

Smlouva o dílo

Objednatel: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec
Sídlem: Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec II
Zastoupený: Ing. Mgr. Radkou Vegrachtovou, ředitelkou
IČO: 750 11 191
(dále objednatel)

a

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.
Sídlem: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený: Ing. Miroslav Marek
IČO: 261 05 128
DIČ: CZ26105128
(dále zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **rekonstrukci hlavního vchodu a prostoru recepc**e dle projektové dokumentace zhotovené projektovou kanceláří JPS J. Hradec s. r. o. (dále jen stavba). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- 1) Stavba bude zahájena dne 25.08.2023 a bude dokončena včetně zařizovacích předmětů, úklidu a likvidace odpadů a předána dne 27.09.2023.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů

výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **1.267.151,62 Kč bez DPH** (slovy: miliondvěstěšedesátstisícstopadesátjednakorunšedesátdvahaléřů). Objednatel je plátcem DPH. Platba probíhá v režimu přenesené daňové povinnosti.

2) Cena za dílo pokrývá všechny náklady a rizika plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tuto cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH. Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a materiály potřebné k řádnému provedení stavby v souladu s ČSN tak, aby dílo bylo řádně dokončeno. Žádné vícepráce vyplývající z případných nepřesností zpracování zadávací dokumentace včetně nepřesností ve výkazu výměr či chybějících položek ve výkazu výměr nebudou investorem hrazeny.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 5971003389/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

- a) Záloha ve výši 0,00 Kč bude objednatelem uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
- b) Zbývajících část dohodnuté ceny za dílo bude zhotovitelem účtována po předání a převzetí díla. Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši. Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.

4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.

4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při

betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré práce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.

- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na dílo v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla.
- 8) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení do 5 kalendářních dnů.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději den před datem zahájení stavby uvedeným v čl. III bod 1).
- 3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi.
- 4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z účtované částky za každý započatý den prodloužení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Jindřichově Hradci

Ing. Mgr. Radka Vegrachtová
Centrum sociální služeb Jindřichův Hradec
ředitelka

Ing. Miroslav Marek
Jindřichohradecká stavební s.r.o.
jednatel