



Kupní smlouva



Městys Zlonice,
náměstí Pod Lipami 29, 27371 Zlonice,
IČ: 00235172, číslo účtu: 388160309/0800,
zastoupený starostou Martinem Kratochvílem
dále jen **prodávající**

Revival of the Titanic s.r.o.
Pod hřištěm 77/5, 111 01 Praha – Dolní
Měcholupy, IČ: 24811475
zastoupena jednatelem Ondřejem Vrkočem
dále jen **kupující**

Výše uvedené strany uzavírají na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s zák. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

1. **Prodávající** je jediným a výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel, včetně budov na nich stojících, v katastrálním území Zlonice, obec: Zlonice, Středočeský Kraj. Jedná se o pozemkové parcely 748/3 a stavební parcely st. 10/3, st. 11/1, st. 11/2, st. 14/1, st. 14/2. Dále značené jen **nemovitost**.
2. Touto smlouvou **prodávající** převádí na **kupujícího** vlastnické právo k **nemovitosti**. **Kupující nemovitost** do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj **prodávajícímu** zaplatit kupní cenu ve výši 10.000.000 Kč (deset milionů korun českých) převodem ve prospěch účtu **prodávajícího** uvedeného v záhlaví do 30 dní od uzavření této smlouvy. **Prodávající** tímto prohlašuje, že **nemovitost** nemá žádné faktické ani právní vady a **kupující** prohlašuje, že je se stavem **nemovitosti** obeznámen.
3. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva **kupujícího** k pozemku do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva **kupujícího** k pozemku do katastru nemovitostí podá **prodávající** do 15 pracovních dnů od připsání částky za prodej na jeho účet. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí **prodávající**.
4. **Kupující** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vklad vlastnického práva **kupujícího** k **nemovitosti** nebude proveden do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Odstoupení bude učiněno písemným sdělením doručeným **prodávajícímu**. **Prodávající** je posléze povinen do 15 dní vrátit **kupujícímu** celou kupní cenu zpět na účet, ze kterého obdržel platbu.
5. **Kupující** akceptuje následující rozvazovací podmínku. Neuvaří-li **kupující** v období od třetího do pátého roku od prodeje alespoň 1000 litrů piva měsíčně v **nemovitosti**, pozbývá tato kupní smlouva platnosti. **Prodávající** nabyde zpět nemovitost na základě návrhu na vklad **prodávajícím** a **kupujícímu** do jednoho měsíce vyplatí pouze 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) z kupní ceny zpět na účet, ze kterého platbu za nemovitost přijal.
6. **Prodávající** bere na vědomí, že část podzemních prostor přístupných výhradně z nemovitosti se rozkládají pod částmi parcel 21/1, 21/3, 21/4, 748/3 a st. 13, které nejsou předmětem prodeje v této smlouvě. **Prodávající** nebude bránit tyto podzemní prostory **kupujícímu** využívat a do budoucna obě smluvní strany vyvinou součinnost k rozumnému dořešení této majetkoprávní otázky, aby nadzemní prostranství vždy zůstalo veřejné a **kupující** užíval podzemní prostor.



Kupní smlouva



7. **Kupující** bere na vědomí, že hranice parcely 22/5 v majetku prodávajícího, které není předmětem prodeje, není optimální a do budoucna se obě strany zavazují její hranice „uvnitř areálu“ vymezit lépe uspořádáním parcel i jejich fyzickému oddělení. Stejně tak se obě strany dohodly, že hranice parcely st. 11/1 u hranice s pozemky 22/1, 22/2 a 22/3 bude v budoucnu upravena, tak aby celková výměra zůstala stejná, a obě strany měly rozumný přístup ke svému majetku.
8. **Kupující** uděluje **prodávajícímu** výhradní předkupní právo na **nemovitost** (bod 1) na dobu 20 let a souhlasí i se zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí.
9. **Prodávající** uděluje **kupujícímu** výhradní předkupní právo na **pozemky** 21/3, 21/4, 748/3 a st. 13 (bod 6) na dobu 20 let a souhlasí i se zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí.
10. **Kupující** souhlasí se zákazem zcizení nemovitosti ve prospěch **prodávajícího** na dobu 20 let i se zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí.
11. **Kupující** bere na vědomí existenci nájemních smluv na část prodáváných prostor a ponechá je v platnosti. **Kupující** bere na vědomí, že **prodávající** v areálu parkuje svoji techniku a uchovává stroje a nářadí. Zavazuje se s **prodávajícím** sepsat nájemní smlouvu na využití části prostor prodávajícím po dobu minimálně 18 měsíců za symbolickou cenu, než se potřebná technika přesune mimo **nemovitost**.
12. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
13. Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a 1 je určena pro příslušný katastrální úřad. Účinnost smlouvy nastane okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Prodávající dne 14. dubna 2023:



Kupující dne: 14. dubna 2023