



3278/PKT/2023-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/2949/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru odloučené pracoviště Klatovy,

Randova 167/1, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejmana Plzeňského kraje Martin Záhoř,

na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- parcela číslo: 231/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 231/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 231/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Damětica, obec Frymburk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 1315, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bíluky, obec Měčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 343/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
- parcela číslo: 343/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Opolenec, obec Kašperské Hory, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 180/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Chanovice, obec Chanovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 439/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 439/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 439/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 439/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 439/30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 439/38, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Křištín, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 193/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lovčice u Klatov, obec Plánice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Hodnota převáděného majetku:

Pozemek KN p. p. č.	katastrální území	Účetní hodnota v Kč
231/6	Damětice	93.072,-
231/7	Damětice	2.646,-
231/8	Damětice	32.844,-
1315	Bíluky	41.678,87
343/2	Opolenec	140,-
343/3	Opolenec	595,-
180/11	Chanovice	2.387,61
439/12	Křištín	1.855,46
439/23	Křištín	8.958,64
439/27	Křištín	117,52
439/29	Křištín	250,86
439/30	Křištín	700,60

439/38	Křištín	4.472,54
193/4	Lovčice u Klatov	8.225,-

Či. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Či. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje k existenci sítí:
 - pozemek KN p. p. č. 1315 v k.ú. Bíluky je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení závěsného kabelu NN, s právem vstupu a vjezdu na zatížený pozemek v rozsahu určeným geometrickým plánem č. 103-561/2008,
 - pozemek KN p. p. č. 193/4 v k.ú. Lovčice u Klatov je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení vzdušného kabelu NN a oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 66-1/2009.

Převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí nezapsaných do katastru nemovitostí.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě výše uvedených.

Či. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 976/22 ze dne 19. 12. 2022 a usnesením číslo 1328/19 ze dne 16. 12. 2019 (pozemek KN p. p. č. 193/4 v k. ú. Lovčice u Klatov). Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Či. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Či. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabyvá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

Klatovy, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
(nabyvatel)