

# Smlouva

## o provedení revizí, údržby elektrického zařízení

**Zhotovitel :** ELITORE s.r.o., Purkyňova 987/51, 46001 Liberec 14  
Zastoupena Miroslavem Tomáškem jednatelem  
Registrována u KS Ústí n.L., odd. C, vložka 2630  
IČO : 467 124 88, DIČ : CZ46712488



e-mail : elitore@sewznam.cz

(dále jen zhotovitel),

**Objednavatel :** Základní škola, Liberec,  
Lesní 575/12,  
příspěvková organizace  
460 01 Liberec 1, Lesní 575/12  
Zastoupena Mgr. Jiřím Dvořákem, ředitelem školy,  
IČO : 467 449 24  
Tel. +420733746188, +420734354152  
e-mail : info@zslesni.cz

(dále jen objednavatel),

### **1. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednavatele:
  - revize elektroinstalace objektu školy v termínech podle ČSN 33 1500 tab.1
  - odstranění zjištěných revizních závad
  - revize elektrických spotřebičů a ručního elektrického nářadí
  - sledovat časový harmonogram (plán) periodických revizí
  - údržbu a opravu na elektroinstalaci a osvětlení objektu školy

Součástí předmětu plnění je provedení těchto zkoušek : (revize)

- a) revize elektroinstalace kuchyně 1 krát za rok
  - b) revize elektroinstalace ostatních prostor objektu 1 krát za tři roky
  - c) revize spotřebičů a el. ručního nářadí v termínech podle ČSN 33 1600, 33 1610
2. Objednavatel se zavazuje zaplatit za provádění předmětu plnění smluvní cenu podle čl.6 této smlouvy.
  3. Veškerá plnění budou prováděna na základě telefonických, faxových nebo písemných požadavků objednavatele.

### **2. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve sjednané době :
  - a) termín zahájení prací 22/05/2023
  - b) doba ukončení prací: do 31/05/2023
2. Za dodržení termínu ad písm.c) předchozího odstavce mají strany této smlouvy zahájení prací čtyřicátouosmou hodinou od okamžiku přijetí telefonické či faxové zprávy zhotovitelem ( viz čl. 1 odst. 3 této smlouvy) od objednavatele.

### **3. Místo a způsob ukončení plnění**

1. Místem plnění je objekt objednavatele, Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, příspěvková organizace, 460 01 Liberec 1, Lesní 575/12
2. Zhotovitel splní své dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli. Dílo se považuje za ukončené provedením všech sjednaných prací.

#### **4. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednavatele postupným prováděním servisních prací, případně postupným zhotovováním díla, ve smyslu §542 odst.1 obch. zákoníku.
2. V případě oprav funkčních jednotek výměnným způsobem jako jedním ze smluvených způsobů ujednaných servisních prací přechází vlastnické právo až po provedení úhrady objednavatelem do tohoto okamžiku dlužné ceny díla.
3. Z titulu svých pohledávek ,vzniklých při plnění této smlouvy o dílo, má zhotovitel ve smyslu ustanovení §151s a násl.ObčZ právo zadržovací na věci, užití při plnění díla dle této smlouvy.

#### **5. Odpovědnost za vady**

1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel záruky :

a) elektromontážní práce .....	36 měsíců
b) dodané komponenty .....	24 měsíců
c) světelné zdroje .....	6 měsíců

Pokud výrobce některého výrobku nebo materiálu poskytuje záruku delší, než je zde uvedeno, prodlužuje se záruka na tento konkrétní výrobek na dobu, uvedenou dokladech výrobce.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku ode dne předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
3. Za vadu díla se nepovažují vzhledové vady. Drobné a nepodstatné vady nemají za následek odklad povinnosti uhradit sjednanou cenu.
4. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu plnění okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedení plnění nebo doby, kdy mělo být toto provedeno.
5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu plnění (služby).
6. Objednavatel se zavazuje, že v případě neoprávněné reklamace dle odst.4) tohoto článku, uhradí v souladu s platebními podmínkami dle této smlouvy náklady spojené s reklamačním řízením v prokazatelné výši..
7. Zhotovitel nastoupí k provedení záruční opravy nejpozději do tří dnů ode dne obdržení písemné reklamace vady a vadu odstraní v nejkratší technologické lhůtě.
8. V případě, že objednavatel neuhradil zhotoviteli veškeré své finanční závazky vyplývající z této smlouvy a to včetně smluvních pokut a sankčních poplatků, posouvá se datum,od něhož v předchozím odstavci uvedená lhůta dnů běží, na den připsání poslední dlužné částky na účet zhotovitele, přičemž se záruční doba dle odst.1/ tohoto článku neprodlužuje

#### **6. Cena a platební podmínky**

1. Cena se sjednává dohodou a to tak, že cena za revize vychází z ceníku revizí platného v době provádění. Cena byla vypočtena na částku 73.217,18 Kč vč. DPH. Odběrateli byla poskytnuta **sleva 35%** ( za opakovanou revizi elektroinstalace objektu) vůči ceně dané v platném ceníku
2. Fakturu s náležitostmi podle §375a dříve platného hospodářského zákoníku coby daňový doklad dle současně platných předpisů zhotovitel odešle objednavateli do pěti dnů po uplynutí ode dne předání a převzetí díla ( popř. ode dne zprovoznění opravované věci) a objednavatel je povinen je platit do 14 dnů od obdržení každé faktury. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.

#### **7. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednavatel je povinen umožnit přístup k opravovanému zařízení , nejpozději do 1 hodiny po příjezdu technika zhotovitele.
2. Objednavatel je povinen předat zhotoviteli opravované věci ve stavu odpovídajícím obvyklým podmínkám, prosté nároků třetích osob na jejich provoz.

3. Prostoje zaviněné objednavatelem, které ruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami v servisním deníku (na zakázkovém listě).

### **8. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele 1 den ( popř.1 hodinu, neprodleně ) předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá (běžné opravy stvrdí objednavatel svým podpisem na vyplněném zakázkovém listu zhotovitele).
3. O ukončení, předání a převzetí díla (opravy) se pořídí do servisního deníku (zakázkového listu) zápis, který musí obsahovat :
  - místo předmětu smlouvy
  - stručný popis prací ( nebyl-li již uveden )
  - realizované vícepráce ( byly-li požadovány )
  - datum předání a osoba přejímající
  - podpis oprávněné osoby o bezvadném předání a převzetí
4. Objednavatel se zavazuje ukončené dílo převzít a včas zaplatit.

### **9. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě , uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny předmětu smlouvy ( případně z ceny dílčí části, dohodnuté k samostatnému předání a převzetí) za každý započatý týden prodloužení.
2. V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny předmětu smlouvy ( případně z ceny jeho dílčí části, dotčené vadami).
3. V případě prodloužení objednavatele s předáním věci k opravě zhotoviteli odpovídající smluvním podmínkám, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z předpokládané ceny předmětu plnění dle této smlouvy.
4. V případě prodloužení objednavatele s placením faktury (nebo splátky či zálohy) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **10. Ostatní ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy účinně spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti

Zhotovitel se zavazuje pověřit:  
servisní technik uveden  
v zakázkovém listě

Objednavatel se zavazuje pověřit :

2. Pokud nejsou určeny další osoby k předání a převzetí díla (opravy), je osobou předávající a přebírající pouze zástupce objednavatele nebo zhotovitele.

### **11. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r ě i t o u d o 31. 05. 2023**
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s 2 měsíční výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s 4 měsíční výpovědní lhůtou.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednavatele se považuje opakované prodloužení s

placením smluvní ceny nebo její části či zálohy. Dále též nesplnění závazků objednavatele uvedených v čl.7 této smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednavatele.

4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování prokázaného nekvalitního plnění dle této smlouvy, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu §549 obchodního zákoníku.
6. Pokud se v této smlouvě používají výrazy "do", "nejpozději do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
7. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou - dohodou.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
9. Veškerá předchozí ať již písemná či ústní jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.
10. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že bez výhrad souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Na důkaz toho, co je výše uvedeno, připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne 22. 05. 2023

---

Objednavatel

---

Zhotovitel