

**Město Mohelnice,**  
IČ 00303038, DIČ CZ00303038  
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
**jako prodávající, na straně jedné**

a

**Jiří Pecha, nar. 1975,** [redacted]  
bytem [redacted] Mohelnice [redacted]  
**jako kupující, na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník), t u t o

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1350/1 o výměře 277 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1350/2 o výměře 388 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec a katastrální území Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3038-1043/2023 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou dne 27.03.2023 byla od pozemku parc. č. 1350/1 oddělena část o výměře 30 m<sup>2</sup> označena jako díl „b“ a od pozemku parc. č. 1350/2 oddělena část o výměře 12 m<sup>2</sup> označena jako díl „a“. Díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 1350/5 o výměře 42 m<sup>2</sup>.

### II.

**Nově označená pozemková parcela č. 1350/5 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 42 m<sup>2</sup> je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán nebyl dosud v katastru nemovitostí proveden a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).**

(dále jen nemovitá věc)

### III.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v č. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

### IV.

Kupní cena převáděné nemovitosti je stanovena dohodou ve výši 1300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **54.600,00 Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšestset korun českých). Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000350** vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

## V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. IV. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

## VII.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

#### VIII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn od 24.02.2023 do 13.03.2023. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č.145/6/ZM/2023 ze dne 22.05.2023.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne.....2.6.23.....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Jiří Pecha**  
kupující

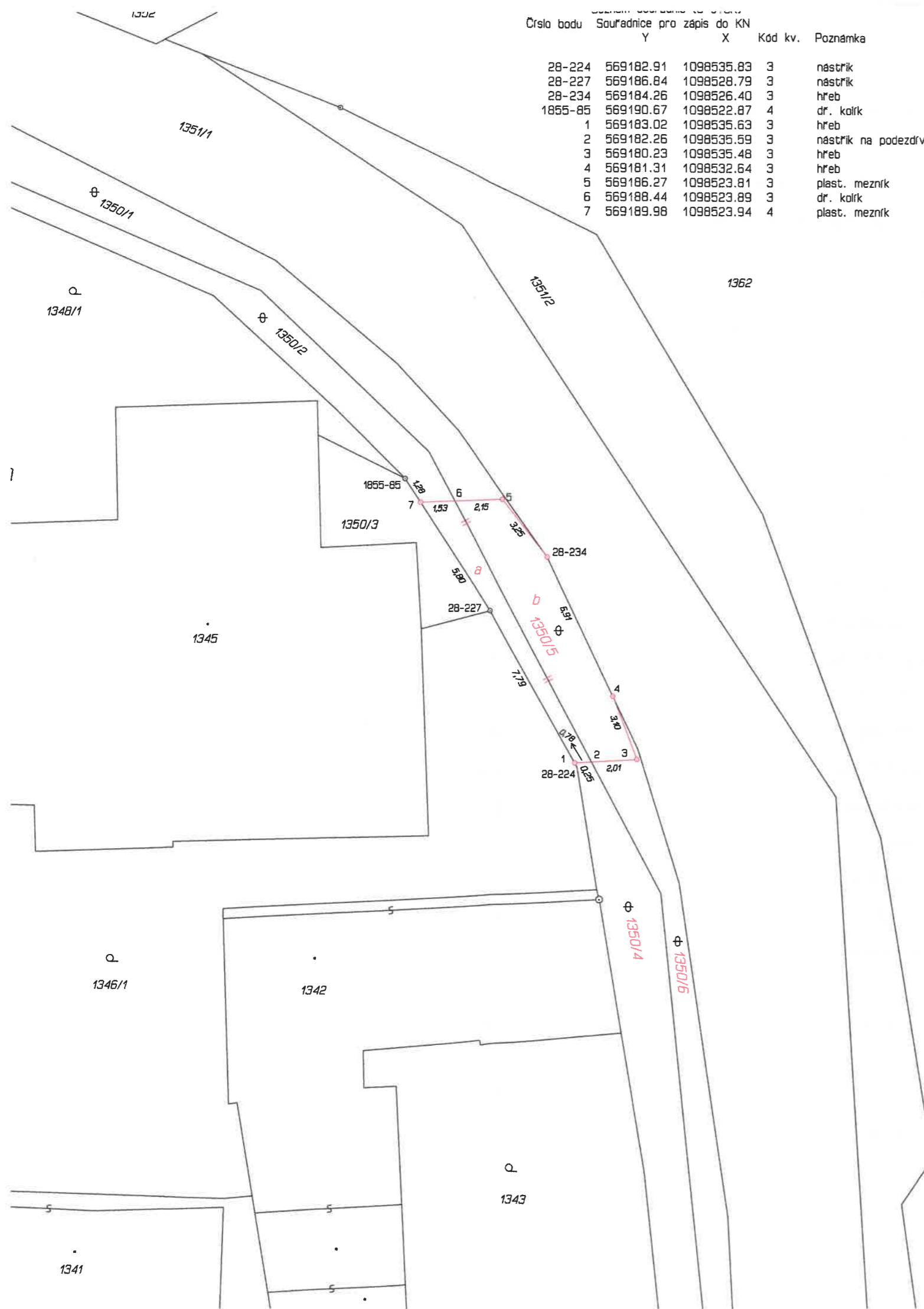
**Město Mohelnice**  
Jejíž jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba  
prodávající



*Handwritten mark*

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

28-224	569182.91	1098535.83	3	nástřík
28-227	569186.84	1098528.79	3	nástřík
28-234	569184.26	1098526.40	3	hřeb
1855-85	569190.67	1098522.87	4	dr. kolík
1	569183.02	1098535.63	3	hřeb
2	569182.26	1098535.59	3	nástřík na podezdívce
3	569180.23	1098532.48	3	hřeb
4	569181.31	1098532.64	3	hřeb
5	569186.27	1098523.81	3	plast. mezník
6	569188.44	1098523.89	3	dr. kolík
7	569189.98	1098523.94	4	plast. mezník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1350/1	2	77	ostat. pl. neplod. půda	1350/1	1	76	ostat. pl. neplod. půda		0	1350/1	1705	1	76	
				1350/5		42	ostat. pl. neplod. půda		2	1350/1	1705		30	b
										1350/2	1705		12	a
													42	
				1350/6		71	ostat. pl. neplod. půda		0	1350/1	1705		71	
1350/2	3	88	ostat. pl. neplod. půda	1350/2	2	83	ostat. pl. neplod. půda		0	1350/2	1705	2	83	
				1350/4		93	ostat. pl. neplod. půda		0	1350/2	1705		93	
	6	65			6	65								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11
	Dne:	27.3.2023 Číslo: 56/2023	Dne:	3.4.2023 Číslo: 63/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 82 Moravičany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3308-1043/2023 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 7-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 546/2023-809 2023.03.31 09:49:00 +02'00'			