

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šelešovice  
uzavřená dne 24. 6. 2021

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,  
vedoucí Pobočky Kroměříž,  
Ing. Michal Luhan, radou pobočky Kroměříž

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 182, +420 725 970 657

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, m.luhan@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hálkova 12,  
301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x x

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## Úvodní ustanovení

- Mezi smluvními stranami byla dne 24. 6. 2021 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. (dále jen „smlouva“).
- V průběhu zpracování KoPÚ došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek z důvodu upřesnění hranic obvodu KoPÚ, a to v hlavním celku 6.2. Přípravné práce, bodě 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a hlavním celku 6.4. Mapové dílo.  
Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 2 166 100,00 Kč bez DPH. Hodnota změny dle tohoto dodatku je 11 400 Kč (snížení o 11 400 Kč bez DPH), tj. 0,53 % původní hodnoty závazku (§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 6. 2021.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  
98 MJ × 2 500 Kč = 245 000 Kč (původně 99 MJ)
- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
152 MJ × 1 500 Kč = 228 000 Kč (původně 157 MJ)
- Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
428 MJ × 300 Kč = 128 400 Kč (původně 430 MJ)
- Mapové dílo  
428 MJ × 400 Kč = 171 200 Kč (původně 430 MJ)

### II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 022 700,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	960 800,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	171 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 154 700,00 Kč
DPH 21 %	452 487,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 607 187,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 24. 6. 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

**IV.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Ve Zlíně dne 12. 6. 2023

V Plzni dne 9. 6. 2023

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**GEOREAL spol. s r.o.**

---

Ing. Mlada Augustinová  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
ředitelka

---

Martin Vondráček  
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šešešovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	53	1 000,00	53 000,00	15.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	374	550,00	205 700,00	15.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	56	1 100,00	61 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	98	2 500,00	245 000,00	15.6.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	152	1 500,00	228 000,00	15.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	430	200,00	86 000,00	15.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	428	300,00	128 400,00	15.8.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 022 700,00</b>	<b>15.8.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	379	800,00	303 200,00	15.5.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	62	800,00	49 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	94	600,00	56 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	32	600,00	19 200,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	30 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 600,00	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 200,00	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	379	1 200,00	454 800,00	15.5.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 200,00	7 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>960 800,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	428	400,00	171 200,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>171 200,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 022 700,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				960 800,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				171 200,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 154 700,00</b>	
DPH 21 % v Kč					452 487,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 607 187,00</b>	