

Strany zápisu:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí 810, 501 01, Hradec Králové

za které právně jedná: plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 75151545

datové schránky: urnai6d

kontakt ve věcech smluvních: [REDACTED]

jako organizační složka státu a poskytovatel (dále jen "**poskytovatel**") na straně jedné

a

Sportovní klub Policie ČR – potápěči Hradec Králové, z.s.

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou L 4145/KSHK

se sídlem: Ulrichovo náměstí 810, 501 01, Hradec Králové

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 70876401

datové schránky: a5jzxdy

kontakt: [REDACTED]

jako uživatel (dále jen "**uživatel**") na straně druhé

Poskytovatel a uživatel dále rovněž jako "**strany zápisu**".

uzavírají v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o majetku**"), ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**")

tento

Z Á P I S
o bezúplatném užívání prostor
(dále jen "**zápis**")

Článek I.

1) Poskytovatel prohlašuje, že je na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje – ze dne 22. prosince 2009, č.j.:MV-91479-1/OSM-2009* vydaným MV ČR, příslušný hospodařit s majetkem státu – garáží č.6 nacházející se v areálu PČR v Říční ulici čp. 1080/3 v Hradci Králové, na st.p.č. 1151 v k.ú. Hradec Králové. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 25427 pro k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Areál v Říční ulici je zapsán v evidenci poskytovatele pod **CEN:** [REDACTED]

2) Poskytovatel tímto zápisem přenechává uživateli do bezúplatného užívání prostor garáže č.6 nacházející se v objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku zápisu. Garáž má rozměry 2,9 x 12 m. Uživatel bude tento prostor (dále jen "**předmětný prostor**") užívat za účelem *skladování materiálů potřebných pro činnost uživatele*. Poskytovatel předmětný prostor dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

- 3) Uživatel má, za účelem přístupu do předmětného prostoru právo užívat i příjezd do areálu a vnitřní dvůr areálu, nikoliv však výlučně. Přístup do areálu je uživateli umožněn vstupní bránou do areálu z Říční ulice, po prokázání se totožnosti zaměstnanci ostrahy.

Článek II.

- 1) Tento zápis se sjednává od data podpisu oběma smluvními stranami do 30.4.2031.
- 2) Zápis je možno před uplynutím sjednané doby užívání ukončit:
 - a) písemnou dohodou stran zápisu
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání
- 3) Poskytovatel může zápis vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) pokud uživatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu poskytovateli
 - b) pokud uživatel užívá předmětný prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení
 - c) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. v platném zněníV těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé straně zápisu, pokud strana zápisu vypovídající zápis účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

Článek III.

- 1) Poskytovatel přenechává předmětný prostor uživateli k bezúplatnému užívání.
- 2) Poskytovatel zajišťuje uživateli bezúplatně tyto dodávky služeb a energií, jenž jsou spojeny s užíváním předmětného prostoru: *osvětlení garáže*.

Článek IV.

- 1) **Uživatel** se zavazuje:
 - a) užívat předmětný prostor pouze k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 tohoto zápisu;
 - b) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nepřenechat předmětný prostor k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci a to ani z části;
 - c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, dodržovat opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a požární ochrany; za plnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany; v předmětném prostoru odpovídá ze strany uživatele:
mobil: [QR], e-mail: [QR].cz
 - d) zajišťovat a na své náklady hradit veškeré drobné opravy a údržbu předmětného prostoru, který užívá výlučně na základě tohoto zápisu.
 - e) zajistit v případě mimořádných situací, jako jsou havárie, požár, výpadek dodávky elektrické energie či vody apod., neprodlené informování poskytovatele;
 - f) respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do areálu objektu;
 - g) umožnit vstup do předmětného prostoru, na základě předchozího ohlášení, pověřeným zaměstnancům poskytovatele, za účelem kontroly jeho řádného užívání;
 - h) bez písemného souhlasu poskytovatele neprovádět v předmětném prostoru žádné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace či stavební adaptace. Provede-li uživatel v předmětném prostoru změny bez souhlasu poskytovatele, je povinen uvést je na své náklady do původního

- stavu;
- i) užívat předmětný prostor k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - j) ke dni zániku práva užívání, pokud se strany zápisu nedohodnou na jiném termínu, vyklidit a předat předmětný prostor řádně vyklizený, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k době jejich užívání a obvyklému opotřebení;
- 2) **Poskytovatel** se zavazuje:
- a) zajistit uživateli nerušené užívání předmětného prostoru k účelu, ke kterému byl přenechán;
 - b) udržovat předmětný prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- 3) Uživatel bere na vědomí, že předmětný prostor není ze strany poskytovatele pojištěn. Z uvedeného důvodu nenese poskytovatel odpovědnost za škody na majetku uživatele způsobené živelnými událostmi či kriminogenními faktory.

Článek V.

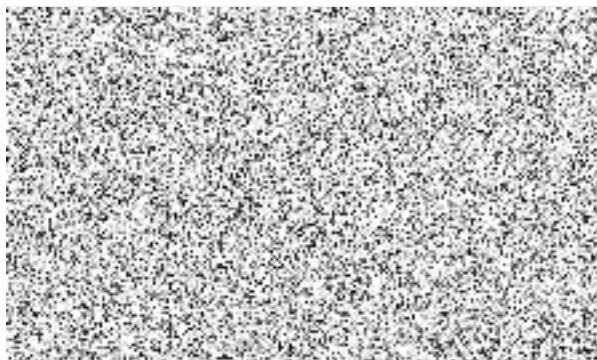
Práva a povinnosti vyplývající z tohoto zápisu v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou stran zápisu, přičemž původní strany zápisu toto musí zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně zápisu.

Článek VI.

- 1) Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední stranou tohoto zápisu.
- 2) Od data účinnosti smlouvy je předmětný prostor k dispozici uživateli, jenž jej k tomuto datu přebírá a prohlašuje, že je s jeho technickým stavem seznámen a že je pro daný účel způsobilý.
- 3) Strany zápisu prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápisu, a to ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
- 4) Zápis lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami zápisu.
- 5) Zápis je vyhotoven ve **dvou stejnopisech**, z nich každý má platnost originálu, jeden stejnopis pro každou stranu zápisu.
- 6) Strany zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 01-06-2023

Za poskytovatele:



V Hradci Králové dne 01-06-2023

Za uživatele:

