

**Smlouva o zajištění ubytovací kapacity a poskytnutí bezplatného ubytování  
č SON/KHEJ/227/23**

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 24.04.2023  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení: 199783072/0300

dále též "objednatel"

a



KUJCP01W67JV

(10) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R. CS
Došlo: - 8 -06- 2023	sp.zn.
Číslo j.: .....	
Příloha: .....	

**BIFA spol. s r. o.**

se sídlem: Skuherského 1418/70, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice  
zastoupený/ná: Zbyněk Fál, jednatel  
IČO: 00665274  
DIČ: CZ 00665274  
bankovní spojení: 216573/0300, ČSOB a. s.

dále též "ubytovatel"

společně též „smluvní strany“

se dohodly na uzavření smlouvy tohoto znění:

**Čl. 1  
Preambule**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě zákona č. 65 /2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace (dále jen „zákon Lex Ukrajina“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění ubytovacích kapacit a bezplatného ubytování pro vysídlené osoby s udělenou dočasnou ochranou, které přicházejí do ČR v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině (dále jen „osoby s dočasnou ochranou“).

**Čl. 2  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a poskytnutí bezplatného ubytování osob s dočasnou ochranou (dále jen „bezplatné ubytování“) v rozsahu stanoveném zákonem Lex Ukrajina a Nařízením vlády o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „platné Nařízení vlády“). Poskytování bezplatného ubytování je veřejnou službou. Ubytovatel není oprávněn od ubytovaných vyžadovat úhradu za ubytování ani jiné poplatky související s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje vyčlenit v ubytovacím zařízení ubytovací obytné prostory v rámci poskytnuté ubytovací kapacity a zajistit v nich bezplatné ubytování. **Popis ubytovacích kapacit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.**
3. Bezplatné ubytování se osobě s dočasnou ochranou poskytuje nejvýše po dobu 150 dnů ode dne udělení dočasné ochrany. Doba ubytování téže osoby v jednotlivých ubytovacích zařízeních vedených v evidenci HUMPO se sčítá.

4. Pokud osoba s dočasnou ochranou bez vážného důvodu odmítne přidělené ubytování nebo ubytování opustí, tzn. více než 10 dní ubytování bez udání důvodu nevyužívá, pohlíží se na ni tak, že vyčerpala dobu 150 dnů.
5. Maximální doba 150 dnů se nevztahuje na osoby s dočasnou ochranou s nárokem na humanitární dávku, které jsou zároveň nezletilé (děti do 18 let) nebo patří do zranitelných skupin (studující do 26 let, pečující o dítě do 6 let, těhotná, starší 65 let, invalidní, pečující o invalidní) – (dále jen „zranitelné osoby“). Osobu jako zranitelnou určuje MPSV a bude vyznačena v evidenci HUMPO nejpozději k 1.7.2023.
6. Ubytovatel má při splnění povinností uvedených v této smlouvě nárok na paušální náhradu nákladů za poskytnuté bezplatné ubytování za ubytovanou osobu a noc po dobu a ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy (dále jen „paušální náhrada“).
7. Objednatel se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou, bude za ubytované osoby s dočasnou ochranou hradit paušální náhradu stanovenou pro ubytovací zařízení
  - a) Penzion BIFA spol. s r.o., Skuherského 1418/70, České Budějovice, čl. 4 odst. 1, písm. b).
8. **Ubytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem ubytovacího zařízení, ve kterém je poskytováno bezplatné ubytování a je oprávněn s těmito obytnými ubytovacími prostory ve smyslu této smlouvy nakládat.**
9. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací obytné prostory budou včetně údajů o jejich adrese, ubytovací kapacitě a kontaktu na kontaktní osoby ubytovatele zařazeny do informačního systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „evidence HUMPO“), jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Do evidence HUMPO zařazuje ubytovací prostory Krajský úřad Jihočeského kraje neprodleně po podpisu této smlouvy. Od administrátora evidence HUMPO ubytovatel současně obdrží přístupové heslo na kontaktní e-mail ve věcech provozních.
10. V případě, že ubytovací zařízení bylo do evidence HUMPO zařazeno do 31.3.2023 na základě smlouvy SON/KHEJ/489/22, přístupové heslo zůstává stejné.
11. Kontaktní osoby za ubytovatele: Zbyněk Fál, mobilní telefon: [REDACTED]  
[REDACTED]
12. Kontaktním místem objednatele je
  - a) ve věcech smluvních, zápisu ubytovacího zařízení do evidence HUMPO a uplatňování paušální náhrady Krajský úřad Jihočeského kraje, telefon 386 720 277, e-mail: [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz)
  - b) ve věcech administrátora a evidence ubytovaných osob v evidenci HUMPO Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje telefon 950 230 400, e-mail: [humpo@jck.izscr.cz](mailto:humpo@jck.izscr.cz)

### Čl. 3

#### Postup pro plnění z této smlouvy

1. Přidělení bezplatného ubytování, jeho změnu a vyřazení osoby s dočasnou ochranou z bezplatného ubytování provádí prostřednictvím evidence HUMPO Ministerstvo vnitra, Hasičský záchranný sbor ČR nebo Policie České republiky (dále jen „přidělovací orgán“). **Přidělení bezplatného ubytování a zápis osoby s dočasnou ochranou do evidence HUMPO se provádí VÝHRADNĚ na Krajském asistenčním centru (KACPU). Přidělovací orgán není oprávněn zapsat do evidence HUMPO osoby s dočasnou ochranou, jejichž ubytování si dohodl ubytovatel sám nebo prostřednictvím třetích osob.**
2. Přidělení bezplatného ubytování a zápis osoby s dočasnou ochranou do evidence HUMPO je možné provést až po podpisu této smlouvy.
3. V případě potřeby zajištění bezplatného ubytování pro osobu s dočasnou ochranou, VŽDY ubytovatele vyzve přidělovací orgán.
4. Přidělovací orgán před umístěním osoby s dočasnou ochranou do bezplatného ubytování:
  - a) ověří u ubytovatele aktuálně volnou kapacitu ubytování a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení k ubytování umístí,
  - b) sdělí ubytovateli orientační datum a čas jejich příjezdu,
  - c) umístěným osobám s dočasnou ochranou vydá písemnou informaci obsahující identifikační údaje umístěné osoby, adresu přiděleného ubytování, adresu a identifikační údaje provozovatele ubytovacího zařízení a poučení o důsledcích odmítnutí přiděleného ubytování (dále jen „písemná informace“). Tuto písemnou informaci obdrží každá osoba a prokáže se jí ubytovateli při nástupu k ubytování.

Ubytovatel je povinen poskytovat přidělujícímu orgánu plnou součinnost a umístěné osoby s dočasnou ochranou, které se prokáží písemnou informací, v poskytnutém ubytovacím zařízení bezplatně ubytovat.

5. Ubytovatel je dále povinen pro každé ubytovací zařízení samostatně:
  - a) před ubytováním nové osoby s dočasnou ochranou zkontrolovat údaje na písemné informaci a ověřit, že tato osoba je vedena v evidenci HUMPO,
  - b) bezodkladně, nejpozději však do 23:59 hodin daného dne zapisovat údaje o opuštění ubytovacího zařízení do evidence HUMPO, tzn. zapisovat údaje o přerušení a ukončení pobytu ubytovaných osob. Zdržuje-li se ubytovaná osoba více než 10 dní mimo ubytovací zařízení, aniž ubytovatele informovala, ubytovatel této osobě zruší nejpozději 10. den od posledního pobytu rezervaci lůžka, bezprostředně poté provede zápis o ukončení pobytu v evidenci HUMPO a zašle na MV – odbor azylové a migrační politiky, Pražská 1257/23, 370 04 České Budějovice, čestné prohlášení o ukončení ubytování. Pokud je z okolností patrné, že se ubytovaná osoba do ubytovacího zařízení již nevrátí, ukončí pobyt v evidenci HUMPO i dříve. **Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence přerušení a ukončení bezplatného ubytování osob v ubytovacím zařízení je podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady podle čl. 4 této smlouvy,**
  - c) zapisovat každý 3. den do evidence HUMPO údaj o aktuálně volné kapacitě ubytování a zkontrolovat seznam osob vedených v evidenci HUMPO; nebude-li seznam odpovídat skutečnosti, nebo nebudou-li splněny podmínky pro proplacení paušální náhrady, bez zbytečného odkladu musí zajistit nápravu,
  - d) umožnit v souladu se zákonem Lex Ukrajina, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu všech dokladů vztahujících se ke stanovené paušální úhradě dle čl. 4 této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
  - e) vrátit objednateli neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele,
  - f) vést evidenci ubytovaných osob v rozsahu analogickém k ustanovení § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
6. Objednatel je povinen:
  - a) nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování (daňového dokladu) sdělit ubytovateli případné vady vystaveného dokladu,
  - b) neprodleně informovat ubytovatele prostřednictvím webových stránek Jihočeského kraje a e-mailem na kontaktní osoby ve věcech uzavření smlouvy o změnách v době trvání poskytování paušálních náhrad za skutečně bezplatně ubytovanou osobu s dočasnou ochranou ze strany státu, případně o změnách v částkách těchto paušálních náhrad a domluvit se na dalším postupu,
  - c) řádně a včas hradit paušální náhrady za prokazatelně ubytované osoby s dočasnou ochranou dle čl. 4 této smlouvy.
7. Ubytovatel nesmí uplatňovat vyplacení paušální náhrady za ubytované osoby s dočasnou ochranou v případě, že tyto uplatnil u jiného kraje nebo hl. města Prahy nebo bezplatné ubytování nebylo přiděleno přidělujícím orgánem.
8. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za bezplatně ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání těchto osob. Objednatel v součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci bezplatného ubytování osob s dočasnou ochranou.

#### Čl. 4

##### Doba ubytování a úhrada za ubytování

1. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za bezplatně ubytovanou osobu za 1 noc ke dni podpisu smlouvy dle platného Nařízení vlády činí aktuálně:
  - a) 300 Kč při zajištění bezplatného ubytování v ubytovacím zařízení, jehož provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění nouzového ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách, nebo
  - b) 350 Kč při zajištění bezplatného ubytování v případech neuvedených v písmeni a).
2. Bezplatně ubytovanou osobou se rozumí osoba, která byla ubytována v souladu s podmínkami této smlouvy a zároveň ubytování skutečně využívá.

3. Paušální náhrada se neposkytuje
  - a) za osobu, která nemá udělenou dočasnou ochranu,
  - b) za osobu s dočasnou ochranou, která vyčerpala 150 dní bezplatného ubytování od data udělení dočasné ochrany a není zranitelnou osobou dle čl. 2, odst. 5, a to od 1.7.2023,
  - c) za osobu s dočasnou ochranou, která nemá místo pobytu v ČR shodné s místem pobytu vedeným v evidenci HUMPO nebo ubytovací zařízení prokazatelně nevyužívá.
  - d) za osoby s dočasnou ochranou, jejichž ubytování si zajistil ubytovatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která bude odpovídat době, po kterou bude státem poskytována paušální náhrada podle platného Nařízení vlády. Objednatel se zavazuje hradit náklady na bezplatné ubytování pouze v době, kdy mu budou tyto náklady na ubytování osob s dočasnou ochranou kompenzovány ze strany státu.
5. O změnách výše úhrad nebo změně doby, na kterou se sjednává ubytovací kapacita a poskytování bezplatného ubytování, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálních nařízení vlády. Ubytovací kapacitu lze navýšit po dohodě s objednatel na základě žádosti ubytovatele zasláné objednateli na kontaktní e-mail dle této smlouvy.
6. Paušální náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet ubytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování (faktury) vystavené ubytovatelem. **Faktury budou vystavovány samostatně vždy za předchozí kalendářní měsíc nejpozději do 20. dne následujícího měsíce a samostatně za každé ubytovací zařízení. Splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.** Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatel na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
7. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování je třeba doručit do 5 pracovních dnů a bude opatřeno novou lhůtou splatnosti.
8. Vyúčtována bude částka stanovená jako součin počtu bezplatně ubytovaných osob s dočasnou ochranou v daném období a příslušné výše paušální náhrady. Poskytnutí paušální náhrady za bezplatně ubytovanou osobu a noc bude poskytováno výhradně podle údajů vedených v evidenci HUMPO. Jako podklad pro fakturaci bude sloužit výhradně výpis z evidence HUMPO, ubytovatelem podepsaný a přiložený k faktuře.
9. Faktura s výpisem z evidence HUMPO bude doručena objednateli na kontaktní e-mail dle této smlouvy, a to do 20. dne každého kalendářního měsíce za bezprostředně předcházející měsíc. **Faktury zasláné na adresu objednatel po 30. dni následujícího kalendářního měsíce nebudou ze strany objednatel již propláceny.**
10. Objednatel není v prodlení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.
11. Do 30.6. 2023 bude paušální náhrada proplácena za všechny osoby s dočasnou ochranou ubytované do 31.3.2023.

## Čl. 5

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 15 dnů, a začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, kdy bude ubytovateli oznámena změna výše paušální náhrady v důsledku nového právního předpisu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 15 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat osoby s dočasnou ochranou, k jejichž ubytování byl vyzván dle této smlouvy a dále povinnost objednatel uhradit ubytovateli plnění dle této smlouvy.

5. Výmaz ubytovacího zařízení z evidence HUMPO před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence HUMPO zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku ubytovatele s účinností k 15. dni po doručení tohoto požadavku v elektronické podobě e-mailem na adresu [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz) a datovou schránkou.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
2. Ubytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
3. Objednatel není povinen z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Touto smlouvou smluvní strany nahrazují smlouvu o zajištění ubytovací kapacity č. SON/KHEJ/489/22 ze dne 15.08.2022.
9. Tato smlouva se vztahuje na veškerá právní jednání mezi smluvními stranami, učiněná ode dne 1. 4. 2023. Za osoby s dočasnou ochranou přidělené přidělovacím orgánem dle čl.3 odst.1 se považují všechny osoby s dočasnou ochranou, které jsou vedeny v evidenci HUMPO k 31. 3. 2023.

V Českých Budějovicích dne

-----  
Za objednatele

JUDr. Lukáš Glaser  
ředitel krajského úřadu

Č. BUDĚJOV  
BIIFA s.r.o.  
stavebně inženýrská firma  
Skuherského 70, tel. 387 3  
370 01 Č. Budějovice  
DIČ: CZ00665274

Zbyněk Fál  
jednatel

Přílohy:

č. 1 - Popis ubytovacího zařízení vč. informace o ubytovacích kapacitách

## Identifikační údaje k evidovaným zařízením v HUMPO

1. **Název ubytovacího zařízení dle evidence HUMPO: Penzion BIFA spol. s r.o.,  
Skuherského 1418/70, České Budějovice**

Adresa ubytovacího zařízení (ulice, č. p., PSČ, obec, ORP): Skuherského 1418/70, 37001 České Budějovice, ORP České Budějovice

Typ ubytování: Penzion

- 
2. **Subjekt, se kterým bude uzavírána „Smlouva o zajištění ubytovací kapacity“:**

(název, sídlo, zastoupení):

BIFA spol. s r. o.

se sídlem: Skuherského 1418/70, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

zastoupený/ná: Zbyněk Fál, jednatel

IČO: 00665274

DIČ:

- 
3. **Popis ubytovacího zařízení a informace o volných ubytovacích kapacitách v ubytovacích zařízeních**

**Kapacita lůžek nabízená bezplatně osobám přicházejícím z území Ukrajiny:**

počet: 21

4. **Cena za ubytování (osoba/noc): viz čl. 4 odst. 1 písm. b) smlouvy, při splnění podmínek viz čl. 4 odst. 3.** Celková výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu za 1 noc bude stanovena jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a částky paušální náhrady za 1 bezplatně ubytovanou osobu za 1 noc.

**Bezplatně ubytovanou osobou se rozumí osoba, která byla ubytována v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy a zároveň ubytování skutečně využívá.**

5. **Poznámka:**

(případné doplňující informace)

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument KUJCP01W67JV vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2113871-000-230608132415**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

Datum vyhotovení: **08.06.2023**

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



2113871-000-230608132415

