

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. z.č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v úplném znění

---

Číslo smlouvy zhotovitele:


### I. SMLUVNÍ STRANY

---

**Objednatel:** **Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27**  
Slovenská 27  
120 00 Praha 2

**IČO:** 70890943

**Zastoupená:** Mgr. Dagmar Hráčovou Šrámkovou, ředitelkou

**Bankovní spojení:** KB  
**Číslo účtu:** 

**Zhotovitel:** **AG-REAL, s.r.o.**  
Klapázkova 3138/16  
149 00 Praha 4

**IČO:** 60198770  
**DIČ:** CZ-60198770

**Zastoupená:** Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

**Pracovníci oprávnění jednat  
ve věcech smluvních i tech.:** Vladimír Augusta

**Bankovní spojení:** KB Praha 10  
**Číslo účtu:** 

Firma je zapsána v obch. rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879 dne 1. prosince 1993

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

Název stavby: „Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27, pobočka Kopernikova 7 – Celková oprava zaměstnaneckých toalet v přízemí budovy“

Místo stavby: Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27 - pobočka Kopernikova 7, 120 00 Praha 2

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době dílo bez vad a nedodělků a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla v rozsahu určeném zadáním objednatele, jež je specifikována v této smlouvě na základě cenové nabídky ze dne 22.5.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. DOBA PLNĚNÍ

---

Termín předání staveniště :	21.7.2023
Termín zahájení prací:	24.7.2023
Termín předání stavby:	25.8.2023
Termín likvid. zařízení staveniště:	5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla

## IV. CENA

---

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla pevnou cenu dle § 548 OZ odst. 1 ve výši stanovené zadáním objednatele v celkové výši:

Cena bez DPH:	392.448,31,-
DPH 21%:	82.414,15,-
Cena celkem:	474.862,46,-

Úhrada ceny bude formou měsíčních faktur do výše 90 % a zbylých 10 % bude dofakturováno po předání a převzetí díla.

Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Splatnost platebních podkladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu se sjednává na 30 dní od doručení objednateli.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a zavazuje se včas zabezpečit proplacení zálohového listu i závěrečné faktury.

V ceně je zahrnuta veškerá doprava materiálu, přesun hmot a likvidace odpadu.

## V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

---

1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci (předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokol. předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel povede stavební deník, kam bude zapisovat všechny údaje s obvyklými náležitostmi. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat Mgr. Dagmar Hráčková Šrámková.
4. Dílo bude předáno protokolárním předáním a převzetím.
5. Dílo se považuje za splněné a objednatel se zavazuje je převzít, pokud jsou odstraněny případné vady a nedodělky, které by bránily v jeho užívání. O ostatních případných vadách a nedodělcích bude při předání sepsán zápis s určením termínů jejich odstranění.
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba jednotlivých str. a zařízení je určena záručními listy jejich výrobců.  
Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými ČS předpisy ČSN, podmínkami stavebního povolení, PD a ustanoveními této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce, o které jej objednatel písemně požádá, nebo které dodatečně vyplynou při provádění díla a s kterými objednatel vysloví písemný souhlas, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude určen rozsah prací, termín dokončení a cena. Dodatek lze provést i zápisem do stavebního deníku, potvrzeným statutárními zástupci smluvních stran.
8. Objednatel zajistí při předání staveniště napojovací místa elektro 220/380 V, vody, zabezpečí přístup k všem potřebným uzávěrům vody, plynu, topení a el. energie.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně prostory pro skladování materiálu a nářadí, prostor jako šatnu pro jeho pracovníky.
10. Objednatel se zavazuje převzít řádně splněné dílo provedené v předstihu.
11. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci mající vliv na plnění díla.
12. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny objednatele zapsané ve stavebním deníku, týkající se změn tech. řešení díla.
13. Zhotovitel je povinen zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví včetně protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

---

1. Smluvní pokuty - objednatel zaplatí pokutu z prodlení placení faktury ve výši 0,1 % z její výše za každý den po termínu splatnosti
  - při nezaplacení faktury po uplynutí 7 dní po splatnosti se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení s placením faktury
  - zhotovitel zaplatí pokutu za nesplnění termínu ukončení stavby ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - zhotovitel zaplatí za nedodržení dohodnutého termínu odstranění záruční vady 1.000,- Kč za každý den prodlení

2. Odstoupení od smlouvy - objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení OZ č. 513/1991 Sb. a jeho novel.
- zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neplní závazky uvedené v bodě IV. – prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 15 kalendářních dnů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 30.5.2023

Zhotovitel.....

AG-REAL s.r.o.  
Vladimír Augusta  
Jednatel společnosti

V Praze dne: 29.5.23

Mateřská škola  
Slovenská 27  
Objednatelka

Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27  
Mgr. Dagmar Hráčková Šrámková  
ředitelka