

## Smlouva o právu provést stavbu

kteou ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1746 odstavce 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají

### **EKOREMA recycling s.r.o.**

Zastoupený [REDAKCE], jednatelem  
sídlo: Boženy Němcové 1720, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 25396048  
DIČ: CZ 25396048  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18367

*dále jen „vlastník“*

a

### **Město Valašské Meziříčí**

zastoupené: [REDAKCE] vedoucím Odboru komunálních služeb  
sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 00304387  
DIČ: CZ00304387

*dále jen „stavebník“*

## I.

1. EKOREMA recycling s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1162/1, k.ú. Hrachovec, zapsaném na listu vlastnictví č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Hrachovec a k.ú. Hrachovec (dále jen „nemovitost“).
2. Stavebník má v úmyslu na nemovitosti v rámci projektu „Zabezpečení svahů na skládce Hrachovec“ vybudovat na své náklady oplocení objektu skládky a přeložení inženýrských sítí (viz příložený situační snímek).
3. Vlastník souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě, aby na nemovitosti byla realizována stavba.
4. Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění
  - a) zřídit stavbu,
  - b) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou stavby.
5. Vlastník předá dotčenou část nemovitosti stavebníkovi na základě této smlouvy do 14 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí nemovitosti bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
7. Stavebník se zavazuje, že vlastníkovi oznámí v dostatečném předstihu, nejméně pět pracovních dnů předem, zahájení stavebních prací.
8. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nebude požadovat jakoukoliv finanční náhradu za zřízení stavby po vlastníkovi, i pokud se stavba stane součástí pozemku.

## II.

1. Do 60 dnů po udělení kolaudačního souhlasu bude mezi stavebníkem a vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti na uvedenou stavbu za podmínek, že stavebník převezme na sebe odpovědnost za správu a údržbu stavby na pozemku vlastníka do roku 2035 dle zákona 541/2020 Sb., odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese stavebník. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.
2. Pokud nebude započato s realizací stavby dle článku I. této smlouvy ve lhůtě pěti let od podpisu této smlouvy nebo nemovitost nebude touto stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Stavebník potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 05. 12. 2022 pod bodem R 03/67/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží 2 stejnopisy a vlastník 1 stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že ji uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne .....26-05-2023

[Redacted signature area]

.....  
[Redacted name]  
EKOREMA recycling s.r.o.  
vlastník

[Redacted signature area]

.....  
[Redacted name]  
Město Valašské Meziříčí  
stavebník



