

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Městys Zlonice
Adresa sídla:	Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
Zastoupený:	Bc. Martinem Kratochvílem, starosta městyse
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0388160309/0800
IČ:	00235172

(dále jen "objednatel").

1.2. Zhotovitel:	Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.o.
Adresa sídla/místa podnikání:	Sečská 570, 538 21 Slatiňany
Zastoupený:	Mgr. Davidem Dohnalem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	33943531/0100
IČ:	00655261
DIČ:	CZ00655261

(dále jen "zhotovitel").

1.3. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

Zástupce při jednáních ve věcech:

- smluvních:
- technických:

Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

Zástupce při jednáních ve věcech:

- smluvních: **Mgr. David Dohnal**
- technických: **Ing. Michal Klímek**

1.5 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady a předmětem díla, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

- Vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP)
- Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, včetně rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem;

2.3 Zhotovitel si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

Rozsah a obsah díla vymezují smluvní strany následovně:

- 3.1 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), která bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace (DSP) bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů), pro stavby vodního hospodářství.
- 3.2 Inženýrská činnost (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která zahrnuje projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení bude realizována objednatelem.
- 3.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu dle přílohy 13 vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho oceněním.
- 3.4 Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení bude taktéž soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v provedení dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Popis projektu, který je předmětem díla v rámci zpracování projektové dokumentace na základě nabídky Zhotovitele ze dne 20.3.2023.

Čl. 4 Čas plnění a místo plnění

- 4.1 Předpokládaný termín dokončení činností dle článku 3 této smlouvy:
Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
Inženýrská činnost do 2 měsíců od odevzdání DSP
DPS+DVZ do 3 měsíců od vydání stavebního povolení

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele do zadávacího řízení, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.
- 5.2 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

DUR+DSP	294.000,-	Kč bez DPH
DPS+DVZ	178.000,-	Kč bez DPH
DPH 21%	99.120,-	Kč
Cena celkem	571.120,-	Kč vč. DPH

Součástí ceny díla je odměna zhotovitele za poskytnutí licence dle čl. 11 této smlouvy.

- 5.3 Vícetisky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele objednatelem požadované vícetisky poskytnout.
- 5.4 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.
- 5.5 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Jednotlivé části díla dle bodu 2.3 této smlouvy budou hrazeny vždy po jejich řádném dokončení a předání objednateli postupem dle článku 8.
- 6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění předmětu smlouvy.
- 6.3 Platba dle bodu 6.1 bude hrazena na základě dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro jejich vystavení je protokol o předání a převzetí příslušné části díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného v čl.1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.4 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 6.5 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 6.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.7 Při prodlení s platbami ze strany objednatele bude po Objednateli požadována sankce ve výši 0,05 % za každý započatý den po lhůtě splatnosti.
- 6.8 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za ni dohodnutou cenu.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 7.2 V průběhu prací a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
 - 7.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
- 7.5 Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro stavby vodního hospodářství a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. pro územní a stavební řízení, v platném znění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Po ukončení prací na příslušné části díla předá zhotovitel objednateli jedno paré kompletní tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby na CD/DVD ke schválení. Předání bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným zápisem. Objednatel nejpozději do 14 dnů písemně vyrozumí zhotovitele o případných výhradách, či zda přijímá dílo bez výhrad.
- 8.2 Nevyjádří-li se objednatel do 14 dnů, má se za to, že je příslušná část díla schválena.
- 8.3 Po schválení příslušné části díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném níže. Dokončení jednotlivých částí díla ze strany zhotovitele v jednotlivých stupních dle dílčích termínů a jejich předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.4 Projektovou dokumentaci ve stupni DSP předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě na CD /DVD. Příslušné soubory budou v následujících formátech:
 - texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
 - výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
 - výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls (*.xlsx)

- 8.5 Projektovou dokumentaci ve stupni DPS předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě na CD /DVD. Příslušné soubory budou v následujících formátech:
- texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
 - výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
 - výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls (*.xlsx)
- 8.6 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převezme-li objednatel dílo či jeho část s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.
- 8.7 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení.
- 8.8 Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:
- za objednatele:
- za zhotovitele: Mgr. David Dohnal

Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a jinak vlastnosti obvyklé a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí podle příslušného ustanovení občanského zákona v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Záruční doba pro záruky poskytované na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy na provedené dílo, nebo i část díla, se sjednává po 36měsících od řádného dokončení a předání poslední části díla dle této smlouvy objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace tak, aby odpovídala této smlouvě. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem.
- 10.4 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 10.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením odstranění pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Čl. 11 Ostatní ujednání

- 11.1 Veškerou dokumentaci a plnění je zhotovitel povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy a technickými standardy objednatele.
- 11.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 11.3 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhajících autorskoprávní ochraně, užít je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Čl. 12 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu za prodlení s provedením jakékoli z částí díla dle čl. 4 této smlouvy ve sjednaných termínech, a to ve výši 0,05 % z ceny části díla bez DPH, ohledně něhož se zhotovitel ocitnul v prodlení, za každý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad nebo nedodělků dle bodu 8.8 této smlouvy je objednatel oprávněn vymáhat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své nároky na smluvní pokutu vůči jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 12.4 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou včetně povinnosti náhrady škody, a to náhrady škody v plné výši.
- 12.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 12.6 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s provedením jakékoli části díla delším 60-ti dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - zvlášť hrubé porušení povinnosti zhotovitelem dle bodu 12.3 této smlouvy,
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy dané objednatelem.
- 12.7 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 2 měsíců.
- 12.8 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, body 12.10 a 12.11 této smlouvy, licenční ujednání, pokud má objednatel zájem na dalším užívání díla či jeho části dle bodu 12.10 či 12.11, a dále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno vlastnické právo objednatele k těm částem díla, ke kterým v souladu s touto smlouvou již nabyl vlastnické právo a je oprávněn je užívat a objednatel má nárok na zaplacení ceny díla, na kterou mu do doby zániku smlouvy odstoupením vznikl nárok, to vše za předpokladu, nesdělí-li objednatel do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením jinak. Objednatel je ve lhůtě dle předchozí věty oprávněn sdělit zhotoviteli, že o poskytnuté plnění nemá nadále zájem. V takovém případě objednatel vrátí do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením veškeré plnění, které již obdržel a ke kterému již nabyl vlastnické právo, pokud je možné jej vrátit zhotoviteli a zhotovitel vrátí ve stejné lhůtě objednateli již obdrženou část ceny díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.
- 12.9 Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zhotovitele provést dílo ve zbývajícím rozsahu a povinnost objednatele zaplatit za něj dohodnutou cenu díla. Pokud o to do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednatel požádá, je zhotovitel povinen předat do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednateli tu část nebo části díla, na kterých již zhotovitel zahájil práce, ale ještě nebyly dokončeny, a to bez ohledu na stupeň jejich rozpracovanosti. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění dle předchozí věty zaplatit zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla, pokud smlouva zanikla z důvodů přičitatelných objednateli či z důvodů nepřičitatelných ani jedné smluvní straně. Pokud smlouva zanikla odstoupením z důvodů přičitatelných zhotoviteli, objednatel uhradí za poskytnuté plnění zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla poníženou o 20%, nejvýše však částku 80% příslušné části díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.

Čl. 13 Společná ustanovení

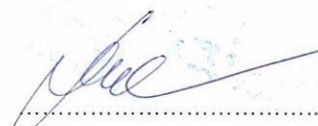
- 13.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí části díla objednatelem.
- 13.2 Vlastnické právo k dílu, resp. jeho části, přechází na objednatele předáním a převzetím části díla od zhotovitele.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 13.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 14.3 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.
- 14.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Zlonici, dne 5.4.2023

Za zhotovitele:


Mgr. David Dohnal, jednatel

Za objednatele:


Bc. Martin Kratochvíl, starosta městyse

