**Smlouva ev. č. 3016 J 123005**

**SZ Telč /2023**

**Číslo jednací: NPU-430/ 31201 /2023**

**Národní památkový ústav**

**se** **sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,**

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

za kterou jedná Územní památková správa v Českých Budějovicích

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34, 370 21 České Budějovice

zastoupené Bohumilem Norkem, vedoucím správy památkového objektu v Telči

Nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč

IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, správa státního zámku v Telči

nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč

tel.: XXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 300003-60039011/0710

(dále jen **„pronajímatel“**)

a

**název firmy: MĚSTO TELČ**

**se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10,**

**588 56 TELČ**

IČO: 00286745

DIČ: CZ 00286745

Zastoupené **Mgr. Vladimírem BRTNÍKEM**

č.účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**ke sňatečním obřadům**

jedná se o smlouvu krátkodobou uzavřenou za použití zákona č. 219/2000 Sb.

**Článek I.**

Pronajímatel má příslušnost hospodaření k nemovitostem v areálu Státního zámku v Telči, (dále jen ve Státním zámku), který je národní kulturní památkou ve smyslu z.č. 20/1987 Sb. v platném znění. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v areálu Státního zámku v Telči nebytové prostory a to pouze prostory zámeckého parku a v případě špatných povětrnostních vlivů pouze pravou část zámecké oranžerie.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, na této nájemní smlouvě.

**Článek II.**

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k uspořádání sňatečních obřadů. Počet a termíny sňatečních obřadů budou nahlášeny nájemcem pronajímateli vždy s měsíčním předstihem.

**Článek III.**

Výše nájemného se stanoví cenou v místě a čase obvyklé.

Nájemné za dobu pronájmu jednoho sňatečního obřadu činí **3 719,- Kč**, + 21% DPH v délce 30 minut. Celková sazba za jeden svatební obřad bude účtována ve výši **4 500,- Kč** včetně DPH. Jedná se o nájemné za místa provedení obřadu v  Zámeckém parku SZ Telč a v pravé části zámecké oranžerie.

Jiné prostory v objektu Státního zámku v Telči nejsou možné z důvodu provádění stavební rekonstrukce v celém objektu do termínu 31.7.2023.

**Od data 1.8.2023 bude možno prováděl sňateční obřady na místech obvyklých a to na zámecké zahradě a v bývalé Zbrojnici.**

Celkové nájemné bude vypočítané po skončení pronájmu a to měsíčně pronásobením celkovým počtem svateb x sazba za jeden svatební obřad.

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury se 14ti denní splatností, kterou vystaví pronajímatel po skončení každého měsíce.

**Článek IV.**

Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a předpisy o státní památkové péči. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde ke vzniku škod, zavazuje se nájemce odstranit je vlastním nákladem uvedením do původního stavu.

Nájemce je povinen upozornit na výše uvedené předpisy sňateční hosty a zdůraznit, že se sňateční obřad koná v místě zvláštní důležitosti a tomuto je nutno přizpůsobit vlastní činnost.

**Článek V.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2023 do 31.12.2023.

Ukončení smlouvy před uplynutím doby na kterou je sjednána je možné dohodou nebo odstoupením pronajímatele v případě porušování podmínek smlouvy ze strany nájemce. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Článek VI.**

Média/služby:

Poplatky za vodné, stočné a služby spojené s úklidem jsou zahrnuty v kalkulaci nájemného, které je vyčíslené s vazbou na náklady jednoho sňatečního obřadu.

**Článek VII.**

Nájemce v době svého nájmu užije hudbu. V případě, že nájemce hudbu užije, upozorňuje ho pronajímatel, že musí splnit povinnosti, které mu ukládá zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském provozovateli veřejné hudební či živé produkce vůči ochrannému svazu autorskému a nájemce se zavazuje tyto povinnosti splnit. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že hodlá užít hudbu, pronajímatel sdělí ochrannému svazu autorskému údaje potřebné pro určení totožnosti nájemce.

Pořadatel veřejné produkce – užití výkonu umělců a záznamů výrobců sdělováním veřejnosti /např. ozvučení prostor prostřednictvím technického zařízení, rozhlas a televizní vysílání/ ve smyslu autorského zákona je povinen uzavřít smlouvu s Intergramem, pracoviště v Brně, Veveří 46.

**Článek VIII.**

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s užíváním pronajatých prostor vynaložil. Jestliže nájemce pronajaté prostory nevyklidí ke dni ukončení nájmu, uhradí pronajímateli částku 10 000,-Kč jako smluvní pokutu ve smyslu ust. § 544 OZ. Pokud v důsledku nevyklizení vznikne pronajímateli škoda převyšující smluvní pokutu, uhradí nájemce i částku o kterou vzniklá škoda převýšila smluvní pokutu.

**Článek IX.**

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

**Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnit smlouvu postupem podle citovaného zákona je povinen Národní památkový ústav, Územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34 PSČ 370 21 České Budějovice.**

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Telči dne 1.5.2023 V Telči dne 5.6.2023

………………………………. ………………………………….

pronajímatel nájemce

Norek Bohumil Mgr. Vladimír Brtník

kastelán Státní zámek Telč starosta města Telče