

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Příkazce:

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace**  
IČ: 00559415, DIČ: CZ00559415  
Sokolská 366 /1, 602 00 Brno  
zastoupený  
Ing. Ladislav Němec – ředitel

### 1.2 Příkazník:

**LAPLAN, s.r.o.**  
IČ: 292 01691 DIČ: CZ IČ: 292 01691  
Cejl 38, 602 00 Brno, e-mail: atelier@laplan.cz  
věcech smluvních: Ing. Hynek Dvořáček  
věcech smluvních: Ing. Hynek Dvořáček, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxx), mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
věcech technických: Ing. Lucie Kyceltová, autorský dozor investora (dále jen „AD“) mobil: +xxxxxxxxxxxxx , e-mail: xxxxx, Ing. Filip Vacek autorský dozor investora (dále jen „AD“), mobil: xxxxxxxx , e-mail: xxxxxxxxxxx

## 2 Předmět smlouvy

**2.1** Předmět činnosti - Činnost spojená s výkonem autorského dozoru (dále jen „AD“) na projektu „Rekonstrukce fasády a střeš školy“, (dále jen „PROJEKT“).

**2.2** Výkon autorského dozoru (AD) bude mít charakter „občasný“ v rozsahu, který je stanoven touto smlouvou.

### Rozsah výkonu autorského dozoru

Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven v dokumentu „Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb“, Česká komora architektů, a to ve smyslu:

### Služby architekta

#### a) standardní

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

#### b) nadstandardní

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby23,
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby,

- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce,
- účast při reklamačním řízení,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby;

### c) obstarávací

- zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení,
- zajištění revizních zpráv od dodavatelů,
- zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.,
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí.

## 3 Čas plnění

**3.1** Činnost spojená s výkonem AD bude zahájena po podpisu příkazní smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření umožňující užívání stavby.

**3.2** Příkazník se zavazuje vykonávat AD na projektu po celou dobu její projektové části, nejdéle však po dobu 2 let po podpisu této smlouvy.

## 4 Odměna příkazníka

**4.1** Odměna příkazníka AD je stanovena:

- Standardní služba 850 Kč za každou započatou hodinu + dopravné
- Nadstandardní služba 1 200 za každou započatou hodinu + dopravné
- Obstarávací služba 1 200 za každou započatou hodinu + dopravné

**4.2** Odměna za výkon za AD je stanovena v maximální výši 350 000 Kč a je nepřekročitelná.

**4.3** Činnost za AD bude fakturována vždy za období jednoho kalendářního měsíce, posledním dnem v měsíci na základě výkazu činnosti v příslušném období.

**4.4** Splatnost vystavených faktur bude 14 dní od jejího doručení příkazci.

**4.5** Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH (21%).

## 5 Součinnost příkazce

**5.1** Příkazce musí vždy písemně sdělit, kdy bude konán kontrolní den na stavbě s časovým předstihem minimálně 3 dny.

**5.2** Příkazce musí umožnit vstup AD na stavbu nebo osobám písemně pověřeným a pozvaným technickým dozorem investora.

**5.3** Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace TDI,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV.

## 6 Závěrečná ustanovení

**6.1** Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

**6.2** Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

**6.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

**6.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**6.5** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5.5.2023

V Brně dne 5.5.2023

.....  
příkazce  
Ing. Ladislav Němec – ředitel

.....  
příkazník  
Ing. Hynek Dvořáček, jednatel společnosti

## Použité zkratky

- AD autorský dozor
- DOSS dotčené orgány státní správy
- EIA posuzování vlivu stavby na životní prostředí
- KN katastr nemovitostí
- TDI technický dozor investora
- TZB technická zařízení budov
- ZOV zásady organizace výstavby