

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

#### **Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 1, 747 56, Dolní Životice  
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, Pr 966, ze dne 30.10.2004  
zastoupený: ředitel Ing. Aleš Šupina  
IČ: 71197052  
DIČ: neplátce DPH  
Kontaktní osoby: Ing. Aleš Šupina, tel., xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxx@zamekdz.cz, xxxxxxxxxxx@zamekdz.cz  
Obecná adresa veřejného zadavatele: [www.zamekdz.cz](http://www.zamekdz.cz)  
dále jako „objednatel“

a

#### **Jaromír Kolenovský**

Adresa: Rybníky 1468/19, 747 06 Opava  
IČ : 07580916  
DIČ: neplátce DPH  
Kontakt: xxxxxxxxxxx@seznam.cz, xxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jako „zhotovitel“

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy akce: **Oprava fasády v objektu „C“ pro pracoviště v Opavě**, kterým se rozumí souhrn následujícího plnění:
    - zamezení znečištění zakrytím zámkové dlažby, oken, dveří, střechy, okapů, svodů a kanalizace,
    - montáž a demontáž lešení, použití ochranné sítě,
    - oklepání původní omítky, demolice balkónu, odvoz a uložení sutí na skládku, doprava materiálu, zazdění otvorů po demontovaném rozvaděči a pod střechou,
    - penetrace, jádrová omítka, stěrka, perlínka, štuková omítka, nátěr podhledů střechy, nátěr fasády barvou,
    - nerezové zábradlí k francouzskému oknu a montáž zábradlí na místo demolovaného balkónu,
    - úklid po realizaci prací.
- Rozsah prací je stanoven v rozmezí položkového rozpočtu ze dne **1.6.2023**.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
  3. Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
  4. Změny a doplňky z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### IV. Termín plnění

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu dvou měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem, **nejpozději do 31.8.2023**.
  2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo na možný vznik překážky, přerušit plnění předmětu této smlouvy a změnit termín předání díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to v tomto případě:
    - omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.
- Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy změní, bude proveden zápis o termínu a důvodu přerušení. Opětovné zahájení prací bude rovněž uvedeno v zápise.

## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky ve výši **392.027,60 Kč** (neplátce DPH). Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle položkového rozpočtu ze dne 1.6.2023.
2. Položkové rozpočty jsou nedílnou **přílohou č. 1** této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provozu a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení (dále jen „soupis prací“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
  - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

## VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování účetním dokladem (dále faktura), na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 100.000 Kč po podpisu této smlouvy. Od zaplacení zálohy objednatelem je zhotovitel povinen zahájit práce do 2 týdnů.
3. Zhotovitel po ukončení prací vystaví konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a odpočet poskytnuté zálohy.
4. Vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.
5. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splatnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání konečné faktury.

## **VII. Předání podkladů a staveniště**

1. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů po provedení a předání díla.

## **VIII. Podmínky provádění stavby**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
3. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

## **IX. Odevzdání a převzetí díla**

1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost práce, v plném rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržáním standardních technologických postupů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

## **X. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačenému, dle ust. IV. této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
4. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

Přílohou č. 1 této smlouvy položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem dne 1.6.2023.

V Opavě dne: \_\_\_\_\_

V Opavě dne: 8. června 2023

Za zhotovitele: \_\_\_\_\_

Jaromír Kolenovský  
majitel

Za objednatele: \_\_\_\_\_

Ing. Aleš Šupina  
ředitel