

**SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Active SVČ, příspěvková organizace

Sídlo: Dolní 3, Žďár nad Sázavou, 591 01
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou,
ředitelkou

e-mail: simurdova@activezdar.cz
tel.: 731672616
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 234180374/0300
IČO/DIČ: 72052414/CZ72052414

a

Zhotovitelem

Ing. Eliška Pometlová

Projektová činnost ve výstavbě

Sídlo: Česká Jablonná, 582 22 Příbyslav
Zastoupená: Ing. Eliška Pometlová
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Eliška Pometlová
e-mail: eliska.pometlova@jrous.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Eliška Pometlová
e-mail: eliska.pometlova@jrous.cz
tel.: 720427964
Bankovní spojení: Air Bank
Číslo účtu: 1496479012/3030
IČO/DIČ: 04893352, není plátcem DPH

na veřejnou zakázku s názvem „Změna užívání částí stavby – dětská skupina Activáček“, na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

vypracování projektové dokumentace pro změnu užívání stavby pro dětskou skupinu Activáček

- a) vypracování průvodní zprávy
- b) vypracování souhrnné technické zprávy
- c) vypracování Situačních výkresů
 - Situace širších vztahů
 - zákres do KN
 - Koordinační situace
- d) vytvoření dokumentace stavebního objektu
 - Architektonicko – stavební řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Technika prostředí staveb – zdravotně technické dokumentace, vzduchotechnika, silnoproud
- e) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
- f) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- g) projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech

1.1.2. zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.1.2 poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost dle této smlouvy (Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III

Termín provedení

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:
- 3.2 Vypracování dokumentace a předložení na stavební odbor do konce měsíce června 2023.

3.2.1 Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vypracování kompletní projektové dokumentace	31.5.2023
Zajištění vyjádření DOSS	30.6.2023
Vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a odhlášení stavby (stavebního povolení) v případě společného stavebního řízení (předpoklad)	31.08.2023

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Termín vyjádření DOSS a termín správního úkonu stavebního úřadu není možno zaručit, je pouze orientační</i>

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.3. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 3. 2023.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla a za poskytování Služeb (tj. za Plnění) činí **231 000,- Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
- 5.3 Celková cena za provedení Díla činí **231 000,- Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno fakturou po řádném dokončení projektové dokumentace a jejím předání objednateli.
- 5.6 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

- 5.8 Splatnost faktury je 22.6.2023. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá 120 měsíců (slovy stodvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000.- Kč (slovy desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.

- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 9.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.6 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
- 9.10 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I odst. 1.2.3 v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2022.
- 9.11 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X
Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 10.7 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 10.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.
- 10.9 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 12.5.2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 12.5.2023



za objednatele

Mgr. et Mgr. Romana
Šimurdová, ředitelka



za zhotovitele

Ing. Eliška Pometlová