

S M L O U V A

o užívání sociálního zařízení na terminál Nemocnice Bohunice

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dle ustanovení §1746 odst. 2

č. smlouvy: 23/393/1120

SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: společnost: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46
zapsána: v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: JUDr. Eva Lukavská, správní ředitelka
osoba zmocněná k jednání o věcech
technických a smluvních: [REDAKCE]

IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881

[REDAKCE]
je plátcem DPH

Uživatel: fyzická osoba: **BDS-BUS, s.r.o.**
sídlo: Vlkovská 334, 595 01 Velká Bíteš
zapsána: v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23636

[REDAKCE]
IČO: 25302078
DIČ: CZ25302078

[REDAKCE]
je plátcem DPH

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel je výlučným vlastníkem budovy bez čísla popisného, způsob užívání – terminál Konečná stanice Nemocnice Bohunice, inventární číslo 776, v k.ú. Starý Lískovec. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu ve vlastnictví poskytovatele, nacházejících se na pozemku parc. č. 1681/3 (terminál Konečné stanice Nemocnice Bohunice) v městské části Brno – Starý Lískovec, obec Brno. To vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Poskytovatel za níže stanovených podmínek se zavazuje umožnit uživateli užívání nebytových prostor (dále jen „sociální zařízení“) k účelům obvyklých a uživatel se zavazuje poskytovateli uhradit dohodnutou cenu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

Poskytovatel umožňuje uživateli užívání sociálního zařízení, pouze však k účelům, pro něž je sociální zařízení určeno.

Uživatel nesmí převést uživatelské právo na jiný subjekt, ani jinému subjektu užívání sociálního zařízení umožnit.

Uživateli budou zapůjčeny 4 ks klíčů od sociálního zařízení, pouze však na dobu trvání užívání. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen klíče do 14 dnů vrátit poskytovateli.

Uživatel je povinen hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzamknout. Není povoleno používání vody k jiným účelům než hygienickým, např. k plnění nádob, chlazení nápojů, kropení apod. Uživatel bere na vědomí, že v zimním období je objekt pouze temperován proti zamrznutí na vnitřní teplotu +15 st. C.

Uživatel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli (dispečink tel. 543174410-2) veškeré mimořádné události vzniklé v souvislosti s užíváním sociálního zařízení včetně zavinění či zjištění závady nebo způsobení škody. Jestliže uživatel tuto povinnost nesplní, má poskytovatel nárok na náhradu škody, která mu tímto vznikla. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli zejména úhradu nákladů na opravu či uvedení do původního stavu a uživatel se zavazuje takovéto náklady poskytovateli uhradit.

Uživatel dále bere na vědomí, že v případě změny provozních poměrů poskytovatele je tento oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy či omezení smluvního vztahu.

Uživatel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že je proškolen ze zásad BOZP, požární ochrany a prokazatelně proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních, protipožárních předpisů. Uživatel odpovídá za prokazatelně vstupní a 1x za 3 roky opakované vyškolení svých zaměstnanců dle platných předpisů. Uživatel bere na vědomí, že sociální zařízení budou užívat zaměstnanci poskytovatele a svým podpisem smlouvy stvrzuje, že zaměstnance poskytovatele nebude žádným způsobem omezovat v užívání sociálního zařízení.

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele pořídit kopii univerzálního bezpečnostního klíče MUL-T-LOCK.

4. DOBA PLNĚNÍ

Právo na užívání sociálního zařízení se sjednává na dobu neurčitou a to od 7.6.2023.

Předmětem smlouvy je pronájem a užívání sociálního zařízení poskytovatele uživatelem.

Pronájem i užívání sociálního zařízení končí buď dohodou smluvních stran k určitému datu, výpovědí některé ze smluvních stran nebo okamžitým odstoupením poskytovatele od smlouvy při změně provozních poměrů nebo v důsledku porušení jakékoli povinnosti uživatele vyplývající z této smlouvy. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ukončení smlouvy, stejně jako případné dodatky a změny smlouvy, musí být učiněno písemnou formou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Výše úhrady za služby spojené s užíváním sociálního zařízení se sjednává dohodou – pro rok 2023 je stanovena cena ve výši 8 800,-Kč/bez DPH/ročně – využití pro 2 osoby, tj. 733,35Kč měsíčně.

- a) DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu Smlouvy č. 23/393/1120 se stanovuje ve výši 21%
- b) Výše úhrady za užívání sociálního zařízení je stanovena na základě ceny vodného a stočného vyššího dodavatele. Dodavatel si proto vyhrazuje právo na změnu výše stanovené úhrady beze změny smlouvy v případě jakéhokoliv pohybu těchto cen.
- c) Cena za užívání bude předepisovaná měsíčně, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Dílčí plnění se uskuteční vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- d) Faktura bude vystavena poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb.
- e) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce.
- f) Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení, kdy v pochybnostech platí, že faktura byla doručena do třetího dne od jejího odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.
- g) Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
- h) Dostane-li se uživatel do prodlení s placením úhrady za užívání WC je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- i) Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

5.2. Výše úhrady za pronájem sociálního zařízení se sjednává dohodou – od 7.6.2023 je stanovena cena ve výši 8 000,- Kč/bez DPH/ročně, tj. 666,70Kč měsíčně.

- a) DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu Smlouvy č. 23/393/1120 se stanovuje ve výši 21%
- b) Cena za užívání bude předepisovaná měsíčně, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Dílčí plnění se uskuteční vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- c) Faktura bude vystavena poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb.
- d) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce.
- e) Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení, kdy v pochybnostech platí, že faktura byla doručena do třetího dne od jejího odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.
- f) Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
- g) Dostane-li se uživatel do prodlení s placením úhrady za užívání WC je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- h) Pronajímatel má právo vždy k 1.1. kalendářního roku počínaje rokem 2024 zvýšit nájemné minimálně o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Čs. statistickým úřadem (dle indexu růstu spotřebitelských cen). Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok.
- i) Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

6. SANKČNÍ PODMÍNKY

Pokud uživatel v rozporu se zákazem uvedeným v této smlouvě pokusí převést užívací právo na jiný subjekt či jinému subjektu užívání umožní, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Ani uhrazení smluvní pokuty nezakládá právo uživatele umožnit třetí osobě užívání sociálního zařízení dle čl. 2 smlouvy.

Pokud uživatel užívá sociální zařízení v rozporu s dalšími povinnostmi uvedenými ve smlouvě, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Pokud uživatel nevrátí poskytovateli klíč po ukončení smluvního vztahu ve stanoveném termínu, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.

Pokud uživatel v případě ztráty klíče požaduje náhradní klíč, obdrží jej po zaplacení pokuty 2 000,- Kč.

Uplatněním smluvní pokuty vůči uživateli není dotčen nárok poskytovatele na náhradu vzniklých škod.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že poskyvatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen poskyvatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere uživatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv, smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uživatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Uživatel se zavazuje sdělit poskytovateli jakékoliv změny týkající se registrace DPH, zejména datum zavedení registrace DPH a to do 8 dnů ode dne změny registrace k DPH.

Uživatel se zavazuje změny nahlásit písemně na adresu poskytovatele.

Uživatel převezme osobně 4 ks klíčů na základě podepsaného předávacího protokolu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv

Tato smlouva může být měněna či upravována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží uživatel a 1 vyhotovení obdrží poskyvatel.

Uživatel i poskyvatel se zavazují uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, (například změna sídla, změna bydliště, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich platnost a účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy (zejména povinnosti uživatele k úhradě dlužných částek a dále ujednání o vrácení klíče apod.) zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, IČO a DIČ.

Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - grafické vyznačení polohy sociálního zařízení.

V Brně dne 7.6.2023

V Brně dne 7.6.2023