

Smlouva o dílo čís. 21S30020

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění mezi účastníky

Smluvní strany:

Zhotovitel:	TEMEX, spol. s r.o. Erbenova 293/19 Vítkovice, 703 00 Ostrava
Oprávněný zástupce:	Ing. Roman Vybíral, jednatel
IČO	42767873
DIČ	CZ42767873
Bankovní spojení:	KB Ostrava-Hrabůvka
č.ú.:	████████████████████
Zápis v obchodním rejstříku:	Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258
Objednatel: sociálních služeb	SANTÉ - centrum ambulantních a pobytových Tajovského 1156/1 736 01 Havířov - Podlesí
Oprávněný zástupce:	Mgr. Michaela Rosová, ředitelka
IČO:	00847470
DIČ:	CZ00847470
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č.ú.:	████████████████████
Zápis v obchodním rejstříku:	
Název SOD:	Preventivní a poruchový servis vzt a klimatizace

Článek 1

Předmět a místo plnění

- (1) Předmětem servisní smlouvy je provádění preventivního a poruchového servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení Objednatele.
- (2) Místem plnění je: **Stacionář V Zahradě, U Jeslí 893/2, Haviřov – Šumbark, DDU** dle dodacích podmínek INCOTERMS 2000

Článek 2

Obsah zajišťovaných služeb

- (1) Preventivní servis zařízení bude Zhotovitel provádět v rozsahu Přílohy č. 1 - Seznam zařízení
- (2) Havarijní servis: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování havarijních poruch do následujících dvou pracovních dnů od nahlášení, pokud nebude domluveno jinak.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat výše specifikované služby v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- (4) Objednatel se zavazuje za služby zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

Článek 3

Povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.
- (2) Zhotovitel předá Objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu, jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.
- (3) V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat Objednatele a materiál bude Objednatelem případně objednan samostatně.
- (4) Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- (5) Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede Zhotovitel, pokud jsou tyto knihy zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se Zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

(6) Zhotovitel oznámí předem objednateli termín nástupu na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

Článek 4

Protiplnění objednatele

(1) Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít a zaplatit. Zjistí-li Objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje Zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

(2) Objednatel zabezpečí Zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl Zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

(3) Objednatel vystaví Zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd a vstup do objektu se zařízením.

(4) Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

(5) Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje Objednatel/Provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy u Objednatele/Provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván Zhotovitel je zodpovědný Objednatel.

Článek 5

Cena a platební podmínky

(1) Cena za preventivní servis je stanovena za období jednoho kalendářního roku, ve výši:

27 000,- Kč bez DPH + filtry


Částka bude fakturována 2x ročně ve výši 13 500,- Kč bez DPH + filtry, vždy po provedení pravidelného servisu

(2) Ceny servisních úkonů nad rámec Preventivního servisu nebo v rámci neuznaných reklamací se stanovují v sazbách:

Servisní technik VZT chlazení:	600,- Kč bez DPH / hod
Servisní technik MaR:	850,- Kč bez DPH / hod
Doprava servisní vozidlo:	12,- Kč bez DPH / km
Servisní zásah přes víkend:	50 % navýšení
Servisní zásah ve svátek:	100 % navýšení

(3) K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

(4) Ceny budou valorizovány vždy k 1. lednu následujícího roku dohodou mezi smluvními partnery.

- (5) Ceny Preventivního servisu nezahrnují ceny spotřebního materiálu (filtry).
- (6) Fakturace služeb bude probíhat vždy po dokončení servisních úkonů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli, který provede platbu na své náklady a odpovědnost na účet Zhotovitele. Zaplacením se rozumí okamžik připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- (7) Faktury, daňové doklady musí obsahovat stanovené údaje dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném a účinném znění a § 435 občanského zákoníku a kopii Protokolu o servisním zásahu podepsanou oběma smluvními stranami.
- (8) Všechny faktury, které budou mít náležitost daňového dokladu, budou zasílány Objednateli na e-mailovou adresu:


Článek 6

Odpovědnostní nároky z vadného plnění

- (1) Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje na dílo dle článku II. této smlouvy v plném rozsahu záruku za jakost podle § 2619, resp. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na veškeré provedené práce v délce 6 měsíců ode dne předání díla objednateli. Veškeré dodávky budou mít záruku poskytovanou výrobcem těchto prvků – maximálně však 12 měsíců.
Ze záruky jsou vyloučeny díly podléhající opotřebení, spotřební materiál, stejně jako díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.
- (3) Záruční doba počíná běžet následujícím dnem po dni předání díla nebo předání zboží objednateli. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do dne odstranění reklamovaných závad, po kterou nebylo možno předmět díla používat.
- (4) Objednatel je povinen dokončený předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku dle možností co nejdříve po předání předmětu díla. Zjevné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejdéle však do 30-ti dnů po předání.
- (5) Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat do konce uvedené záruční doby.
- (6) Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka na jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími vlivy, zejména vlivem objednatele, třetí strany nebo nahodilou událostí. Vlivem objednatele se nerozumí běžné provozování a užívání zařízení.

Článek 7

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

(1) V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nedostaví k odstranění poruchy v dohodnutém čase, bude moci Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den zpoždění ve výši:

250,- Kč

(2) V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 8

Ostatní ujednání

(1) Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

(2) Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.

Článek 9

Řešení sporu

(1) Veškeré spory vzniklé při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou vzájemným jednáním. Nedojde-li ke smírnému řešení do 30 dnů od začátku jednání smluvních stran o sporu budou tyto řešeny u příslušného soudu dle právního řádu České republiky.

Článek 10

Kontaktní osoby

(1) Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o veškerých skutečnostech důležitých pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

(2) Pověřenými kontaktními osobami smluvních stran ve věcech plnění této Smlouvy jsou:

Kontakty Objednatele

Ve věcech smluvních:
Telefon, e-mail:



Ve věcech technických:
Telefon, e-mail:

**Kontakty Zhotovitele**

Ve věcech smluvních:
Telefon, e-mail:



Ve věcech technických, hlášení závad:
Telefon, e-mail:



Telefon, e-mail:



- (3) Pověřené osoby a kontakty je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Článek 10**Platnost smlouvy**

- (1) Platnost smlouvy začíná běžet dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- (2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (3) Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Ostravě 29.5.2023



Ing. Roman Vybíral, jednatel
za Zhotovitele



Mgr. Michaela Rosová
za Objednatele



Příloha č. 1

	Název	KS	MJ	Servisní perioda	
	lokální větrací jednotka s rekuperací	1	ks	2	R
vzduchotechnika	interiérový odvlhčovač	1	ks	2	R
	ventilátor	5	ks	2	R
	požární mřížka	2	ks	2	R
CHÚC	radiální ventilátor, revizní zpráva	1	ks	2	R
klimatizace - chlazení místnosti náhradního zdroje	jednotka Split	1	ks	2	R
chlazení	mini VRF systém	1	kpl	2	R
	vnitřní nástěnná jednotka	4	ks	2	R
	vnitřní podstropní jednotka	1	kpl	2	R
	revize	1	ks	2	R
	doprava	1	kpl	2	R