
- 3.5. Nebude-li staveniště z důvodů na straně Objednatele Zhotoviteli předáno v termínu dle odst. 3.3, prodlužuje se termín zahájení provádění Díla a termín dokončení Díla o dobu prodlení s předáním staveniště, aniž se tak Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla.
- 3.6. Termín dokončení Díla se prodlužuje také o dobu, po kterou trvají nepříznivé klimatické podmínky, pro které nelze Dílo objektivně realizovat.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami (ČSN), v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že pověřil výkonem odborného vedení provádění stavby (stavbyvedoucím) [REDACTED], autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ev. č. ČKAIT: [REDACTED].
- 4.3. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, je však povinen dbát pokynů Objednatele.
- 4.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle až do jeho předání jako celku bez vad a nedodělků Objednateli.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu činností dle této Smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody, a to s minimálním limitem pojistného plnění v částce 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele). Za provedení Díla nebo jeho části v takovém případě odpovídá Zhotovitel jako by jej prováděl sám.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a orgánům památkové péče kdykoliv provádět kontrolu provádění Díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje v den převzetí staveniště založit stavební deník a vést jej v průběhu provádění Díla až do jeho protokolárního předání. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a orgánům památkové péče nahlížet do stavebního deníku, provádět v něm zápisy a vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele.
- 4.9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního

prostředí a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých zaměstnanců a poddodavatelů.

- 4.10. Zhotovitel je odpovědný za likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odpadech, a dalšími obecně závaznými právními předpisy z oblasti odpadového hospodářství.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi, v okolí i na přístupových cestách pořádek a denně po skončení prováděných prací provést přiměřený úklid staveniště a ostatních míst dotčených prováděním Díla dle této Smlouvy.
- 4.12. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení Díla, zcela vyklidit všechny prostory staveniště. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit vyklizení staveniště třetí osobou.

## V.

### Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu postupně tak, jak bude zhotovováno.
- 5.2. Objednatel prohlašuje, že pověřil výkonem technického dozoru stavebníka a výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi společnost INDOS, spol. s r.o., se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4, IČO: 49617796, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 21466 (dále jen „**Osoba pověřená výkonem technického dozoru a výkonem činnosti koordinátora BOZP**“).
- 5.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně změnit Osobu pověřenou výkonem technického dozoru a výkonem činnosti koordinátora BOZP bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Takovou změnu bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli.
- 5.4. Objednatel a Osoba pověřená výkonem technického dozoru a výkonem činnosti koordinátora BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 5.5. Objednatel se zavazuje na své náklady umožnit Zhotoviteli na dobu provádění Díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.

## VI.

### Předání a převzetí Díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli dokončení Díla a vyzvat jej k jeho převzetí alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla písemně prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 6.2. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zejm. dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, stavební deník a další potřebné dokumenty.
- 6.3. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, bude-li mít Dílo v okamžiku předání zjevné vady nebo nedodělky. Smluvní strany v takovém případě sepíší protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklady Zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení. Objednatel je i v takovém případě povinen od Zhotovitele Dílo převzít výše specifikovaným způsobem.

## VII.

### Cena Díla a platební podmínky

- 7.1. Cena Díla byla stanovena dohodou jako souhrn jednotkových cen a položek odsouhlasených Objednatelem v rámci cenové nabídky Zhotovitele obsažené v Položkovém rozpočtu, a to v následující výši:

Celková cena v Kč bez DPH	2 797 000
Sazba DPH	587 370
Celková cena v Kč včetně DPH	3 384 370

- 7.2. Cena Díla je úplná a konečná a zahrnuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla.
- 7.3. Cena Díla může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v následujících případech:
- a) provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v Položkovém rozpočtu;
  - b) změny rozsahu Díla na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Cena za Dílo spolu s daní z přidané hodnoty bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a na základě konečné faktury, která bude vystavena Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí Díla nejdříve však dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla.
- 7.5. Na základě měsíčních dílčích faktur budou provedené práce fakturovány až do částky odpovídající 90 % sjednané ceny Díla. Po dosažení této částky nemá Zhotovitel právo

na úhradu ceny za Dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 7.6 této Smlouvy.

- 7.6. Nárok na zaplacení zbylé části ceny Díla ve výši 10 % vzniká Zhotoviteli v případě dokončení Díla bez vad a nedodělků v souladu s Projektovou dokumentací dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla.
- 7.7. Přílohou a nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) bude seznam položek dle Položkového rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma Smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy dojde k podpisu protokolu pověřenou osobou Objednatele.
- 7.8. Zhotovitel doručí Objednateli daňové doklady (faktury) v elektronické podobě na adresu [fakturace@umch.cz](mailto:fakturace@umch.cz). Splatnost daňových dokladů (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7.9. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad (fakturu) je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vrátit před uplynutím lhůty splatnosti s označením vad, které namítá, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud se Zhotovitel v důsledku porušení této povinnosti stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč. Nepředloží-li Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty splatnosti Objednateli doklad o zrušení statusu nespolehlivého plátce, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit na účet Zhotovitele pouze cenu za Dílo ve výši bez DPH. Takto zadržovaná částka bude sloužit Objednateli jako záruka pro případ vzniku ručení Objednatele za nezaplacenou daň z plnění této smlouvy ve smyslu § 109 zákona o DPH. Objednatel je oprávněn zadržanou částku ve výši DPH použít k úhradě nezaplacené daně z poskytnutého plnění, bude-li k jejímu zaplacení finančním úřadem vyzván z důvodu jeho ručení. Objednatel se zavazuje zadržanou částku Zhotoviteli uhradit do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o řádném zaplacení daně z poskytnutého plnění dle této Smlouvy.

## **VIII.**

### **Změny rozsahu Díla**

- 8.1. Jakékoliv změny sjednaného rozsahu Díla, jejichž potřeba vyplývá v průběhu provádění Díla, nebo případné změny požadované Objednatelem, jsou možné jen na základě oboustranné dohody Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí obsahovat rozsah změn, způsob jejich provedení, termín

provedení a cenu těchto změn. Změny mohou být realizovány teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě.

- 8.2. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
- 8.3. Změny v rozsahu prováděného Díla Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v Položkovém rozpočtu. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny, budou jednotlivé položky oceněny dle cenové nabídky Zhotovitele, maximálně však v cenách dle sborníků cen stavebních prací, dodávek a služeb vydaných společností RTS, a. s. aktuálních pro období realizace Díla.
- 8.4. V případě, že do doby podpisu dodatku ke Smlouvě nebude možné pokračovat v provádění Díla, bude termín dokončení Díla prodloužen o dobu tohoto přerušení.

## **IX.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady Díla**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a dále za vady zjištěné v záruční době.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 84 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla.
- 9.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
- 9.4. Objednatel uplatní zjištěné vady Díla písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či elektronickou poštou (prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem) nejpozději do 15 dnů po jejich zjištění.
- 9.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraňováním vady. V případě vady označené jako havárie je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a reklamovanou vadu odstranit, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, nejpozději do 48 hodin od zahájení odstraňování vady.

- 9.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.7. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## **X.**

### **Sankční ujednání**

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo odstraněním vady Díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Základem pro výpočet smluvní pokuty je celková cena Díla včetně DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky za Zhotovitelem vzniklé z důvodu náhrady škody nebo smluvní pokuty proti splatné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

## **XI.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Každá ze Smluvních strany je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila Smlouvu nebo z jejího chování jednoznačně vyplývá, že ji podstatným způsobem poruší;
  - b) proti druhé smluvní straně byl podán návrh na insolvenční řízení nebo byl v insolvenčním řízení zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace; nebo
  - d) proti druhé smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo s odstraněním vady Díla je delší než 30 dnů.
- 11.3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky obou Smluvních stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.



- 11.4. Odstoupením od Smlouvy nezanikají práva Objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na Díle a práva na náhradu škody ve vztahu k Dílu či k jeho části dokončené před odstoupením od této Smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.3. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy vzniklé z této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.4. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 12.5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje ve stejném rozsahu spolupůsobit a umožnit kontrolu ze strany zřizovatele Objednatele tedy Akademie věd ČR. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své poddodavatele, které bude využívat k zajištění plnění dle Smlouvy.
- 12.6. Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána elektronicky, je vyhotovena v jednom originále a podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran prostřednictvím jejich elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2023

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Dr. Ing. Jiří Kotek, ředitel  
Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Zelenka

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

zpracovatel části:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



razítko, podpis:

paré:

datum:

21.10. 2022

revize:

00

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

zpracovatel části:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



razítko, podpis:

paré:

datum:

21.10. 2022

revize:

00

**KOMPLETNÍ DOKUMENTACE**

**KOMPLETNÍ DOKUMENTACE**

## OBSAH DOKUMENTACE

<i>označení přílohy</i>	<i>název přílohy</i>	<i>datum</i>	<i>datum revize</i>
<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
<b>C.</b>	<b>SITUAČNÍ VÝKRES</b>		
	KATASTRÁLNÍ MAPA		
	SITUACE ŘEŠENÉHO PROSTORU		
<b>D.</b>	<b>DOKUMENTACE OBJEKTU</b>		
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY		
D.1.4	BLESKOSVOD		
D.1.5	ZÁCHYTNÝ SYSTÉM		

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

zpracovatel částí:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



razítko, podpis:

paré:

datum:

**21.10. 2022**

revize:

**00**

název výkresu:

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>		<b>A.</b>
--	------------	--	-----------

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: "STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6 "

místo stavby: ul. Heyrovského náměstí 2, 162 00 , Praha 6 - Břevnov

parc.č. kat. úz. 3183/2; kat. úz. Praha - Břevnov

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební řízení – stavební úpravy střešního pláště budovy B, č.p. 1888, k. k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 50374/1-2270.

Dokumentace řeší opravu střechy nad budovou B, která prošla v roce 2001 rekonstrukcí s nahrazením historickým materiálů novými. Současný havarijný stav střechy vznikl z důvodu zatékání vody do souvrství střešního pláště a následním průnikem vody do objektu.

Střecha nad společenským sálem budovy B byla již opravena.

Předmětem stavebních úprav je pouze výměna střešního pláště (hydroizolační a tepelněizolační vrstva) dále oplechování atiky. Současné dojde k výměně bleskosvodu a instalaci kotev záchytného systému proti pádu osob.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

objednatel, stavebník: **Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6  
IČO: 61389013  
DIČ: CZ61389013  
zastoupený: Ing. Jiří Kotek, Dr.; Hřebenová 218/9; 165 00 Praha 6

v zastoupení: **CREATIVE ATELIER, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1  
110 00 PRAHA 1  
statutární zástupce: Ing. Jiras Jakub, Kotkova 594, Rakovník, 269 01  
  
DIČ CZ243 06 908  
IČO 243 06 908

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **CREATIVE ATELIER spol. s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1  
110 00 Praha 1  
  
DIČ CZ243 06 908  
IČO 243 06 908

Zodpovědný projektant:

██████████, ČKAIT ██████████  
██████████ 1

tel.: [REDACTED]

Identifikační údaje zpracovatelů profesních částí dokumentace:

Architektonicko- stavební část

[REDACTED], ČKAIT [REDACTED]  
[REDACTED]

Požárně – bezpečnostní řešení

[REDACTED], ČKAIT [REDACTED]  
[REDACTED]

Bleskosvod

[REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]

Záchytný systém

TOPWETs.r.o.  
náměstí Viléma Mrštíka 62  
664 81 Ostrovačice

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření a obhlídka střechy projektantem

- podklady od investora (archivní dokumentace – Rekonstrukce obvodového a střešního pláště DSP, projektant [REDACTED], leden 2001

- Návrh technologického postupu rekonstrukce střechy, Izolprotan s.r.o., [REDACTED],  
517 41 Čestice 159, [REDACTED], Tel.: [REDACTED]

V Praze dne 21.11.2022

Ing. Jiras Jakub

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

zpracovatel části:

**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

██████████

projektant:

████████████████████

razítko, podpis:

paré:

datum:

**21.10. 2022**

revize:

**00**

název výkresu:

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>		<b>B.</b>
--	------------	--	-----------

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší výměnu souvrství střešního pláště na stávající budově B Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i. nemovitosti č.p.1888, k. ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6 "

#### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Vzhledem k charakteru stavebních úprav střešního pláště se stavební úpravy tato problematika netýká.

#### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

#### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v PD.

#### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podklad bylo přihlédnuto k expertní zprávě posuzující stávající stav a navrhuje technologický postup opravy střechy.

„Návrh technologického postupu rekonstrukce střechy, Izolprotan s.r.o., [redacted], 5 [redacted], [redacted], [redacted], Tel.: [redacted], zpracováno 9.10.2020.“

Dále bylo vycházeno z dokumentace skutečného provedení – Rekonstrukce obvodového a střešního pláště DSP, projektant [redacted], leden 2001

Dále z vizuální prohlídky projektantem a provedených sond předaných zástupcem ústavu.

#### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č.ÚSKP 50374/1-2270 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. kul/5-932/81 ze dne 13.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Stavba je výzkumním ústavem makromolekulární chemie AVČR, pro kterou vypracoval architektonický návrh Karel Prager v letech 1958-60.

#### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, apod.

#### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy střešního pláště nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolní zástavbu. Nebudou mít žádný negativní vliv na okolí stavby.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebních úprav střešního pláště se netýká. Odstranění střešního pláště bude provedeno dle projektové dokumentace.



**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Oprava bude probíhat v jedné etapě.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje nebo provádí**

3183/2

vlastníkem je investor: Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., Heyrovského náměstí 1888/2, Břevnov, 16200 Praha 6

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

## **B2. Celkový popis stavby**

### **B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Dokumentace řeší opravu střechy, která prošla v roce 2001 rekonstrukcí, kdy byly nahrazeny historické materiály novými. Současný havarijní stav střechy vznikl z důvodu zatékání vody do souvrství střešního pláště a následním průnikem vody do objektu.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i. laboratoře, kanceláře.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka, apod.**

Stavba je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č.ÚSKP 50374/1-2270 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. kul/5-932/81 ze dne 13.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Stavba je výzkumním ústavem makromolekulární chemie AVČR, pro kterou vypracoval architektonický návrh Karel Prager v letech 1958-60.

#### **g) navrhované parametry stavby**

Plocha střechy stavebního objektu: 879,0 m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti, apod.**

##### Odvod dešťových vod

Odvod dešťových vod je zabezpečen pěti stávajícími střešními vtoky. Návrh nového souvrství střešního pláště řeší odvod dešťových vod dle současného provedení. Vzhledem ke stávající dispozici v budově a jejímu provozu není možné provést nové stoupací vedení a znásobení střešních vtoků. K navýšení odvodňovaných ploch nedochází.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby - 2023

Ukončení stavby - 2023

Výstavba není členěna na etapy.

#### **j) orientační náklady stavby**

3.000.000,- Kč

### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební úpravy střešního pláště nezasahují do architektonického řešení stavby. Nevyhovující skladba střešního pláště bude odstraněna a nahrazena novou skladbou střechy, která bude pohledově a materiálově stejná jako stávající střecha objektu.

Nové oplechování stávající atiky bude provedeno ve stejném provedení, jako je v současné době. Jedná se o pozinkovaný lakovaný plech v šedém odstínu RAL 7040. Zvolená barva odpovídá současnému stavu a barevnému provedení na již rekonstruované části budovy – střechy společenského sálu, kde byl tento odstín vzorkován a odsouhlasen OPP hl. m. Prahy.

### **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební úpravy střešního pláště nezasahují do stávajícího provozního řešení stavby.

### **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

### **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V rámci rekonstrukce bude instalován záchytný bezpečnostní systém pro pohyb osob na střeše a nový bleskosvod.

### **B2.6 Základní charakteristika objektů**

## a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

### Stávající stav

Jedná se o střechu na objektu B, která je plochá jednoplášťová, spádovaná k pěti střešním vtokům. Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonová deska tl. 220mm. V roce 1996 byla provedena nová hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů. Při rekonstrukci střechy v roce 2001 byl střešní plášť kompletně nahrazen novými materiály.

Střecha je lemována železobetonovou atikou, která je dle předložené sondy zateplena 20mm deskou z polystyrenu ze své horní strany a přetažena hydroizolační folií až k závětrné liště vysoké 70mm. Na závětrné liště je navlečen fasádní plech ukončující přechod (hranu) fasády s atikou.



Obr. 1 - Střešní pohled na atiku



Obr. 2 - Čelní pohled na atiku – fasádní plech

### Stávající skladba střešního pláště provedená v rámci rekonstrukce r. 2001:

- |   |        |
|---|--------|
| - kačírek   | 50 mm  |
| - geotextilie   | 10 mm  |
| - folie z měkčeného PVC (pravděpodobně Cosmofin FG12 – mechanické kotvení)                        | 1,2 mm |
| - geotextilie   | 9 mm   |
| - tepelná izolace EPS   | 120 mm |
| - asfaltový pás – parotěsná vrstva  | 5 mm   |
| - spád konstrukce – pravděpodobně plyno-silikátová spádová vrstva o velmi nízkém spádu, cca 0,5%. |        |

Na střeše se nachází technologická zařízení chlazení. Jedná se o 2x chladicí jednotku o rozměrech 4,0/2,0m uloženou na betonových dlaždicích a 1x malou kondenzační jednotku na ocelových nosnících.

Dále se na střeše nachází několik prvků koncových hlavic technologických potrubí a šachet.

### Bleskosvod

Na střeše je proveden rozvod bleskosvodu. Rozvod je proveden po celém obvodu střechy a příčně propojen. Na rozvody jsou připojeny technologické prvky. Na střeše je umístěno 7ks jímacích tyčí dlouhých 2,0m nad úroveň střešního pláště.

Dále je na střeše umístěn anténní stožár.

### **Zhodnocení stávajícího stavu**

Blíže nespecifikovaná hydroizolace na bázi PVC je ve velmi pokročilém stavu degradace. Projevuje se to zejména v detailech, na atikách, stěnách atp. Vlivem úniku změkčovadel a ztráty pružnosti došlo k poškození hydroizolace, ke vzniku trhlin, které jsou příčinou zatékání do střešního pláště.

Došlo zde k typickému jevu smrštění hydroizolace v ploše střechy do té míry, že došlo k uvolnění kotevních prvků, k vytrhání úhelníků jisticích okraje střechy, napínání hydroizolace na atikách a stěnách.

Vlivem úniku změkčovadel a ztráty pružnosti došlo na křehké izolaci na atikách k poškození hydroizolace také krupobitím. Typické trhliny se vyskytují zejména v místech dopadu odraženého slunečního záření od prosklené fasády, kdy teplo urychlilo degradaci fólie na atikách. Trhliny způsobují zatékání do skladby střešního pláště.

Na základě zkušeností z chování fólií po krupobití v minulých letech lze předpokládat, že trhliny jsou i v místech zdánlivě nepoškozených. Zatím nejsou viditelné okem, projeví se po namáhání fólie povětrnostními vlivy, a to i postupně po letech. Trhliny budou postupně přibývat.

Stávající hydroizolace střechy je provedena v minimálním spádu. Co tvoří spádovou vrstvu nebylo možné sondami, z bezpečnostních důvodů, před tímto návrhem prokázat. O spádové vrstvě nehovoří ani projekt z roku 2001. Lze vycházet z předpokladů, že v roce 2001 by bylo tvoření spádů deskami EPS netypické, nebylo běžné, nepoužívalo se. Projekt spádový EPS nepředepisoval, navržená byla konstantní tl. 120 mm. Lze předpokládat, že spády jsou vytvořeny v plynosilikátu nebo z betonových mazanin na ŽB desku a opatřeny asfaltovou parozábranou, což bylo typické pro danou dobu. Tento předpoklad je nutné prověřit po odstranění horních vrstev.

Po demontáži horních vrstev střechy je v návrhu počítáno s geodetickým přeměřením současného spádování. Výkaz výměr počítá s touto skutečností.





*Střecha objektu B*

Zhodnocení současného stavu a příslušná fotodokumentace je obsahem provedeného průzkumu, který je přílohou projektové dokumentace.

„Návrh technologického postupu rekonstrukce střechy, Izolprotan s.r.o., [redacted], 5 [redacted]  
[redacted], [redacted], Tel.: [redacted]“

### **Odstraňované konstrukce**

Budou odstraněny tyto konstrukce / prvky:

- všechny koncové prvky VZT
- větrací hlavice od splaškové kanalizace.
- odstraněn rozvod střešní části bleskosvodu
- odstraněno bude horní oplechování VZT šachet
- závětrná lišta na atice s navazujícím fasádním plechem

### **Současná skladba střešního pláště bude odstraněna v tomto rozsahu:**

- kačírek 50 mm  
Kačírek bude odstraněn ze střechy proprán a zpětně využit.
- separační geotextilie
- folie z měkčeného PVC
- separační geotextilie
- tepelná izolace EPS 120 mm  
Ve velké míře jsou polystyrenové desky nasáty vodou a nejsou možné zpětně využít.

Asfaltový pás, který tvoří parotěsnou a pojistnou hydroizolaci bude ponechán včetně podkladní spádové plynosilikátové vrstvy.

### **Navrhované konstrukce**

Rekonstrukce střechy je navržena v typově totožném provedení, jako je současný stav. Jedná se o jednoplášťovou střechu s povlakovou PVC izolací zateplenou deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu a přitížena kamenivem.

Po demontáži všech konstrukcí proběhne nejprve geodetické vytyčení střešní konstrukce resp. poslední ponechané vrstvy a zhodnocení současného spádu střechy a případně proběhne posouzení využití nových spádových klínů navržených v dokumentaci.

Současný sklon je proveden v minimálním spádu, na první pohled 0,0 až 0,5%. Při návrhu nového spádování je počítáno s kladením vrstvy spádových polystyrenových klínů pro zajištění většího spádu finální konstrukce. Návrh spádování uvádíme celkovou dimenzí desek z EPS v daných bodech na půdorysu střechy. Návrh tloušťek EPS jsou vztaženy k teoretické rovině (nule).

Návrh byl limitován danými okolnostmi stávajících konstrukcí. V návrhu jsme byly především omezeni stávající výškou atiky a fasádního plechu. V návrhu bylo postupováno tak, abychom co nejméně navyšovali konstrukci atiky vzhledem ke stávající kompozici fasádního pláště. Z tohoto důvodu jsou provedeny takové sklony střechy, aby byl zajištěn bezpečný odtok dešťových vod i za cenu nesplnění normových hodnot.

Navrhované sklonové poměry střechy nereflktují dnešní požadavky platných ČSN a zadavatel s tím byl během projektových prací seznámen a souhlasil s navrhovaným řešením.

### **Nová skladba střešního pláště:**

- <b>kačírek 16-32</b>	<b>50 mm</b>
<i>V návrhu je počítáno s využitím stávajícího kačírku, který musí být proprán a vyčištěn od mechanických nečistot.</i>	
- <b>Geotextilie</b> - Separální netkaná zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separální, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí. 500g/m <sup>2</sup> . Srovnatelný příklad FILTEK 500	<b>4,0 mm</b>
- <b>Hydroizolační folie z měkčeného PVC-P</b> určená pod zatěžovací vrstvy, hlavní hydroizolační vrstva. Srovnatelný příklad DEKPLAN 77	<b>1,8 mm</b>
- <b>Geotextilie</b> - Separální netkaná zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separální, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí. 300g/m <sup>2</sup> , srovnatelný příklad FILTEK 300	<b>2,9 mm</b>
- <b>Spádové klíny</b> ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100, lepeno polyurethanovým lepidlem, lepeno dle technologického postupu výrobce, spádové klíny od 240-365 celkové výšky izolace. Za atikové žlaby jsou ve výkazu výměr vykázaný samostatně.	<b>0 – 125 mm</b>
- <b>Tepelná izolace</b> - desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100, lepeno polyurethanovým lepidlem, lepeno dle technologického postupu výrobce, 2x vrstva desek 120 mm. Za atikové žlaby jsou ve výkazu výměr vykázaný samostatně.	<b>240 mm</b>
- <b>Parotěsnicí vrstva</b> - pás z SBS modif. asfaltu s jemnozrnným posypem	<b>4,0 mm</b>
- <b>Přípravný nátěr podkladu</b> - asfaltová, vodou ředitelná emulze	
- Stávající ponechaná vrstva hydroizolačního pásu – bude lokálně vyspravena dle skutečnosti, očištěna a připravena na novou vrstvu	
- Stávající spádová vrstva z plynosilikátové vrstvy	
<b>tloušťka skladby celkem cca</b>	<b>240 - 365mm</b>

Dle výše uvedeného je patrné, že střešní plášť vykazuje klasifikaci Broof(t3), jelikož je opatřen volně loženým štěrkem (se zrnny min. 4 mm, max. 32 mm) v tloušťce nejméně 50 mm a lze tedy považovat za střešní plášť opatřený krytinou nešířící požár.

### **Atiky:**

Stávající železobetonové atiky budou zatepleny vrstvou EPS v tl. 80 mm a 120 mm. Hlavní hydroizolační vrstva a vrstva EPS bude přes poplastované rohové profily a ukončovací poplastovaný plech chycena pomocí kotev a OSB desky do železobetonové atiky.

Nová parotěsná vrstva bude vytažena na atiky.

Navýšení atiky oproti původní výšce je včetně závětrné lišty o 120mm. Navýšení je provedeno z důvodu doplnění vrstvy tepelné izolace a současně z důvodu aplikace vyšší vrstvy zateplení pro dosažení většího spádu střechy.

Provedení atiky je znázorněno na přiloženém detailu ve výkresové části.

### **Fasádní plech:**

Na pohledové části atiky navazující na fasádu bude demontován fasádní plech ukončený za přítlačnou lištou fasádního systému. Plech bude vyměněn. Provedení fasádního plechu navlečeného na závětrném plechu bude totožné jako v současném provedení. Materiálové i barevné řešení bude provedeno dle současného stavu. Jedná se o žárově zinkovaný plech s nátěrem v odstínu šedi. Jedná se o pozinkovaný lakovaný plech v šedém odstínu RAL 7040. Zvolená barva odpovídá současnému stavu a barevnému provedení na již rekonstruované části budovy – střechy společenského sálu, kde byl tento odstín vzorkován a odsouhlasen OPP hl. m. Prahy.

Provedení je znázorněno na přiloženém detailu ve výkresové části.

### **Odvodnění střechy:**

Odvod dešťových vod je zabezpečen pěti kusy stávajících střešních vpustí. Dle průzkumu na místě je průměr odtoku 80mm vsazen do 100mm stoupačky dešťové kanalizace vedoucí uvnitř objektu podél obvodových stěn. Současný sklon střechy je proveden v minimálním spádu, na první pohled 0,0 až 0,5%.

Střecha bude odvodněna do stávajících pozic střešních vtoků, celkem 5 kusů. Vtoky budou vyměněny, budou použity sanační vpusti, které se vsadí do stávajících stoupacích vedení. Specifikace v tabulce výrobků.

Současné sklonové poměry střechy pro bezproblémový odtok vody jsou nevyhovující. Vzhledem k nedostatečnému spádu současné střechy navrhujeme doplnění spádu pomocí spádových klínů z EPS. Střecha je odvodněna ve střechovitém příčném spádu 2% do podélných za atikových žlabů po celé délce o spádu 0,5% tvořených a tvarovaných EPS a PVC folií.

V místě hrany odvodňovacích žlabů a plochy střechy s kačirkem jsou instalovány kačírkové lišty.

### **Záchytný systém:**

Dle platné legislativy bude na střeše instalován záchytný systém pro bezpečný pohyb osob. Návrh systému je popsán v samostatné příloze projektové dokumentace.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Projektová dokumentace neřeší statiku střechy, řeší novou skladbu střešního pláště. Během prohlídky nebyly prokázány statické poruchy a střecha není přitěžována.

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **Bleskosvod:**

Pro uzemnění bude využita stávající zemnicí soustava. Dle platné revizní zprávy se jedná o strojené zemniče v kombinaci s přídavnými zemniči, které jsou tvořené páskem FeZn 30x4mm a zemnicími tyčemi FeZn pr. 16x1000mm. Přívody zemničů jsou chráněné.

Jako svodového vedení budou využity stávající svody rozmístěné po obvodu objektu B (5ks), na které bude provedeno napojení nové jímací soustavy pomocí typizovaných svorek. Stávající svody jsou dle platné revizní zprávy tvořeny lanem FeZn 35 vedeným skrytě pod fasádou. Svodové vedení je ukončené přes zkušební svorku umístěnou v krabici pod omítkou.

Dle revizní zprávy je stávající uzemnění a svody v dobrém stavu a provozu schopné a splňuje požadavky příslušných norem.

Na střeše objektu B bude vybudována nová neoddálená ochranná jímací soustava dle ČSN EN 62305-3 ed.2 – mřížová soustava doplněná o jímací tyče. Chráněná oblast je určena ochranným vedením a

jímacími tyčemi. Metoda ochranného úhlu v kombinaci s valivou koulí. Byla stanovena třída ochrany před bleskem LPS III. Na střeše objektu bude rozmístěno celkem 9ks jímacích tyčí. Jímací tyče na střeše budou celkové výšky 2m, případně 3m, a betonovým podstavcem s klínem. Všechny betonové podstavce budou opatřeny podložkou. Jímací tyče budou mezi sebou propojeny drátem AlMgSi 8mm vedeným na podpěrách pro ploché střechy. Jímače budou osazeny v dostatečné vzdálenosti S od chráněných zařízení tak, aby zařízení byla v ochranném úhlu dle požadavku norem. Kovové hmoty, které jsou součástí střechy (oplechování atiky, záchytný systém apod.) budou příslušnými typizovanými svorkami připojeny k jímací soustavě. V blízkosti anténního stožáru bude instalován oddálený izolovaný ochranný jímač připojený na jímací soustavu. Oddálený jímač bude k anténnímu stožáru přichycen pomocí izolovaných distančních vzpěr. Anténní stožár a ocelová konstrukce pro technologie budou připojeny na MET budovy vodiče CYA 16. Veškerý materiál jímací soustavy musí odpovídat řadě norem ČSN EN 50 164. Stávající mřížová soustava instalovaná na střeše objektu bude před zahájením střešních úprav demontována včetně jímacích tyčí.

## **B2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Popsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby.

## **B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Střecha objektu je zateplena deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu v minimální tloušťce u vpusti 120mm. Poté je střecha zateplena polystyrénovými klíny ve spádu až po celkovou tloušťku 365mm dle spádu.

Požadavky ČSN jsou splněny na požadované hodnoty prostupu tepla.

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, atd.**

Při provozu i stavbě budou dodrženy především požadavky vyplývající ze zákona:

*č.258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů*

*č.148/2006Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.361/2007 Sb. Nařízení vlády, které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci*

*č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)*

### Hluk ze stavební činnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 502/2000 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), nařízení vlády č. 88/2004, vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

## **B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) radon - stavebních úprav střešního pláště se netýká
- b) bludné proudy - stavebních úprav střešního pláště se netýká
- c) seizmicita - stavba se nenachází v seizmicky aktivním území
- d) ochrana před hlukem - stavebních úprav střešního pláště se netýká
- e) povodně - stavba leží mimo záplavové území
- f) ostatní - stavba se nenachází v poddolované oblasti a nenachází se zde ani jiné negativní účinky

## **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká. Návrh nového souvrství střešního pláště řeší odvod dešťových vod v místě původních vtoků s nahrazením novými s ochrannými koši.

## **B4. Dopravní řešení**



Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

#### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

#### **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv na životní prostředí**

Stavební úpravy střešního pláště nebudou mít dopad na životní prostředí.

#### **B7. Ochrana obyvatelstva**

Civilní ochrana nebyla vzhledem k charakteru projektu řešena.

#### **B8. Zásady organizace výstavby**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj vody (užitková voda, pitná voda) bude zabezpečován ze stávající vodovodní přípojky.  
Odběr el. energie - staveništní odběr el. energie bude zabezpečován ze stávající přípojky NN.

Zásobování stavby bude stávajícím vjezdem na pozemek. Dodavatel stavby bude zodpovídat za odstranění případného znečištění veřejné komunikace.

##### **b) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

##### **c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

##### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Během stavby nedojde k záboru veřejného prostoru.

##### **e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

##### **f) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během stavebních prací budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Prostor pro skládku bude určen po dohodě s dodavatelem stavebních prací. Ostatní odpady vznikající při stavební činnosti budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

##### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

##### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci je nutno dodržovat obecné zásady ochrany životního prostředí v souladu s § 9.11 a 17 zákona č.17/1992. Při hospodaření s odpady se řídit ustanovením zák. č. 125/1997 Sb., o odpadech a ostatními předpisy v odpadovém hospodářství. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů jako např. zák. č. 20/66 Sb., č.138/73 Sb., apod.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci nového střešního pláště je nutné dodržovat následující předpisy:

Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně souvisejících zákonů. Zákon č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Zákoník práce)

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, o péči o zdraví lidu - Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavebních úprav střešního pláště se netýká.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Projekt neřeší.

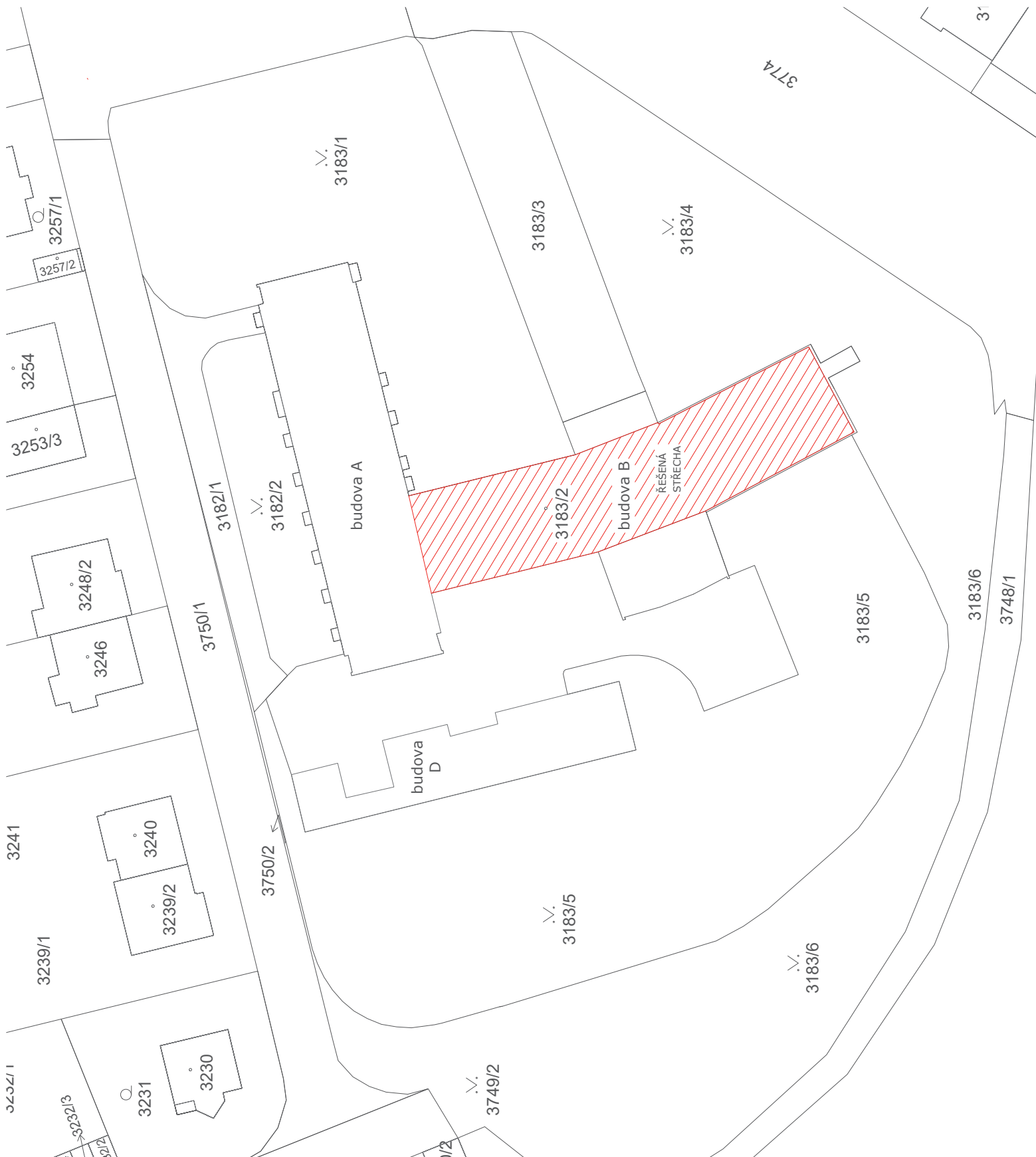
#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Za zahájení stavební činnosti se počítá získání potřebných povolení, tj. na jaře roku 2023. Dokončení opravy střešního pláště stavby bude nejpozději na podzim roku 2023.

LEGENDA:



ŘEŠENÁ STŘECHA



projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

část projektu / profese:

**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

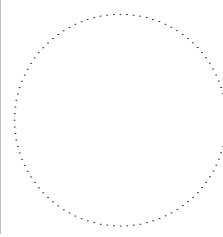
zpracovatel části:

**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



poré:



datum:

**21.10.2022**

revize:

**00**

mřížka:

název výkresu:

**KATASTRÁLNÍ SITUACE**

stavební objekt:

**DSP**

stupeň:

**SIT**

číslo výkresu:

**C.1**

LEGENDA:



ŘEŠENÁ STŘECHA



OKOLNÍ BUDOVOVÝ AREÁL

projekt:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p. 1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6

investor:

ÚMCH AV ČR, v.v.i.  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



Creative Atelier, s.r.o.  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

stavební objekt:

část projektu / profes:

C. SITUACNÍ VÝKRESY

zpracovatel části:

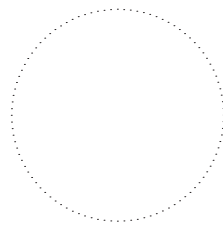
Creative Atelier, s.r.o.  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

projektant:

rozřitek, podpis:

paré:



datum:

21.10.2022

revize:

00

měřítko:

1:250

název výkresu:

SITUACE ŘEŠENÉHO PROSTORU

stavební objekt:

DSP

SIT

C.2

stupeň:

číslo výkresu:



projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petřské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

zpracovatel částí:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petřské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

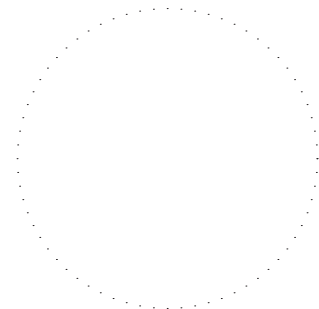
██████████

projektant:

████████████████████

razítko, podpis:

paré:



datum:

**21.10. 2022**

revize:

**00**

název výkresu:

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ  
ŘEŠENÍ**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>	<b>ARS</b>	<b>D.1.1.</b>
--	------------	------------	---------------

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petřské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

zpracovatel částí:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petřské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

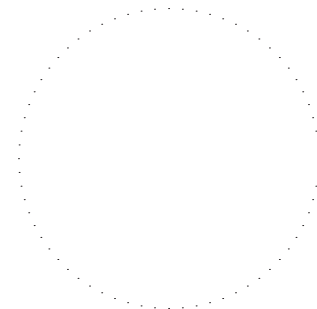
██████████

projektant:

████████████████████

razítko, podpis:

paré:



datum:

**21.10. 2022**

revize:

**00**

název výkresu:

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ  
ŘEŠENÍ**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>	<b>ARS</b>	<b>D.1.1.</b>
--	------------	------------	---------------

Akce:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B HEYROVSKÉHO NÁM. 2, 162 06  
PRAHA 6 ÚMCH, AV ČR, v.v.i. "

### OBSAH DOKUMENTACE

<i>označení přílohy</i>	<i>název přílohy</i>	<i>datum</i>	<i>datum revize</i>
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA - Součástí B. Souhrnné technické zprávy		
D.1.1.01	PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMONTÁŽE		
D.1.1.02	PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH		
D.1.1.03	DETAIL 01 - ATIKA		
D.1.1.04	DETAIL 02 - SOKL FASÁDA		
D.1.1.05	TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH VÝROBKŮ		







- KAČÍREK 16/32
- GEOTEXTILIE 300G/M2
- PVC FOLIE
- GEOTEXTILIE 300G/M2
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ VRSTVA EPS 100 TL. 120mm
- SPÁDOVÁ VRSTVA EPS 100 TL. 120–240mm
- NOVÁ PAROTĚSNÁ VRSTVA Z ASFALTOVÉHO PÁSU
- STÁVAJÍCÍ PAROTĚSNÁ VRSTVA Z ASFALTOVÉHO PÁSU
- STÁVAJÍCÍ SPÁDOVÁ VRSTVA PLYNOSILIKÁT
- ŽB STŘEP

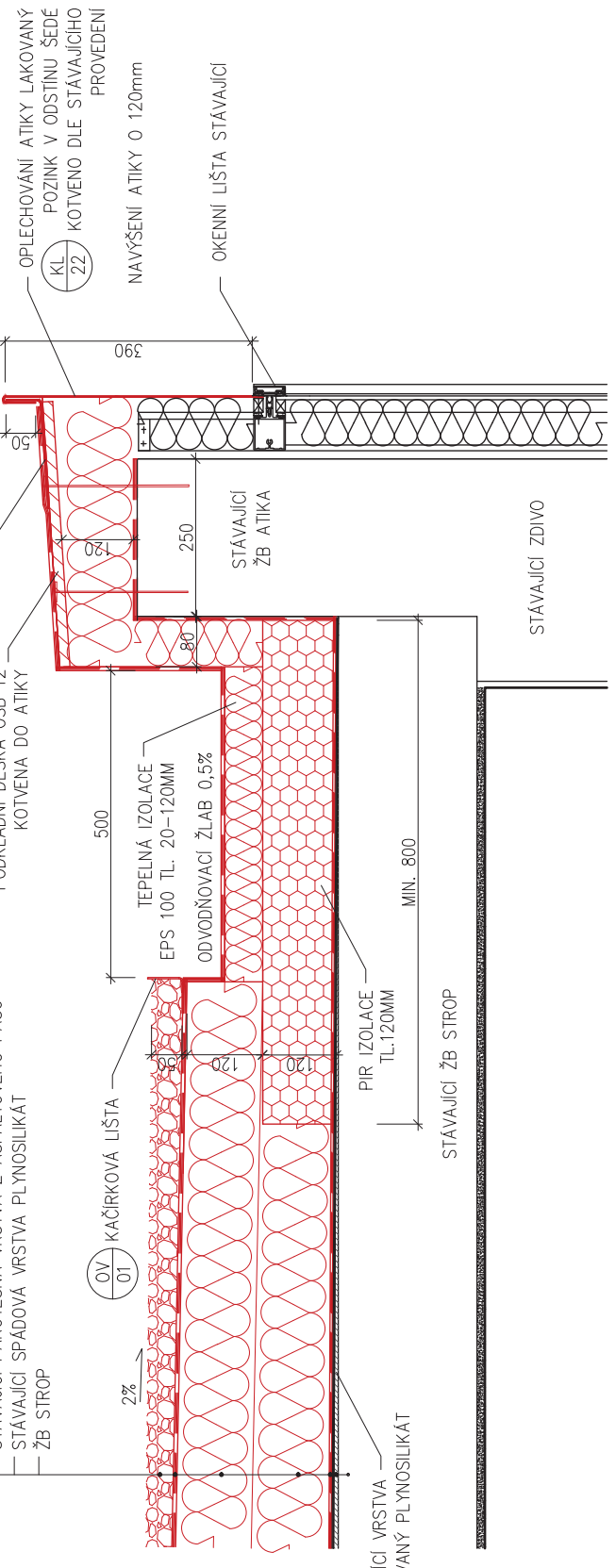
- ⊙ KL 21
- POPLASTOVANÝ UKONČOVACÍ PLECH KOTVENÝ DO OSB
- PODKLADNÍ DESKA OSB 12 KOTVENA DO ATIKY

- ⊙ OV 01
- KAČÍRKOVÁ LIŠTA

- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 TL. 20–120MM
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB 0,5%

- STÁVAJÍCÍ VRSTVA SPÁDOVANÝ PLYNOSILIKÁT
- PIR IZOLACE TL. 120MM
- STÁVAJÍCÍ ŽB STŘEP

STÁVAJÍCÍ ZDIVO



projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**  
**BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,**  
**ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
 Heyrovského náměstí 1888/2  
 162 00 Praha 6

generální projektant:



Creative Atelier, s.r.o.  
 Petřské náměstí 1188/1, 110 00 Praha 1  
 tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

zpracovatel části:

Creative Atelier, s.r.o.  
 Petřské náměstí 1188/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

projektant:

rozřídka, podpis:

parč:

POVLAKOVÁ KRYTINA BUDE PRAVĚDĚNA DLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCE  
 VČETNĚ VEŠKERÉHO SYSTÉMOVÉHO POMOČNÉHO MATERIÁLU

datum: 11/2022

revize: REV 01\_21.3.2023

mřítko: 1:8

název výřezu:

**DETAIL ATIKA**

stavební objekt:

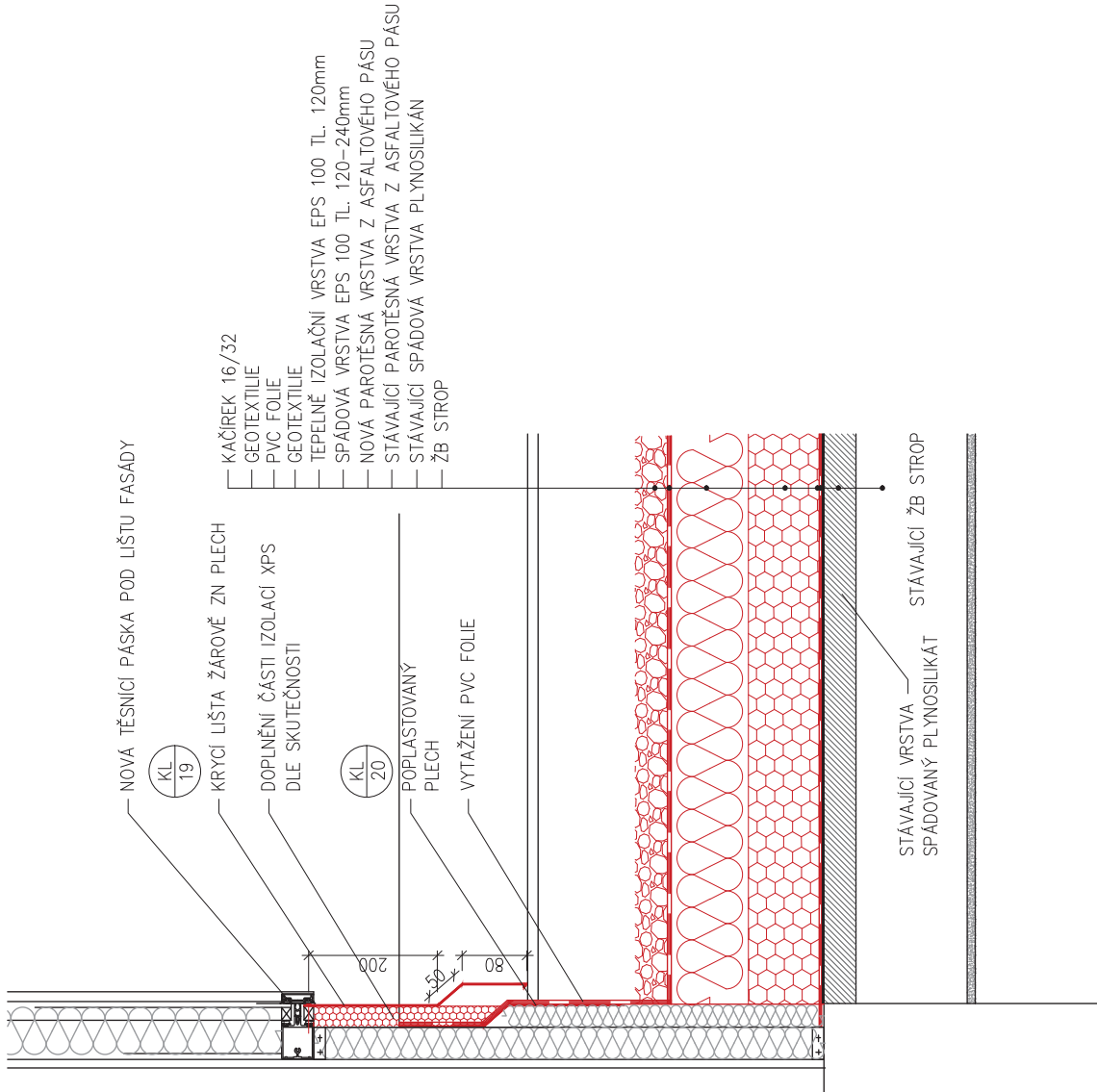
stupeň:

DSP

ARS

číslo výřezu:

**D.1.1.03**



projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



Creative Atelier, s.r.o.  
Petrské náměstí 1188/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

zpracovatel části:

Creative Atelier, s.r.o.  
Petrské náměstí 1188/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



rozřídka, podpis:

paré:

datum: 11/2022

revize: 00

měřítko: 1:8

název výřezu: **DETAIL SOKLU**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výřezu:

**DSP**

**ARS**

**D.1.1.04**

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

zpracovatel části:

**Creative Atelier, s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:

██████████

projektant:

████████████████████

razítko, podpis:

paré:

datum:

**21.3. 2023**

revize:

**REV 01\_21.3.2023**

název výkresu:

## **TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH VÝROBKŮ**





stavební objekt:





stupeň:





profese:


číslo výkresu:

	<b>DSP</b>	<b>ARS</b>	<b>D.1.1.05</b>
--	------------	------------	-----------------

Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 01	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	
KL / 02	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	
KL / 03	-	Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100 včetně dopojovací kusu potrubí ZN 500mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	
KL / 04	-	Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100 včetně dopojovací kusu potrubí ZN 500mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	





Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 05	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	
KL / 06	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	4	ks	
KL / 07	-	Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100 včetně dopojovací kusu potrubí ZN 500mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	
KL / 08	-	Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100 včetně dopojovací kusu potrubí ZN 500mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	

Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 09	-	Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100 včetně dopojovací kusu potrubí ZN 500mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	
KL / 10	-	2x Zn kominová stříška výšky 1,2m nad úroveň střechy Ø180 , včetně 1,2m dlouhé potrubí ZN Ø180	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	2	ks	
KL / 11	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	
KL / 12	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	

Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 13	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	

Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 14	RŠ 1430	Oplechování stříšky VZT šachty žárově zinkovaným plechem, půdorysný rozměr šachty 3550x1170mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	3,81	bm	
KL / 15	-	Střešní plechový výlez na střechu 600x600mm s odvětrávacím komínkem dle stávajícího provedení viz obrázek	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1	ks	
KL / 16	RŠ 830	Oplechování VZT šachty žárově zinkovaným plechem půdorysných rozměrů šachty 1970x570mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	2,23	bm	
KL / 17	RŠ 730	Oplechování VZT šachty žárově zinkovaným plechem půdorysných rozměrů šachty 1470x470mm	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	1,73	bm	
KL / 18	-	Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou krytkou (srovnatelný příklad např. TOPWET TWO 110 PVC) délka 500mm	PVC bílá	1	ks	






Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
KL / 19	RŠ 370	Ukонтčovací lišta - žárově pozinkovaný plech	Žárově zinkovaný plech přírodní odstín	13,3	bm	
KL / 20	RŠ 360	Žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC	odstín šedý	13,3	bm	
KL / 21	RŠ 220	Žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC	odstín šedý	140	bm	
KL / 22	RŠ 460	Fasádní plech - žárově pozinkovaný plech lakovaný bude proveden v modulu okenních lišt dle stávajícího stavu	odstín šedi, dla barvy rámu oken bude vzorkováno	140	bm	

POZNÁMKA:

Označ.	Šíře [mm]	Popis	Materiál, povrchová úprava	Počet	Jednotky	schéma
--------	-----------	-------	----------------------------------	-------	----------	--------

Všechny klempířské prvky budou provedeny v žárově-zinkované povrchové úpravě. Všechny klempířské prvky musí být dodány včetně příponek a pomocného materiálu. V rozměrech klepířských prvků nejsou započteny délky překrytí a spojení a jsou vypočteny z modulových rozměrů. Nedílnou součástí tabulky klempířských výrobků je technická zpráva a výkresová dokumentace. Klempířské výrobky musí respektovat lince fasády a musí být provedeny v součinnosti s dodavateli oken a fasádního systému. Před započtením zpracovávání výrobní dokumentace a přípravou výroby, musí být všechny rozměry ověřeny na stavbě.

Orientační rozměry nejsou uváděny s rezervou na spoje jednotlivých dílů mezi sebou  
Provádění dle ČSN 73 36 10 a prováděcích vyhlášek a technologických listů výrobce

Označ.	Popis	Rozměr	Počet kusů	Umístění	Barva/povrch.ú.	Schéma/ referenční výrobek	Poznámka
No.	Description	Size	Total number	Color		Material	Note
01 OV	Kačirková a okrajová hliníková lišta TW KL-AL 60	v60/š65/d2000 mm	125 mb	STŘECHA	-		
02 OV	Svislá sanační vpust s integrovanou PVC manžetou TW SAN 90 PVC s ochranným košem, jazýčkové těsnění proti vzdučné vodě. Délka 500mm.	PVC manžeta: 500x500mm Průměr potrubí: 90mm	5ks	STŘECHA	-		
03 OV	Chříč kulatý s integrovanou PVC manžetou TWC 75 PVC s ochrannou mřížkou jazýčkové těsnění proti vzdučné vodě. Délka 600mm.	PVC manžeta: 300x220(110)mm Průměr potrubí: 70mm	3ks	STŘECHA	-		



Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT  
IČ: , DIČ: ,  
Živnostenské oprávnění vydáno v Praze dne 2.1.2013 úřadem městské části Praha 4 pod č.j.:

## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ev. č. PBR 2022/1795

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B – HEYROVSKÉHO NÁM.  
Projektová dokumentace pro změnu stavby

08.11.2022

<b>STAVBA:</b>	ul. Heyrovského náměstí 2, 162 00, Praha 6 - Břevnov	
<b>INVESTOR:</b>	Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i. Heyrovského náměstí 1888/2, 162 00 Praha 6	
<b>ZPRACOVATEL PD:</b>	CREATIVE ATELIER spol. s.r.o. Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1	
<b>OBJEDNATEL PBR:</b>	, CREATIVE ATELIER spol. s.r.o. Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1	
<b>VYPRACOVAL:</b>		
<b>AUTORIZOVAL:</b>	Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT	
<b>DATUM: 11/2022</b>	<b>POČET STRAN: 8</b>	<b>POČET PŘÍLOH: -</b>

## **Obsah:**

1. Úvod:.....	3
2. Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS: .....	3
3. Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě:.....	4
4. Změna užívání objektu:.....	4
5. Změna stavby: .....	5
6. Technické požadavky na změny staveb skupiny I .....	5
7. Závěr: .....	8

---

## 1. Úvod:

---

Toto požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace posuzovaného objektu pro **změnu stavby**. Je zpracováno v rozsahu požadavku dle §41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto požárně bezpečnostním řešení, jsou vázány na uvedené využití objektu. V případě změny účelu využití posuzovaného prostoru, která by ovlivnila parametry požární bezpečnosti, musí být provedeno přehodnocení těchto parametrů a řešení uvedeného níže.

---

## 2. Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS:

---

- Projektová dokumentace z 10/2022, [REDAKCE], CREATIVE ATELIER spol. s.r.o.
- Zákon č. 133/1985 Sb. O požární ochraně v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. O požární prevenci ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb. Změny staveb

### Použité zkratky:

- PÚ – Požární úsek
- PD – Projektová dokumentace
- PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení
- NÚC – Nechráněná úniková cesta
- PHP – Přenosný hasicí přístroj
- PNP – Požárně nebezpečný prostor
- POP – Požárně otevřená plocha
- SPB – Stupeň požární bezpečnosti
- EPS – Elektrická požární signalizace

---

### 3. Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě:

---

Předmětem tohoto PBR je pouze výměna souvrství střešního pláště na stávající budově B Ústavu makromolekulární chemie AV ČR. Řešená stavba je umístěna na adrese Heyrovského náměstí 1888/2, Břevnov, 16200 Praha 6. Stavba je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č.ÚSKP 50374/1-2270.

Během stavebních úprav dochází pouze k výměně stávajícího souvrství střešního pláště, které je z důvodu zatékání vody do souvrství s následným průnikem vody do objektu v havarijním stavu a bude nahrazeno souvrstvím novým. Během této úpravy střešního pláště nedochází k zásahu do nosných či požárně dělících konstrukcí objektu ani k zásahu do interiéru objektu.

Původní nevyhovující skladba střešního pláště bude odstraněna a nahrazena novou skladbou střechy, která bude pohledově a materiálově stejná jako stávající střecha objektu. Střecha bude odvodněna do stávajících střešních vpustí. Stávající bleskosvod bude demontován až ke stávajícím svodům a na střechu budou umístěny nové rozvody bleskosvodu. Nově bude provedeno dodatečné zateplení stávajících atik pomocí kontaktního zateplovacího systému s EPS izolací tl. 80 mm, atiky budou dále nově oplechovány v totožném provedení jako je v současné době. Jedná se o pozinkovaný lakovaný plech v šedém odstínu RAL.

Parametry pro stanovení předpokládané kategorie stavby z hlediska PO ve smyslu vyhlášky č. 460/2021 Sb.:

- **Třída využití – II** (v objektu se nachází prostory určené pro veřejnost, v objektu však nebudou prostory pro spaní a zároveň se zde nebudou vyskytovat osoby, které při evakuaci potřebují asistenci dalších osob)
- **Kategorie stavby – II** (§8)
- **Stavba je kulturní památkou**
- Požární výška budovy  $h = 3,75$  m
- Zastavěná plocha řešené budovy B –  $763 \text{ m}^2$
- Projektovaný počet osob – cca 250 osob

---

### 4. Změna užívání objektu:

---

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2 nedochází ke změně užívání prostoru, jelikož se jedná o změnu, která:

- a) nevede ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než  $15 \text{ kg/m}^2$ ;

**Vyhodnocení:**

*V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení původního požárního rizika*

- b) nevede ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí o více než 20 % nebo se musí prokázat, že jsou stávající únikové komunikace vyhovující;

**Vyhodnocení:**

*V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení původního počtu osob v objektu oproti původnímu stavu.*

- c) nevede ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu;

**Vyhodnocení:**

*V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, či neschopných samostatného pohybu oproti původnímu stavu.*

- d) nevede k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy;

**Vyhodnocení:**

*V rámci stavebních úprav nedochází k záměně funkce části objektu ve vztahu na příslušné normy, řešený objekt i nadále spadá do kompetence ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty*

- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

**Vyhodnocení:**

*Předmětem stavebních prací je pouze výměna původního střešního pláště umístěného na stávající nosné železobetonové konstrukci střechy. Během těchto změn nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou či jiným podstatným změnám.*

---

## 5. Změna stavby:

---

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci stavebních úprav nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu ve smyslu čl. 3.2 ČSN 73 0834 a předmětem stavebních úprav jev souladu s čl. 3.3a, ČSN 73 0834 pouze oprava a výměna jednotlivých stavebních konstrukcí jedná se o **změnu stavby skupiny I**. Předmětem stavebních úprav je pouze výměna stávajícího střešního pláště za novou skladbu.

Dle §31 vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějšího předpisu bude řešený objekt řešen v souladu s ČSN 73 0834 a norem souvisejících.

---

## 6. Technické požadavky na změny staveb skupiny I

---

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

- *V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu objektu ani do konstrukcí ohraničujících únikové cesty. Během řešených úprav dochází pouze k výměně souvrství střešního pláště umístěného na stávající neměnné železobetonové desce tvořící nosnou konstrukci ploché střechy.*



b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

- *Během stavebních úprav dochází k následující výměně souvrství střešního pláště. Střecha bude i nadále provedena jako jednoplášťová s povlakovou izolací zateplenou deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu a přitížena kamenivem.*

Stávající skladba střešního pláště provedená v rámci rekonstrukce r.2001:

- kačírek	50 mm
- geotextilie	10 mm
- folie z měkčeného PVC	1,2 mm
- geotextilie	0,9 mm
- tepelná izolace EPS	120 mm
- asfaltový pás – parotěsná vrstva	0,5 mm
- plyno-silikátová spádová vrstva (spád cca 0,5%)	

Nová skladba střešního pláště:

- kačírek 16-32	50 mm
- Netkaná geotextilie	-
- fólie z měkčeného PVC	1,5 mm
- Netkaná geotextilie	-
- desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu	120 mm
- spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu	120-345
- parotěsníci vrstva (sbs modif. asfalt s hliníkovou vložkou)	0,4 mm
- stávající ponechaná vrstva hydroizolačního pásu	
- stávající spádová vrstva z plynosilikátové vrstvy	

*Dle výše uvedeného je patrné, že střešní plášť i nadále v souladu s tab. A.10, ČSN 73 0810 vykazuje klasifikaci Broof(t3), jelikož je opatřen volně loženým štěrkem (se zrny min. 4 mm, max. 32 mm) v tloušťce nejméně 50 mm a lze tedy považovat za střešní plášť opatřený krytinou nešířící požár.*

- Nové zateplení atiky kontaktním zateplovacím systémem musí být provedeno v souladu s požadavky čl. 3.1.3b) ČSN 73 0810 následovně:
  - Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B.  
*KZS je navržen ve standardu ETICS třídy reakce na oheň B – bude doloženo certifikátem výrobce.*

- Tepelně izolační materiál (samostatně) musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň E. (na založení vnějšího zateplení nad terénem není kladen požadavek)  
*Použitá tepelná izolace z EPS desek vykazuje třídu reakce na oheň alespoň E a je považována za vyhovující. Skutečná třída reakce na oheň u použitých izolantů bude doložena.*
  - Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce  $i_s = 0$  mm/min.  
*Atiky budou z vnější strany opatřeny oplechováním vykazujícím požadovaný  $i_s$ .*
  - Ucelená sestava vnějšího zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí.  
*Vnější zateplení je provedeno jako kontaktní bez provětrávaných mezer.*
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;
- *Během stavebních úprav nedochází k zásahu do stávajících POP v obvodových stěnách.*
- d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2, ČSN 73 0810
- *Během stavebních úprav nedochází k novému zřízení prostupu stěnami*
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
- *V rámci stavebních úprav nedochází k instalaci nových vzduchotechnických rozvodů a zařízení.*
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016;
- *V rámci řešených stavebních úprav nedochází k zřízení nových prostupů skrz stropní konstrukce, předmětné úpravy se týkají pouze obměny souvrství střešního pláště. Stávající prostupy střechou budou zachovány, popř. budou pouze opatřeny novými koncovými klempířskými prvky.*
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita našlápne vrstvy podlahy apod.);

- *Během řešených stavebních úprav nedochází k zásahu do stávajících únikových cest z objektu.*
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
- *Stavebními úpravami nedochází k vytvoření nového požárního úseku.*
- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.
- *Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení žádného z výše uvedených zařízení umožňujících protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější odběrná místa).*
  - *Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními.*
  - *Obměnou střešního pláště nedochází ke vzniku nových požadavků na vybavení objektu přenosnými hasicími přístroji či vnitřními odběrnými místy.*
  - *Nově instalované rozvody bleskosvodu musí být provedeny v souladu s §9 vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, bleskosvod bude proveden z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a musí na něj být i nadále prováděny pravidelné revize.*

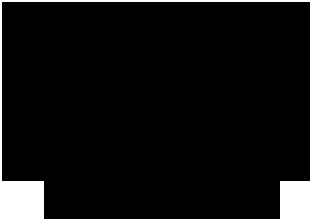

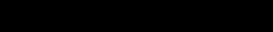
---

## 7. Závěr:

---

Toto požárně bezpečnostní řešení bylo v době zpracování zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a normami na úseku PO. V případě jakýkoliv změn je nutné provést přehodnocení tohoto požárně bezpečnostního řešení. Při dodržení požadavků vyplývajících z tohoto požárně bezpečnostního řešení, splňují posuzované prostory požadavky ČSN – Požární bezpečnost staveb. Platnost tohoto PBR je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného ÚO HZS hl.m.Prahy.

V Praze dne 8.11.2022

  
projektant PBS  
tel.:   
e-mail: 

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.4 BLESKOSVOD**

zpracovatel části:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



razítko, podpis:

paré:

datum:

**10/ 2022**

revize:

**00**

název výkresu:

**BLESKOSVOD**

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>	<b>ESI</b>	<b>D.1.4.</b>
--	------------	------------	---------------

**OBSAH DOKUMENTACE**

<i>označení přílohy</i>	<i>název přílohy</i>	<i>datum</i>	<i>datum revize</i>
<b>D.</b>	<b>DOKUMENTACE OBJEKTU</b>		
D.1.4	BLESKOSVOD		
D.1.4.001	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
D.1.4.101	PŮDORYS STŘECHY		

projekt:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov,  
ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6**

investor:

**ÚMCH AV ČR, v.v.i.**  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

generální projektant:



**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 606 951 797, email: atelier@creative-atelier.cz

stupeň:

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

stavební objekt:

část projektu / profese:

**D.1.4 BLESKOSVOD**

zpracovatel částí:

**Creative Atelier , s.r.o.**  
Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1

zodpovědný projektant:



projektant:



razítko, podpis:

paré:

datum:

10/2022

revize:

00

název výkresu:

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební objekt:

stupeň:

profese:

číslo výkresu:

	<b>DSP</b>	<b>ESI</b>	<b>D.1.4.001</b>
--	------------	------------	------------------

**OBSAH DOKUMENTU:**

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ČÁST .....</b>	<b>2</b>
<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
	A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
	A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
	A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
<b>B</b>	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>B.1.</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>B.1.1.</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.</b>	<b>TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>B.3.</b>	<b>VÝCHOZÍ REVIZE, BOZP A ZÁVĚR.....</b>	<b>4</b>

# A PRŮVODNÍ ČÁST

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B, nemovitosti č.p. 1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6
- b) Místo stavby:  
č.p. 1888  
ul. Heyrovského náměstí 2  
Praha 6  
k.ú. Břevnov
- c) Předmět projektové dokumentace:  
Dokumentace řeší jímací soustavu v souvislosti se stavebními úpravami střešního pláště budovy B Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i. nemovitosti č.p. 1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ÚMCH AV ČR, v.v.i  
Heyrovského náměstí 1888/2  
162 00 Praha 6

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Elektro - (silnoproud)

Zodp.proj.č.: [REDACTED] (ČKAIT [REDACTED])  
Vypracoval.: [REDACTED]



## **B TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. ÚVOD**

#### **B.1.1. Úvod**

Předmětem této dokumentace je řešení jímací soustavy v rámci výměny souvrství střešního pláště na stávající budově B Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i. nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6.

V rámci rekonstrukce bude na budově demontovaná stávající jímací mřížová soustava a bude instalovaná nová mřížová soustava, která bude napojena na stávající svody.

Projekt byl vypracován dle požadavků investora a příslušných platných předpisů a norem ČSN. Jako podklady pro návrh byly použity: zadání investora, aktuální stavební dispozice, platná pravidelná revizní zpráva hromosvodu. Návrh byl s investorem a generálním autorem projektu průběžně diskutován a odsouhlasen.

Zákon o Českých technických normách - § 4 zákona č. 22/1997 Sb. - závaznost norem ve znění pozdějších předpisů

ČSN 33 2000-6 ed.2

Elektrické instalace nízkého napětí - Část 6: Revize

ČSN 33 1500

Elektrotechnické předpisy - Revize elektrických zařízení

ČSN EN 62305 ed.2

Ochrana před bleskem - soubor norem, část 1, 2, 3, 4

Veškeré instalace a použité materiály musejí plnit funkční požadavky popsané v jednotlivých částech technické zprávy a při přijímce musejí být uvedeny plně do provozu podle platných technických předpisů a norem. Všechny systémy a zařízení musí být instalovány plně v souladu s doporučeními jejich výrobců a musí být vhodné pro zamýšlené využití. Montáž systémů musí být, při dodržení prováděcích předpisů a norem, prováděna odborným a řemeslně správným způsobem. Jednotlivé komponenty musí být umístěny tak, aby byla možná jejich bezpečná montáž a údržba. Běžná údržba musí být prováděna bez odstraňování nebo demontáže ostatního zařízení nebo vybavení.

### **B.2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Pro uzemnění bude využita stávající zemnicí soustava. Dle platné revizní zprávy se jedná o strojené zemniče v kombinaci s přídavnými zemniči, které jsou tvořené páskem FeZn 30x4mm a zemnicemi tyčemi FeZn pr. 16x1000mm. Přívody zemničů jsou chráněné.

Jako svodového vedení budou využity stávající svody rozmístěné po obvodu objektu B (5ks), na které bude provedeno napojení nové jímací soustavy pomocí typyzovaných svorek. Stávající svody jsou dle platné revizní zprávy tvořeny lanem FeZn 35 vedeným skrytě pod fasádou. Svodové vedení je ukončené přes zkušební svorku umístěnou v krabici pod omítkou.

Dle revizní zprávy je stávající uzemnění a svody v dobrém stavu a provozu schopné a splňuje požadavky příslušných norem.

Na střeše objektu B bude vybudována nová neoddlášená ochranná jímací soustava dle ČSN EN 62305-3 ed.2 – mřížová soustava doplněná o jímací tyče. Chráněná oblast je určena ochranným vedením a jímacími tyčemi. Metoda ochranného úhlu v kombinaci s valivou koulí. Byla stanovena třída ochrany před bleskem LPS III. Na střeše objektu bude rozmístěno celkem 9ks jímacích tyčí. Jímací tyče na střeše budou celkové výšky 2m, případně 3m, a betonovým podstavcem s klínem. Všechny betonové podstavce budou opatřeny podložkou.. Jímací tyče budou mezi sebou propojeny drátem AlMgSi 8mm vedeným na podpěrách pro ploché střechy. Jímače budou osazeny v dostatečné vzdálenosti S od chráněných zařízení tak, aby zařízení byla v ochranném úhlu dle požadavku norem. Kovové hmoty, které jsou součástí střechy (oplechování atiky, záchytný systém apod.) budou příslušnými

typizovanými svorkami připojeny k jímací soustavě. V blízkosti antenního stožáru bude instalován oddálený izolovaný ochranný jímač připojený na jímací soustavu. Oddálený jímač bude k antennímu stožáru přichycen pomocí izolovaných distančních vzpěr. Antenní stožár a ocelová konstrukce pro technologie budou připojeny na MET budovy vodiče CYA 16. Veškerý materiál jímací soustavy musí odpovídat řadě norem ČSN EN 50 164.

Stávající mřížová soustava instalovaná na střeše objektu bude před zahájením střešních úprav demontována včetně jímacích tyčí.

### **B.3. VÝCHOZÍ REVIZE, BOZP A ZÁVĚR**

Na elektrickém zařízení je třeba před uvedením do provozu provést výchozí revizi provedené elektroinstalace vč. vypracování revizní zprávy s podpisem oprávněného revizního technika k provedeným úkonům dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a ČSN 33 1500.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technickoorganizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů zejména podle ČSN EN 50110-1 ed.3 a se souvisejícími předpisy. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení o bezpečnosti práce a hygienických požadavcích. Na zařízení budou doložena prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, shoda u elektrických zařízení dle nařízení vlády č. 118/2016 Sb. bude doložena pouze evropskou značkou shody CE.

Práci na elektrických zařízeních smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP a technických norem. Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Odpady vzniklé při stavbě budou rozříděny podle druhu a předány specializované firmě k likvidaci. Zařízení během provozu neprodukuje žádný odpad. Stavba nebude mít po realizaci vliv na životní prostředí.

Veškeré práce spojené s manipulací s kabelem musí provádět odborná montážní organizace s oprávněním k provádění těchto prací. O dozor, zajištění a vypnutí pracoviště je nutno požádat provozní oddělení správců sítí. Při montáži na zařízení veřejného rozvodu je nutné se řídit pokyny odpovědných pracovníků správců sítí a dbát na dodržování bezpečnostních předpisů. Se všemi bezpečnostními předpisy musí být pracující prokazatelně seznámeni v míře odpovídající prováděcí práci.

Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednavatele. Zařízení může být uvedeno do trvalého provozu až po provedení výchozí revize. Veškeré změny vzniklé během montáže oproti projektové dokumentaci musí být zaznamenány montážními pracovníky do pracovního výtisku PD a odsouhlaseny projektantem. Součástí dodávky díla musí být dokumentace skutečného provedení.

Při realizaci nutno respektovat podmínky a připomínky, které vyplnou z veřejnoprávního projednání projektu stavby.

Vypracoval







OCHRANNÉ SYSTÉMY  
PROTI PÁDU OSOB

## ZABEZPEČENÍ PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLOUBKY

# Technická zpráva

<b>Stavba:</b>	20221698_Budova B č.p.1888, Heyrovského náměstí 2, Praha 6
<b>Charakter stavby:</b>	rekonstrukce
<b>Zpracovatel:</b>	TOPWET s.r.o. [redacted]; tel.: [redacted], [redacted]
<b>Zpracováno:</b>	1.11.2022

**TOPWET s.r.o.**

Náměstí Viléma Mrštíka 62

664 81 Ostrovačice

IČ: 27377377

Společnost vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 56248

email: [poptavky@topwet.cz](mailto:poptavky@topwet.cz)

[projekty@topwet.cz](mailto:projekty@topwet.cz)

web: [www.topsafe.cz](http://www.topsafe.cz)

---

## **OBSAH**

A.	SEZNAM PŘÍLOH .....	3
B.	PODKLADY .....	3
C.	VŠEOBECNĚ .....	3
D.	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	4
E.	ÚČEL ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU .....	5
F.	MONTÁŽ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLOUBKY .....	5
G.	UŽÍVÁNÍ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU .....	5
H.	PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY .....	6
I.	ZÁVĚR .....	6

## A. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 Výkresy návrhu zabezpečovacího systému pro jednotlivé střechy, popř. jiné konstrukce  
Příloha č. 2 Detail kotvicího bodu

**Poznámka:** Výkres v příloze č. 1 odpovídá projektové dokumentaci pro účely ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, před vlastní realizací bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby (tzv. dílenská dokumentace), ve které budou mimo jiné uvedena pořadová čísla jednotlivých kotvicích bodů, a po vlastní realizaci systému bude zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, která bude součástí revizní dokumentace.

## B. PODKLADY

- [1] Výkresy v elektronické podobě - půdorys střechy a pohledy ve formátu DWG a PDF
- [2] ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky – Kotvicí zařízení – Požadavky a zkoušení
- [3] ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – část 1. Základní ustanovení
- [4] ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
- [5] ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu
- [6] Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- [7] Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů  
*U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.*

## C. VŠEOBECNĚ

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklapy, zachytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje zachytné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Kompromisním řešením, které je často využíváno, může být použití tzv. „montážního lana“, které se mezi jednotlivé kotvicí body napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvicí vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen

v rozsahu několika málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo.

K oběma výše uvedeným kotvicím systémům je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

## D. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky **při užívání stavby**. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje **v době užívání stavby**.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky **v průběhu realizace stavby primárně** kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

### NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů:

#### **Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicím vedením z nerezového lana, kotvicí body určené ke:**

- **kotvení do betonové konstrukce**

- Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí rozpěrných mechanických kotev. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší.

Kotvicí body vhodné i jako koncové, rohové a zlomové body v systémech s permanentním nerezovým lanem.

#### **Minimální požadavky na kotvicí zařízení:**

- Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby),
- Musí mít všeobecné stavebně technické povolení od DIBt (spolupůsobení s podkladem),
- Musí být vyrobeny kompletně z nerezů (včetně základnové desky - materiál 1.4301),

#### **OBEČNĚ:**

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Výška kotvicích bodů nad úroveň finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

## **E. ÚČEL ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU**

- Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby)
- Odstraňování sněhu
- Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše
- Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše

## **F. MONTÁŽ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLOUBKY**

Montáž mohou provádět pouze společnosti a fyzické osoby proškolené buď výrobcem, nebo jím pověřenou a zplnomocněnou osobou. Montáž všech bodů musí být zdokumentována způsobem dokladujícím vhodné ukotvení. Firma provádějící montáž musí dodržovat striktně návody k montáži zpracované výrobcem nebo dodavatelem systému a musí tuto skutečnost potvrdit v protokolu o montáži.

Jelikož kotvicí body ve většině případů prostupují skrz hlavní hydroizolační vrstvu, je nutné provést opatření pro zajištění vodonepropustnosti těchto prostupů. Vodonepropustnost bude zajištěna navléknutím speciální kruhové tvarovky z materiálu kompatibilního s použitým materiálem střešní krytiny a o průměru otvoru dle průměru použitých kotvicích bodů na jednotlivé prostupující kotvicí body. Tato tvarovka bude vodonepropustně svařena s hydroizolační vrstvou v souladu s technologií svařování použité hydroizolační vrstvy.

## **G. UŽÍVÁNÍ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU**

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří jsou poučeni a řádně seznámeni s návodem na používání navrženého zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.
- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání
- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body)
- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby



- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušeni prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

## **H. PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY**

Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

## **I. ZÁVĚR**

Zabezpečovací systém proti pádu z výšky a do hloubky lze používat výhradně k účelu, pro který je navržen a musí být využíván způsobem, který je předepsán v návodu výrobce.

Zpracovatel projektové dokumentace neodpovídá za správnost návrhu zabezpečovacího systému v případě odchylek a změn v projektové dokumentaci, s nimiž nebyl zpracovatel včas a věcně seznámen, nebo v případě nepředvídatelných skutečností nastalých při samotné realizaci.

Technická zpráva byla zpracována na základě aktuálních technických specifikací výrobce navržených prvků a dostupných informací ve fázi projektu v době jeho zaslání. V případě, že dojde ke změnám, nemusí být již zpráva pro daný projekt aktuální.

**POZN:**

SPROUDÁVACÍ LANO MUSÍ BÝT VÝZ, ZABRÁZENO NA ČÍM NEJVRÁTĚJŠÍ MOŽNOU DÉLKOU SOUŘÁZNĚ VŠAK JEHO DÉLKA NIKDY NESMÍ UMOŽNIT VOLNÝ PÁD DELŠÍ NEŽ 1500 mm NEBO NÁRAZ NA NIŽE POLOŽENOU PŘEKÁŽKU.

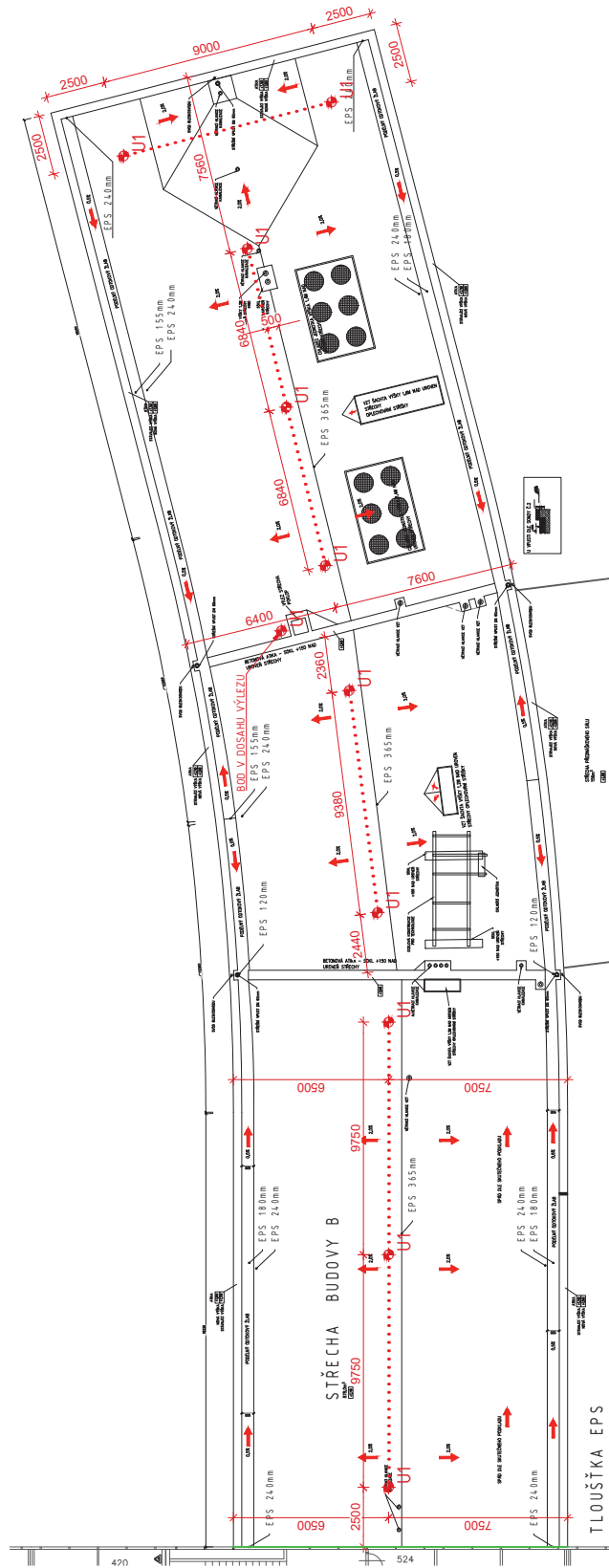
ZÁCHYTNÝ SYSTÉM JE MOŽNÉ POKROUPE POUŽÍT AŽ PO ÚSPĚŠNÉM PROVEDENÍ REVIZE SYSTÉMU A POUŽÍVAT JE JŠÍ JAK TUDÍŽ, VSTUPOVAT DO NEZABEZPEČENÉ OBLASTI POUZE NÁLEŽITĚ POUČENÉ OSOBY S VÝHODNÝM VYBAVENÍM.

PŘI MONTÁŽI KAŽDÝ BOD POPSAT ČÍSEM INAPŘ. NA ZÁKLADNĚJŠÍ PODLE DOKUMENTACE A PŘED ZAMĚŘENÍM VŠEYMAI PODROBNĚ ZDOKUMENTOVAT ÚKONVENÍ

PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE VÝLEZY NA STŘECHU PRODÍCI PEVNÝCH PROVOZOVNÝCH ŽEBŘÍKŮ JSOU ZABEZPEČENY DLE ČSN 74-328 OCHRANNÝMI ZÁBRADLÍM, POPŘ. JINÝMI ZPŮSOBEM, KTERÝ ÚČELNĚ ZAMEZÍ PÁDU OSOB Z VÝŠKY A DO HLUBOKY A KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ TOTOHO PROJEKTU. HRANA VYSTUPNÍ ÚROVNE ŽEBŘÍKŮ A PŘÍSTUPOVÁ PLOŠINA MUSÍ BÝT PO OBOU STRANÁCH OPATŘENY OCHRANNÝMI ZÁBRADLÍM PRODLOUŽENY DO VZDÁLENOSTI 1500 mm OD NEZABEZPEČENÉ HRANY DO PLOCHY STŘECHY, NEBO PŘÍDEL PÁDIVÉ HRANY TAK, ABY DO VZDÁLENOSTI 1500 mm OD PEVNÉHO ŽEBŘÍKU BYL VYLOUČEN PÁD.

**LEGENDA ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU TOPSAFE**

- UI - Kolečko bod TOPSAFE TSL-600-BSSR10-A, délka 600 mm 11 ks
- Kolečko body UI kotveny pomocí chemické kotvy, v případě stávajících důlnových panelů budou navíc použity síťované hmoždinky.
- Montážní lano
- Převlek kolektivní ochrany (vyšší objekt)
- 1, 2, ... Pořadové číslo kotvícího bodu



NAVŘHL A ZAKRESLIL:	
OBSAH VÝKRESU:	MAPA VLEVA HRŠTKA 62 664, 81 OSTROVALECE ČR 17171126, 171723089
PŮDORYS STŘECHY - ZÁCHYTNÝ SYSTÉM	
STAVBA:	20221698 Budova B č.p.1888, Heyrovského náměstí 2, Praha 6
DATUM:	11.11.2022
MĚŘÍTKO:	1:150
Č. VÝKRESU:	01



**TOPSAFE TSL-BSR10**  
Ø 42mm

# KOTVICÍ BOD PRO BETONOVÉ KONSTRUKCE

**TOPSAFE**  
ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY

**DĚLKY:** 100-600 mm  
Jiné délky na vyžádání

**POZNÁMKA:**

KOTVENÍ POMOCÍ ROZPĚRNÝCH KOTEV NEBO NA CHEMICKÉ KOTVY  
KOTVICÍ BODY DO DÉLKY 500 mm JSOU VHODNÉ PRO PRÁCI V ZÁVĚSU NA LANĚ  
BETON MIN C20/25  
ROZNÁŠECÍ DESKA 150x150mm  
OSOVÁ VZDÁLENOST KOTEV 110 mm  
VHODNÉ PRO MAX 3 OSOBY  
V SOULADU S POŽADAVKY NORMY EN 795

WWW.TOPSAFE.CZ  
WWW.TOPWET.CZ

**MĚŘÍTKO:** 1:5

KOTVENÍ POMOCÍ ROZPĚRNÉ KOTVY

VRTÁK Ø 10 mm  
HLOUBKA VRTANÉHO OTVORU min. 65 mm  
BETON TL. min. 80 mm

KOTVENÍ NA CHEMII

VRTÁK Ø 12mm  
HLOUBKA VRTANÉHO OTVORU min. 60 mm  
BETON TL. min. 80 mm

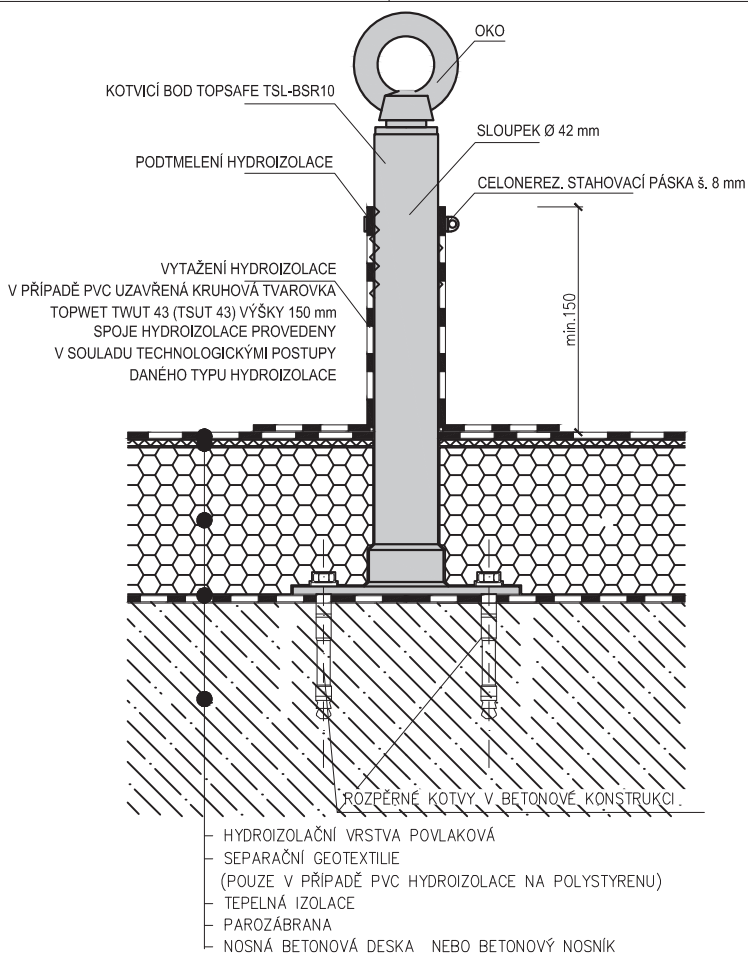
INFO: +420 774 410 112

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

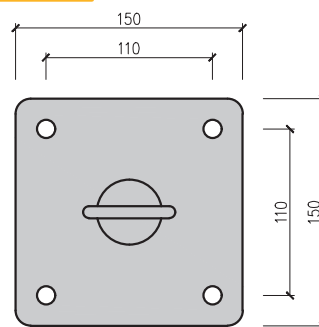
URČENÍ	JISTĚNÍ OSOB PROTI PÁDU Z VÝŠKY A DO HLOUBKY
MATERIÁL	NEREZOVÁ OCEL 1.4301
BARVA	NEREZOVÁ OCEL
CERTIFIKACE	DLE EN 795:2012
VÝROBCE	ABS Safety GmbH

## TECHNICKÉ ÚDAJE

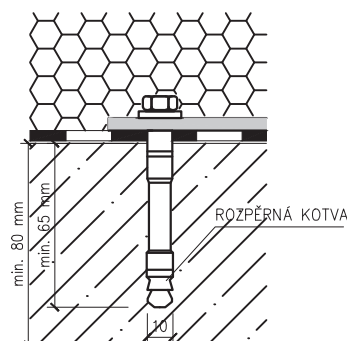
SOUČÁST DODÁVKY KOTVICÍHO BODU	<u>KOTVENÍ POMOCÍ ROZPĚRNÉ KOTVY</u> KOTVICÍ BOD: - OKO - PLASTOVÁ PODLOŽKA	<u>KOTVENÍ NA CHEMII</u> KOTVICÍ BOD: - OKO - PLASTOVÁ PODLOŽKA
		KOTEVNÍ SADA 4x: - ROZPĚRNÁ KOTVA - MATKA - PODLOŽKA
PARAMETRY KOTVENÍ	UTAŽENÍ OKA 50 Nm UTAŽENÍ KOTVICÍHO BODU 45 Nm - PŘI KOTVENÍ NA ROZPĚRNOU KOTVU UTAŽENÍ KOTVICÍHO BODU 20 Nm - PŘI KOTVENÍ NA CHEMICKOU KOTVU	



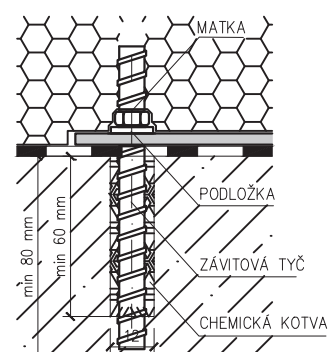
POHLED SHORA



KOTVENÍ POMOCÍ ROZPĚRNÉ KOTVY (M1:3)



KOTVENÍ POMOCÍ CHEMICKÉ KOTVY (M1:3)



## CENOVÁ NABÍDKA

## ZAKÁZKA

Číslo: CA-2022/07

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměs

Komentář:

Verze: Nabídka

Komentář verze:

Adresa:

Rok:

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	---	---	---
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář			

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Úprava střešního pláště		
SO 02	Záchytný systém		

Celkem (bez DPH): 2 797 000 Kč

DPH: 587 370 Kč

DPH 21 % ze základny: 2 797 000: 587 370 Kč

Celkem (včetně DPH): 3 384 370 Kč

Za zhotovitele

Jméno : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Za objednatele

Jméno : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

Poznámka :

## ŠŘEŠŇÍHO PLÁŠŤE BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměš - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počes položek
<b>S: Stavba</b>	<b>2 797 000</b>	<b>587 370</b>	<b>3 384 371</b>	<b>106</b>
<b>SO 01: Úprava šřešňního plášťe</b>				<b>97</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				2
024: Vzduchotechnika				1
099: Přesun hmot a manipulace se sutí				5
712: Povlakové krytiny				29
713: Izolace tepelné				19
721: Kanalizace				9
762: Konstrukce tesařské				1
764: Konstrukce klempířské				11
921: Silnoproud				17
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				2
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				1
<b>SO 02: Záchytný systém</b>				<b>9</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				9
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 797 000</b>			
<b>DPH</b>	<b>587 370</b>			
DPH 21 % ze základny: 2 797 000:	587 370			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>		<b>3 384 370</b>		

## AVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY B, nemovitosti č.p.1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměs - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
	<b>Stavba</b>		<b>S: Stavba</b>				<b>2 797 000</b>	
	<b>Objekt</b>		<b>SO 01: Úprava střešního pláště</b>					
	<b>Oddíl</b>		<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
1	SP	9852221X1	Praní kameniva Plný popis: ---	m3	38,000			
			Výkaz výměr: odstranění kameniva					
			292*0,05		14,600			
			179*0,05		8,950			
			289*0,05		14,450			
2	SP	985X11429	Subdodávka dodavatele fasádního systému – koordinace, demontáž a zpětná montáž okenní lišty na budově A (sokl) a na budově B + plošina na montáž u atiky budovy B Plný popis: ---	soubor	1,000			
	<b>Oddíl</b>		<b>024: Vzduchotechnika</b>					
3	SP	X1141	Demontáž, přesunutí, zpětná montáž, připojení a zprovoznění chladicího zařízení na střeše, doplnění potrubí chlazení z důvodu navýšení skladby střechy, vypuštění a dopuštění chladiva Plný popis: ---	soubor	3,000			
	<b>Oddíl</b>		<b>099: Přesun hmot a manipulace se sutí</b>					
4	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	75,416			
5	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,399			
			Výkaz výměr: 20% kameniva					
			63,84/100*20		12,768			
			ostatní					
			3,101		3,101			
			0,242		0,242			
			0,005		0,005			
			0,617		0,617			
			1,673		1,673			
			4,908		4,908			
			0,085		0,085			
6	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23,399			
7	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,631			
			Výkaz výměr: ostatní					
			3,101		3,101			
			0,242		0,242			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			0,005		0,005			
			0,617		0,617			
			1,673		1,673			
			4,908		4,908			
			0,085		0,085			
8	SP	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,768			
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
			Výkaz výměr: 20% kameniva		–			
			63,84/100*20		12,768			
<b>Oddíl 712: Povlakové krytiny</b>								
9	SP	712990832	Odstranění násypu povlakové krytiny střech přes 10° tl do 50 mm	m2	760,000			
Plný popis: Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu přes 10°, tl. do 50 mm								
			Výkaz výměr: odstranění kameniva		–			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
10	SP	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	969,070			
Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji								
			Výkaz výměr: plocha střechy		–			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			Žlaby		–			
			61,5*0,56		34,440			
			64,9*0,65		42,185			
			atika po obvodu		–			
			61,5*0,7		43,050			
			64,9*0,7		45,430			
			14*0,7		9,800			
			betonový sokl atika		–			
			28*0,15		4,200			
			5,5		5,500			
			29,9*0,15		4,485			
			6,3		6,300			
			VZT šachta		–			
			2,5*0,5		1,250			
			5,3*0,5		2,650			
			9,6*0,5		4,800			
			3,3*0,5		1,650			
			sokl		–			
			5,5*0,15*2		1,650			
			0,84*2		1,680			
11	SP	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	161,100			
Plný popis: Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° lišt poplastovaných								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: atika po obvodu		-			
			61,5		61,500			
			64,9		64,900			
			14		14,000			
			VZT šachta		-			
			2,5		2,500			
			5,3		5,300			
			9,6		9,600			
			3,3		3,300			
12	SP	712400845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 30°	kus	18,000			
			Plný popis: Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° doplňků ventilační hlavice					
			Výkaz výměr: průměr 100		-			
			1		1,000			
			4		4,000			
			2		2,000			
			3		3,000			
			2		2,000			
			průměr 150		-			
			3		3,000			
			ventilační hlavice		-			
			3		3,000			
13	SP	7123318X1	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů separační vrstva z geotextilie	m2	1 869,810			
			Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z pásů uložených na sucho					
			Výkaz výměr: plocha střešy		-			
			292*2		584,000			
			179*2		358,000			
			289*2		578,000			
			žlaby		-			
			61,5*0,56*2		68,880			
			64,9*0,65*2		84,370			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,7*2		86,100			
			64,9*0,7*2		90,860			
			14*0,7*2		19,600			
14	SP	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš do 10° odškrabáním urovnáním povrchu vyspravení a očištěním před pokládkou nové vrstvy	m2	836,625			
			Plný popis: Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu					
			Výkaz výměr: plocha střešy		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			žlaby		-			
			61,5*0,56		34,440			
			64,9*0,65		42,185			
15	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	969,070			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: plocha střechy		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			Žlaby		-			
			61,5*0,56		34,440			
			64,9*0,65		42,185			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,7		43,050			
			64,9*0,7		45,430			
			14*0,7		9,800			
			betonový sokl atika		-			
			28*0,15		4,200			
			5,5		5,500			
			29,9*0,15		4,485			
			6,3		6,300			
			VZT šachta		-			
			2,5*0,5		1,250			
			5,3*0,5		2,650			
			9,6*0,5		4,800			
			3,3*0,5		1,650			
			sokl		-			
			5,5*0,15*2		1,650			
			0,84*2		1,680			
16	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,310			
			Plný popis: ---					
17	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	969,070			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
18	H	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	1 129,451			
			Plný popis: ---					
19	SP	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	969,700			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné					
			Výkaz výměr: pod pvc fólii		-			
			969,7		969,700			
20	H	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	1 119,276			
			Plný popis: ---					
21	SP	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	977,470			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů					
			Výkaz výměr: plocha střechy		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			Žlaby		-			
			61,5*0,56		34,440			
			64,9*0,65		42,185			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,7		43,050			
			64,9*0,7		45,430			
			14*0,7		9,800			
			betonový sokl atika		-			
			28*0,15		4,200			
			5,5		5,500			
			29,9*0,15		4,485			
			6,3		6,300			
			VZT šachta		-			
			2,5*0,5		1,250			
			5,3*0,5		2,650			
			9,6*0,5		4,800			
			3,3*0,5		1,650			
			sokl		-			
			5,5*0,15*2		1,650			
			0,84*2		1,680			
			vytyžení folie podél faády		-			
			14*0,6		8,400			
22	H	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	1 139,241			
			Plný popis: ---					
23	SP	712362701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií zesílením spojů páskem	m	1 112,000			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií zesílením spojů páskem se zalitím okrajů spoje					
			Výkaz výměr: v ploše		-			
			14*19		266,000			
			14*12		168,000			
			14*13		182,000			
			14*19		266,000			
			atika po obvodu		-			
			61,5		61,500			
			64,9		64,900			
			14		14,000			
			betonový sokl atika		-			
			28		28,000			
			29,9		29,900			
			VZT šachta		-			
			2,5		2,500			
			5,3		5,300			
			9,6		9,600			
			3,3		3,300			
			sokl		-			
			5,5*2		11,000			
24	H	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená, určená na detaily tl 1,5mm	m2	111,200			
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: 1112*0,1		111,200			
25	SP	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	140,400			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 250 mm					
			Výkaz výměr: atika po obvodu					
			61,5		61,500			
			64,9		64,900			
			14		14,000			
26	H	55344007	lišta závětrná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 250mm - KL / 21 Žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC	m	147,420			
			Plný popis: ---					
			Ztratné: 5,0 %		7,020			
27	SP	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	20,700			
			Plný popis: Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
			Výkaz výměr: VZT šachta					
			2,5		2,500			
			5,3		5,300			
			9,6		9,600			
			3,3		3,300			
28	H	55344006	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	21,735			
			Plný popis: ---					
			Ztratné: 5,0 %		1,035			
29	SP	712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navažením na hydroizolaci	m	126,400			
			Plný popis: Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty navažením na hydroizolaci					
			Výkaz výměr: atika po obvodu					
			61,5		61,500			
			64,9		64,900			
30	H	69334030	lišta kačírková výška 60-90mm Al	m	128,928			
			Plný popis: ---					
31	SP	712390982	Provedení násypu povlakové krytiny do 10° hrubé kamenivo frakce 16 až 22 mm	m2	760,000			
			Plný popis: Provedení údržby povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce násypem z hrubého kameniva frakce 16 - 22 mm					
			Výkaz výměr: 292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			bude použito odstraněné kamenivo 20% bude doplněno novým kamenivem		-			
32	H	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	15,200			
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: 760*0,05*2/100*20		15,200			
33	SP	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	760,000			
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné					
			Výkaz výměr: pod kačírek					
			760		760,000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
34	H	69311175	geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2 Plný popis: ---	m2	877,800			
35	SP	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m Ztratné: 200,0 %	t	79,331 52,887			
36	SP	998712194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 za zvětšený přesun do 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	26,444			
37	SP	998712199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m Ztratné: 300,0 %	t	105,774 79,331			
<b>Oddíl</b>			<b>713: Izolace tepelné</b>					
38	SP	713140844	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešních připevněné z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 mm Plný popis: Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	934,905			
			Výkaz výměr:					
			plocha střechy		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			žlaby		-			
			61,5*0,56		34,440			
			64,9*0,65		42,185			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,7		43,050			
			64,9*0,7		45,430			
			14*0,7		9,800			
39	SP	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	721,690			
			Výkaz výměr:					
			podklání vrstva		-			
			plocha střechy		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
			odečet přesahu PIR desky		-			
			zaatíkový žlab		-			
			podkladní vrstva		-			
			-24*0,3		-7,200			
			-25*0,3		-7,500			
			-13,2*0,3		-3,960			
			-16,5*0,3		-4,950			
			-24*0,3		-7,200			
			-25*0,3		-7,500			
40	H	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm Plný popis: ---	m2	736,124			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
41	SP	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	760,000			
		Výkaz výměr:	podkladní vrstva		-			
			plocha střešiny		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
42	H	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm Plný popis: ---	m2	775,200			
43	SP	713141331	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	760,000			
		Výkaz výměr:	spádová vrstva		-			
			plocha střešiny		-			
			292		292,000			
			179		179,000			
			289		289,000			
44	H	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spád do 5% Plný popis: ---	m3	47,500			
		Výkaz výměr:	292*0,125/2		18,250			
			179*0,125/2		11,188			
			289*0,125/2		18,063			
45	SP	713141111	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými asfaltem za horka zplna, jednovrstvá	m2	102,160			
		Výkaz výměr:	zaatikový žlab		-			
			podkladní vrstva		-			
			24*0,8		19,200			
			25*0,8		20,000			
			13,2*0,8		10,560			
			16,5*0,8		13,200			
			24*0,8		19,200			
			25*0,8		20,000			
46	H	28376503	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem tl 120mm Plný popis: ---	m2	104,203			
47	SP	713141331	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	63,850			
		Výkaz výměr:	zaatikový žlab		-			
			pádová vrstva		-			
			24*0,5		12,000			
			25*0,5		12,500			
			13,2*0,5		6,600			
			16,5*0,5		8,250			
			24*0,5		12,000			
			25*0,5		12,500			
48	H	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spád do 5%	m3	3,237			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: zaatikový žlab		-			
			spádový klín		-			
			24*0,5*0,12/2		0,720			
			25*0,5*0,12/2		0,750			
			13,2*0,5*0,04/2		0,132			
			16,5*0,5*0,04/2		0,165			
			24*0,5*0,12/2		0,720			
			25*0,5*0,12/2		0,750			
49	SP	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	96,174			
			Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením					
			Výkaz výměr: atika		-			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,335		20,603			
			64,9*0,335		21,742			
			14*0,335		4,690			
			61,5*0,35		21,525			
			64,9*0,35		22,715			
			14*0,35		4,900			
50	H	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	49,386			
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: atika		-			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,335		20,603			
			64,9*0,335		21,742			
			14*0,335		4,690			
			Ztratné: 5,0 %		2,352			
51	H	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	51,597			
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: atika		-			
			atika po obvodu		-			
			61,5*0,35		21,525			
			64,9*0,35		22,715			
			14*0,35		4,900			
			Ztratné: 5,0 %		2,457			
52	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,200			
			Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
			Výkaz výměr: xps podél fasády		-			
			14*0,3		4,200			
53	H	28376416	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 40mm	m2	4,410			
			Plný popis: ---					
54	SP	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,260			
			Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
55	SP	998713194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	10,260			
56	SP	998713199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m  Ztratné: 300,0 %	t	41,038			
					30,779			
<b>Oddíl</b>			<b>721: Kanalizace</b>					
57	SP	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100 Plný popis: Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	5,000			
58	SP	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ Plný popis: Střešní vtoky (vpustí) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	5,000			
59	H	56231113	vtok střešní svislý s manžetou pro PVC-P hydroizolaci pochůzných střech DN 75, DN 110, DN 125 Plný popis: ---	kus	5,000			
60	SP	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ Plný popis: Ventilační hlavice montáž ventilační hlavice z polypropylenu (PP) ostatních typů DN 110	kus	11,000			
			Výkaz výměr: Odvětrávací hlavice kanalizace pro napojení potrubí DN100, s integrovanou PVC manžetou a dešťovou					
			KL / 01					
			1		1,000			
			KL / 02					
			1		1,000			
			KL / 05					
			1		1,000			
			KL / 06					
			4		4,000			
			KL / 11					
			1		1,000			
			KL / 12					
			1		1,000			
			KL / 13					
			1		1,000			
			KL / 18					
			1		1,000			
61	H	TWT.TWOP110BIT	Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 110 BIT, DN 100 Plný popis: ---	kus	11,000			
62	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,041			
63	SP	998721194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,041			
64	SP	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m  Ztratné: 300,0 %	t	0,165			
					0,124			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
65	SP	721X11430	Chrlíč kulatý dodávka a montáž, s integrovanou PVC Manžetou TWC 75 PVC s ochranou mřížkou jazýčkové těsnění proti vzduté vodě, délka 600 mm	ks	3,000			
Plný popis: ---								
<b>Oddíl</b>			<b>762: Konstrukce tesařské</b>					
66	SP	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 12 mm	m2	60,200			
Plný popis: Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm								
Výkaz výměr: 140*0,43					60,200			
<b>Oddíl</b>			<b>764: Konstrukce klempířské</b>					
67	SP	764326441	Ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině D do 300 mm	kus	5,000			
Plný popis: Ventilací turbína z hliníkového plechu s lemováním na střeších s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměru do 300 mm								
Výkaz výměr: Odvětrávací rotační hlavice VZT pro napojení potrubí DN100					-			
KL / 03					-			
1					1,000			
KL / 04					-			
1					1,000			
KL / 07					-			
1					1,000			
KL / 08					-			
1					1,000			
KL / 09					-			
1					1,000			
68	SP	764214411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš přes 800 mm	m2	8,565			
Plný popis: Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm								
Výkaz výměr: oplechování stříšky VZT šachty					-			
KL / 14					-			
Oplechování stříšky VZT šachty žárově zinkovaným plechem, půdorysný rozměr šachty 3550x1170mm					-			
3,81*1,43					5,448			
KL / 16					-			
Oplechování VZT šachty žárově zinkovaným plechem půdorysných rozměrů šachty 1970x570mm					-			
2,233*0,83					1,853			
KL / 17					-			
Oplechování VZT šachty žárově zinkovaným plechem půdorysných rozměrů šachty 1470x470mm					-			
1,73*0,73					1,263			
69	SP	764X1142	Demontáž stávající závětrné lišty pokračující na fasádu až k okenní liště	bm	14,000			
Plný popis: ---								
70	SP	7643166X3	Komínová stříška FeZn	kus	2,000			
Plný popis: "								
Výkaz výměr: Zn komínová stříška výšky 1,2m nad úroveň střechy ø180 , včetně 1,2m dlouhé potrubí ZN ø180					-			
KL / 10					-			
2					2,000			
71	SP	764213452	Střešní výlez	kus	1,000			
Plný popis: ---								



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: Střešní plechový výlez na střechu 600x600mm s odvětrávacím komínkem dle stávajícího provedení viz KL / 15 1		1,000			
72	SP	7642124X5	Oplechování lištou z Pz plechu rš 400 mm Plný popis: ---	m	13,300			
			Výkaz výměr: KL / 19 Ukončovací lišta - žárově pozinkovaný plech rš 350 13,3		13,300			
73	SP	7642126X5	Oplechování lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Plný popis: ---	m	13,300			
			Výkaz výměr: KL / 20 Žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC rš 360mm,13,3 13,3		13,300			
74	SP	7642126X6	Oplechování lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm Plný popis: ---	m	140,000			
			Výkaz výměr: KL / 22 "Fasádní plech - žárově pozinkovaný plech lakovaný rš 450 mm 140		140,000			
75	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,762			
76	SP	998764194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,762			
77	SP	998764199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m  Ztratné: 300,0 %	t	3,048			
					2,286			
	<b>Oddíl</b>		<b>921: Silnoproud</b>					
78	SP	921X1144	Vodič CYA16 (zž) - délka bude upřesněna realizační stavbou před realizací Plný popis: ---	kpl	1,000			
79	SP	921X1145	Drát AlMgSi ø 8mm Plný popis: ---	m	310,000			
80	SP	921X1146	Jímací tyč volně stojící výšky 2 m, vč. betonového podstavce se zátěží a klínem, gumová podložka Plný popis: ---	ks	3,000			
81	SP	921X11X6	Jímací tyč volně stojící výšky 3 m, vč. betonového podstavce se zátěží a klínem, gumová podložka Plný popis: ---	ks	6,000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
82	SP	921X1147	Sada oddáleného jímače - komplet vč. příslušenství (distanční vzpěry apod.)	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
83	SP	921X1148	Svorka spojovací SS	ks	80,000			
			Plný popis: ---					
84	SP	921X1149	Svorka křížová SK	ks	3,000			
			Plný popis: ---					
85	SP	921X11410	Svorka připojovací SP	ks	6,000			
			Plný popis: ---					
86	SP	921X11411	Podpěra vedení na plochou střechu	ks	285,000			
			Plný popis: ---					
87	SP	921X11412	Pomocný materiál	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
88	SP	921X11413	Demontážní práce hromosvodu včetně likvidace	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
89	SP	921X11414	Montážní práce	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
90	SP	921X11415	Prostupy konstrukcema (sekání, vrtání, bourání)	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
91	SP	921X11416	Pomocné práce	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
92	SP	921X11417	Revize jímací soustavy	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
93	SP	921X11418	Doprava	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
94	SP	921X11419	Projekt skutečného provedení	ks	1,000			
			Plný popis: ---					
	<b>Oddíl</b>		<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>					
95	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000			
			Plný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
96	ON	013254001	Doměření skutečného spádování a profilu střechy po demontáži tepelné izolace – geodetické vyměření	soubor	1,000			
Plný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby								
<b>Oddíl</b>			<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
97	ON	07	Zařízení staveniště	%	3,000			
Plný popis: ---								
<b>Objekt Oddíl</b>			<b>SO 02: Záchytný systém 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
98	SP	981X11420	Kotvící body kotveny pomocí chemických kotev TSL-600-BSR10-A	ks	11,000			
Plný popis: ---								
99	SP	981X11421	Montáž	ks	1,000			
Plný popis: ---								
100	SP	981X11422	Tahové zkoušky	ks	1,000			
Plný popis: ---								
101	SP	981X11423	Revize a předání do užívání	ks	1,000			
Plný popis: ---								
102	SP	981X11424	TS-ML23 montážní lano délky 23m	ks	1,000			
Plný popis: ---								
103	SP	981X11425	TS-SET5 set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 5m a vak	ks	1,000			
Plný popis: ---								
104	SP	981X11426	TS-SET5 set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 10m a vak	ks	1,000			
Plný popis: ---								
105	SP	981X11427	TS-SET5 set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 15m a vak	ks	1,000			
Plný popis: ---								
106	SP	981X11428	TS-SAFECARE skříňka pro uložení OOPP	ks	1,000			
Plný popis: ---								

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------

---



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 124966/2023**

Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.:

**S-MHMP 2394528/2022**

Datum:

**17.01.2023**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i, IČO: 1389013, Heyrovského náměstí 1888/2, 16200 Praha 6, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav **nemovitosti č. p. 1888, k. ú Břevnov, Heyrovského náměstí 2, Praha 6** která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 50374/1-2270 (Ústav makromolekulární chemie AV ČR) a v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

#### **spočívající ve výměně střešního souvrství na objektu B s následujícími podrobnostmi:**

- sejmutí stávajícího souvrství, tj. kačírku, separační geotextile, folií z měkčeného PVC a tepelné izolace EPS,
- zachování asfaltového pásu, tvořícího parotěsnou a pojistnou hydroizolaci, zachování podkladní plynosilikátové vrstvy, zachování stávajících 5 vtoků odvodnění, osazení 5 ks sanačních vpustí s integrovanou PVC manžetou,
- zvýšení sklonu střechy použitím spádových klínů z EPS, ve středové ose EPS 365 mm, při atice 240, v podélném odtokovém žlabu 155 mm,

- osazení nových koncových prvků VZT rotačních žárově zinkovaných, nových odvětrávacích hlavic kanalizace PVC bílé, komínové stříšky, střešní výlez 600 x 600 mm plechový žárově zinkovaný s komínkem,
- oplechování atiky lakovaným pozinkem RAL 7040 do výše 390 mm, pův. v. atiky +7,740, nová +7,860 mm, tzn. viditelné navýšení o 120 mm, dole ukončení stávající Al okenní lištou nahoře 50 mm vysokým falcem,
- falc navazuje na žárově zinkovaný plech s povrchovou vrstvou z měkčeného PVC na koruně atiky;
- opětovná instalace vypraného kačírku, alespoň zčásti původního, zachování stávajících

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace: „Stavební úpravy střešního pláště budovy B, nemovitosti č.p. 1888, k.ú. Břevnov, ul. Heyrovského náměstí 2, Praha 6,“, vypracoval: CREATIVE ATELIER spol. s.r.o., Petrské náměstí 186/1, 11000 Praha 1, IČO: 24306908, v 11/2022, pro stavební řízení, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 21.12.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí
- projektovou dokumentaci
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 22.12.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/107450/2022 ze dne 16.01.2022, které MHMP OPP obdržel dne 16.01.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ, že provedení uvedených prací v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Předmětná nemovitost č. p. 1888, k. ú Břevnov, Heyrovského náměstí 2, Praha 6 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 50374/1-2270 (Ústav makromolekulární chemie AV ČR). Budova Výzkumného ústavu makromolekulární chemie AV ČR, pro kterou vypracoval architektonický návrh Karel Prager v l. 1958-60. Vlastní budova ÚMCH AV ČR je poválečná stavba v Čechách mimořádných kvalit, je řazena mezi špičkové stavby jako Bruselský pavilon, Bruselská restaurace aj. Byly zde užity principy tzv. internacionálního slohu jako princip lehkého obvodového pláště s rastroem svislých hliníkových lišt či pásy barevného skla. Jde o první užití zavěšené fasády v Čechách po 2. sv. válce. Stavba se řadí k progresivní domácí tvorbě, která se vymanila z převládajícího stylu soc. realismu. Stavba též upomíná na ředitele Ústavu prof. Otto Wichterleho, s nímž arch. Prager spolupracoval. K budově patřil též pozemek s hřištěm a vjezdová brána v bruselském stylu, navržená v návaznosti na budovu.

Budova B je severojižně orientovaná jednopatrová budova obsahující hlavní vstup, výstavní sál, jídelnu aj. prostory přístupné běžně veřejnosti, na rozdíl od výškové budovy A.

Obdobné práce včetně nepatrného navýšení atiky byly v minulosti provedeny při opravě střešního pláště sálu budovy B, odsouhlasené závazným stanoviskem čj. MHMP 346665/2019 ze dne 20. 2. 2019. Odstraňované špatně fungující a materiálově dožilé souvrství podle PD pochází z komplexní opravy odsouhlasené rozhodnutím čj. OPP 86838/00/Štv ze dne 7. 2. 2001, a rozhodnutí čj. MHMP 30504/01/Štv ze dne 14. 5. 2001.

Budova je chráněna jak pro svoje architektonické kvality, tak pro dobová technologická zařízení, která rovněž mohou představovat pozoruhodný doklad vývoje, především technického a vědeckého, a proto jsou předmětem ochrany, bez ohledu na to, jak jsou tato zařízení pohledově exponovaná nebo naopak v běžném provozu skrytá. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historické situace kulturní památky, do jednotlivých objektů a jejich vzhledu byly minimalizovány, neboť objekt a jeho vybavení tvoří důležitou součást kulturní památky a ve své zachované podobě má nenahraditelnou vypovídací hodnotu.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, tj. jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště, zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní a dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, včetně všech autentických historických prvků a detailů) a celý areál.

Zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Povinností vlastníka je umožnit památkový dohled a oznámit začátek prací. Odborná organizace (NPÚ ÚOP PR) zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním. To vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby.

Navržené práce jsou souladu s režimem památkové ochrany objektu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



ředitel odboru

podepsáno elektronicky



**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v.v.i, Heyrovského náměstí 1888/2,  
16200 Praha 6, (2minqg2)
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 6  
NPÚ ÚOP PR



HZSAX00IRRD0



## Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Oddělení prevence pro městské části 6 a 7

Heyrovského nám. 1987/1, 162 00 Praha 6 - Břevnov



Č. j.: HSAA- 606-3/ODP2-2023  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. i.**  
Heyrovského nám. 1888/2  
162 06 Praha 6

Vyřizuje za PO: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Vyřizuje za OOB: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Datum: 6. 2. 2023

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

#### Název stavby:

Stavební úpravy střešního pláště budova B - havarijní stav, oprava

#### Místo stavby:

Heyrovského náměstí 1888/2, Břevnov, 162 00 Praha 6  
k. ú.: Břevnov, parc. č. 3183/2

#### Stavebník:

Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., IČO 61389013  
Heyrovského náměstí 1888/2, Břevnov, 162 00 Praha

#### Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
vypracoval: [redacted], ČKAIT [redacted]  
datum: 10/2022

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 12.1.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS hlavního města Prahy

Tel.:  
E-mail: epodatelna@aak.izscr.cz

Datová schránka: jm9aa6j

IČO: 70886288  
Číslo účtu: 8107881/0710

k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Stavební úpravy střešního pláště budova B

vypracoval: [REDAKCE], ČKAIT [REDAKCE]

datum: 11/2022

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu s výškou 3,75 m, zastavěné ploše 763 m<sup>2</sup>, kde se může vyskytovat dle projektové dokumentace 250 osob. Ve stavbě se nachází prostor určený pro veřejnost, nenachází se zde prostor pro spánek a pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob. V objektu se nenachází hořlavá nebo požárně nebezpečná látka nebo jiná obdobně nebezpečná látka nebo jiná obdobně nebezpečná látka zde není vyráběna, zpracovávána, používána, přepracována nebo skladována. Tato budova je kulturní památkou.

Dle § 5 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 460/2021 sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stanovena 2. třída využití stavby a stavba je zařazena do II. kategorie dle § 8 vyhlášky č. 460/2021 sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny

technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**


HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební povolení – průvodní a souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení.
- Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 39 odst. 1 písm. c) a § 43 odst. 1. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu stanoveném v § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dotčeným orgánem a dospěl k závěru, že posuzovaná stavba představuje **vyšší nebezpečí**.

### **Závěr**

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

  
vedoucí oddělení  
úřední osoba



**HYGIENICKÁ  
STANICE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine

Ze dne: 6. 1. 2023

Naše č. j.: HSHMP 07240/2023

Sp. zn.: S-HSHMP 01679/2023

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Územní pracoviště: Nechanského 1, Praha 6

V Praze dne: 8. 2. 2023

**Ústav makromolekulární chemie AV ČR v.v.i**

Heyrovského nám. 1888/2

162 00 Praha 6

IČ: 613 89 013

**Závazné stanovisko HSHMP k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby:  
„Stavební úpravy střešního pláště budovy B“, umístěné na adrese Heyrovského nám. 1888/2,  
Praha 6 na pozemku parc. č. 3183/2 k.ú. Břevnov**

Na základě žádosti stavebníka: Ústav makromolekulární chemie AV ČR v.v.i, Heyrovského nám. 1888/2, 162 00 Praha 6, IČ: 613 89 013, doručené dne 10. 1. 2023 a po výzvě doplněné dne 7. 2. 2023, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace stavby „**Stavební úpravy střešního pláště budovy B**“, umístěné na adrese Heyrovského nám. 1888/2, Praha 6 na pozemku parc. č. 3183/2 k.ú. Břevnov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „**Stavební úpravy střešního pláště budovy B**“, umístěné na adrese Heyrovského nám. 1888/2, Praha 6 na pozemku parc. č. 3183/2 k.ú. Břevnov, se

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Projektovou dokumentaci zpracovala projekční kancelář Creative Atelier, s.r.o., Petřské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, IČ: 243 06 908, [REDACTED] ČKAIT [REDACTED], v 10/2022, bez čísla zakázky, pare č. 4. Dokumentace řeší opravu střechy nad budovou B, která prošla v roce 2001 rekonstrukcí. Stavební úpravy spočívají ve výměně hydroizolační a tepelněizolační vrstvy pláště střechy, oplechování atiky, výměně bleskosvodu a instalaci kotev záchytného systému proti pádu osob. Žadatel předložil protokol o zkoušce č. PR230872 na přítomnost azbestu zpracovaný akreditovanou zkušební laboratoří č. 1163, ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, Praha 9, ze dne 30. 1. 2023, která vyloučila přítomnost azbestu.

Protože dokumentace v podstatných bodech vyhovuje předpisům v ochraně veřejného zdraví, mohlo být vydáno toto souhlasné závazné stanovisko.

[REDACTED]  
vedoucí oddělení hygieny práce II  
*podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem*



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 157034/2023

V Praze dne: 5. 5. 2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 078368/2023/OV/Emr

Značka: D-1888/Břevnov

Vyřizuje: [REDACTED]

Kontaktní spojení: tel.: [REDACTED] / [REDACTED]

Referentské č.:34/2023

Příloha: PD pro stavebníka

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2023 podal

**Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., Ing. Petr Klofáč, IČO 61389013, Heyrovského náměstí 1888/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy střešního pláště budovy B  
Praha, Břevnov č.p. 1888, Heyrovského náměstí 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3183/2 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

- úpravu ploché střechy objektu "B" v objektu Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i. na pozemku parc. č. 3183/2 v katastrálním území Břevnov o ploše 879,0 m<sup>2</sup>
- výměna hydroizolační a tepelněizolační vrstvy pláště střechy
- oplechování atiky
- výměna bleskosvodu a instalace záchytného systému proti pádu osob.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Creative atelier spol. s r.o., IČ: 243 06 908, Petrské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, [REDAKCE], autorizoval [REDAKCE] (ČKAIT – [REDAKCE]) v říjnu 2022.
2. Stavba bude realizována k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu minimálně 7 dní před zahájením prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení celé stavby.
5. Stavba bude dokončena do **10/2024**.
6. Práce je třeba provádět s maximálním ohledem na bezpečné užívání objektu a jeho provoz. Dotčené prostory stavbou budou z užívání objektu vyčleněny v souladu se zásadami požární ochrany.
7. Případná dopravní opatření projednáte v dostatečném předstihu (4 týdny před započítím prací) s Policí ČR a příslušným silničním správním úřadem.
8. Předmětem tohoto řízení není umístění ani povolení realizace objektů zařízení staveniště.
9. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník mimo jiné doloží:
  - a. Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, pokud jejich další využití není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.
  - b. Stanovisko HZS hl.m.Prahy k dodržení podmínek PBŘ a podmínek z jejich stanoviska ze dne 6.2.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., Heyrovského náměstí 1888/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616.

**Odůvodnění:**

Dne 1.3.2023 podal stavebník Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., Heyrovského náměstí 1888/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Celá konstrukce střechy zůstává skryta za stávající atikou, dle posouzení stavebním úřadem nedochází k zásadnímu navýšení objektu, nebylo tedy potřeba vydávat rozhodnutí o umístění nástavby.

Řízení o žádosti bylo zahájeno podáním žádosti, viz §44 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje a změny se nedotknou práv a oprávněných zájmů žádných dalších účastníků stavebního řízení, tedy žadatel je jediným účastníkem řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 109 stavebního zákona. Přímo dotčena mohou být stavbou práva pouze vlastníkovu stavby Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., Heyrovského náměstí 1888/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“).

Dále dle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením stavby přímo dotčeno – v tomto případě se uvedené úpravy týkají pouze střechy objektu a dle

názoru stavebního úřadu se nemohou dotknout vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, proto nebyli do okruhu účastníků zařazeni žádní další vlastníci sousedních nemovitostí.

Objekt je nemovitou národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č. Ú.s.50374/1-2270 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, prohlášené rozhodnutím býv. Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81. Architektonický návrh ke stavbě vypracoval v letech 1958 – 1960 arch. Karel Prager. Jak vyplývá z vyjádření orgánů památkové péče ze dne 17.1.2023 je návrh stavební úpravy střechy přípustný bez podmínek.

Žádost byla doložena:

- výpisem z katastru nemovitostí, LV 372, k.ú. Břevnov a katastrální mapou
- pověřením [redacted] (zaměstnanec Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.) k zastupování ze dne 28.2.2023
- závazným stanoviskem odboru Odboru památkové péče MHMP ze dne 17.1.2023 pod č.j. MHMP 124966/2023, sp.zn.: S-MHMP 2394528/2022 – bez podmínek
- vyjádřením Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č. jedn. HSHMP 07240/2023, sp.zn.: S-HSHMP 01679/2023 ze dne 8.2.2023
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č. jedn. HSAA-606-3/ODP2-2023 ze dne 6.2.2023 – bez podmínek
- 2 x projektovou dokumentací zpracovanou Creative atelier spol. s r.o., IČ: 243 06 908, Petrské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, [redacted], autorizoval [redacted] (ČKAIT – [redacted]) v říjnu 2022, PBR vypracoval [redacted] (ČKAIT [redacted] – aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb) v listopadu 2022
- „Návrhem technologického postupu rekonstrukce střechy, Izolprotan s.r.o., [redacted], [redacted].“

#### Projekt stavby řeší:

Stavební úprava bude provedena z důvodu havarijního stavu, kde dochází k zatékání vody do střechy a následným průnikům vody do objektu. K zatékání dochází zřejmě v místě napojení hlavní hydroizolační vrstvy na skleněnou fasádu objektu.

Bude provedeno:

- demontáž stávajícího střešního souvrství v tl. 170 mm až na ŽB stropní konstrukci
- demontáž stávajícího zateplení atiky včetně všech klempířských prvků
- instalace nové střešní skladby tloušťka skladby celkem cca 240 - 365mm:
- přípravný nátěr podkladu - asfaltová, vodou ředitelná emulze
- parotěsní vrstva - pás z SBS modif. asfaltu s jemnozrnným posypem tl 4,0 mm
- spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100 tl. 0-125 mm
- tepelná izolace - desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100tl. 240 mm ( 2 vrstvy 120 mm)
- netkaná geotextilie ze 100% z polypropylenu se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí tl. 2,9 mm
- hlavní hydroizolační vrstva - hydroizolační folie z měkčeného PVC-P v tl. 1,8 mm
- netkaná geotextilie se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí v tl. 4,0 mm
- prané říční kamenivo frakce 16-32 v tl. 50 mm.
- Stávající ponechaná vrstva hydroizolačního pásu - bude lokálně vyspravena dle skutečnosti, očištěna a připravena na novou vrstvu

Stávající železobetonové atiky budou zatepleny vrstvou EPS v tl. 80 mm a 120 mm. Hlavní hydroizolační vrstva a vrstva EPS bude přes poplastované rohové profily a ukončovací poplastovaný plech chycena pomocí kotev a OSB desky do železobetonové atiky. Nová parotěsná vrstva bude vytažena na atiky. Oplechování atiky bude provedeno ze žárově zinkovaného plechu s nátěrem v odstínu šedi. Jedná se o pozinkovaný lakovaný plech v šedém odstínu RAL 7040.



Střecha bude odvodněna do stávajících pozic střešních vtoků, celkem 5 kusů. Vtoky budou vyměněny, budou použity sanační vpusti, které se vsadí do stávajících stoupacích vedení. Střecha je odvodněna ve střešovitém příčném spádu 2% do podélných za atikových žlabů po celé délce o spádu 0,5% tvořených a tvarovaných EPS a PVC folií.

Bleskosvod:

- Pro uzemnění bude využita stávající zemnicí soustava. Dle platné revizní zprávy se jedná o strojené zemniče v kombinaci s přídatnými zemniči, které jsou tvořené páskem FeZn 30x4mm a zemnicími tyčemi FeZn pr. 16x1000mm. Přívody zemničů jsou chráněné. Jako svodového vedení budou využity stávající svody rozmístěné po obvodu objektu B (5ks), které jsou tvořeny lanem FeZn 35 vedeným skrytě pod fasádou.
- Na střeše objektu B bude vybudována nová neoddělená ochranná jímací soustava dle ČSN EN 62305-3 ed.2 - mřížová soustava doplněná o 9ks jímacích tyčí celkové výšky 2m, případně 3m, s betonovým podstavcem s klínem.

Záchytný systém pro bezpečný pohyb osob - dle platné legislativy budou na střeše instalovány nerezové kotvící body s rozměrem základny 150x150 mm a průměrem sloupku 42 mm, do kterých bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

V ostatních podrobnostech odkazuje stavební úřad na výše uvedenou projektovou dokumentaci, která je součástí podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace úpravy byla zpracována v říjnu 2022, proto posoudil stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze ( Pražské stavební předpisy). V souladu s § 8 vyhlášky splňuje stavba požadavky požární bezpečnosti, což vyplývá z předloženého PBŘ, ke kterému se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany pod HSAA-606-3/ODP2-2023 ze dne 6.2.2023.

Stavební úřad se zabýval splněním ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. – Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění tj. v rozsahu tak, jak to umožňuje stavebně technický stav objektu. V rámci této stavby nebudou prováděny úpravy žádných prostor užívaných veřejností.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Podmínky č. 1,2,3,4, 5, 9 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Podmínka č.9b) byla stanovena na základě závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy ze dne 6.2.2023.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-

**Upozornění:**

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění včetně nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- V průběhu stavebních prací budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na zajištění čistoty veřejného prostranství
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:  


Otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2023.

**Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i., IDDS: 2minqg2

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

4. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

6. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h