



MHMPXPLKUBI2

Stejnopis č. /

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023029/2023

evidenční číslo OCP MHMP 47/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852730
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. EQUANS Services a.s.**, se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 6192
IČO: 26121603
DIČ: CZ26121603
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4816/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 019 m² zapsaného na LV č. 2408 v katastrálním území Modřany, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 42 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na situační mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provedení výkopových prací pro pokládku kabelů a spojkoviště v rámci akce Praha 12, Modřany, Mezi Vodami – obnova kabelů kNN a kVN. Investorem stavby je společnost PREdistribuce a.s., IČ: 27376516.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 15.5.2023 do 9.6.2023 (tj. 26 dní).

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **16 380,- Kč** (slovy: šestnácttisíctřistaosmdesát korun českých), tj. dle stanovené sazby 15,- Kč/m²/den vyplývající z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze 1.8.2022.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 19.5.2023 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 500852730**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 19.5.2023 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted], e-mail: [redacted]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo nájemce pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu nájmu provedla.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat v průběhu stavby okolí stavby v čistotě a pořádku;
 - b) informovat zástupce OCP o termínu zahájení prací 5 pracovních dnů předem [redacted];
 - c) oznámit zástupce OCP termín ukončení prací [redacted];
 - d) zajistit po ukončení prací řádný úklid předmětu nájmu a jeho okolí včetně odvozu odpadu a uvedení předmětu nájmu do řádného stavu;
 - e) realizovat výkopy výhradně ve stávajícím chodníku (dle přílohy č. 1);

- f) nezasahovat do oplocení či jiných objektů areálu DUN KOMOKO 3;
 - g) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - h) zajistit zachování možnosti přístupu do areálu DUN KOMOKO 3 v průběhu stavby, a to přes stávající vstupní brány;
 - i) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - j) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - k) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - l) řídit se principy správného třídění odpadu.
6. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
7. Vrácení předmětu nájmu:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do řádného stavu;
 - b) v den ukončení dohodnuté doby nájmu bude předmět nájmu formálně předán zpět zástupci pronajímatele, tzn. nájemce bude ve věci vrácení předmětu nájmu kontaktovat zástupce pronajímatele nejpozději v 2 pracovní dny od data ukončení nájmu z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen:
- a) v blízkém okolí předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednodenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.

2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 5 stran textu a 2 příloh. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

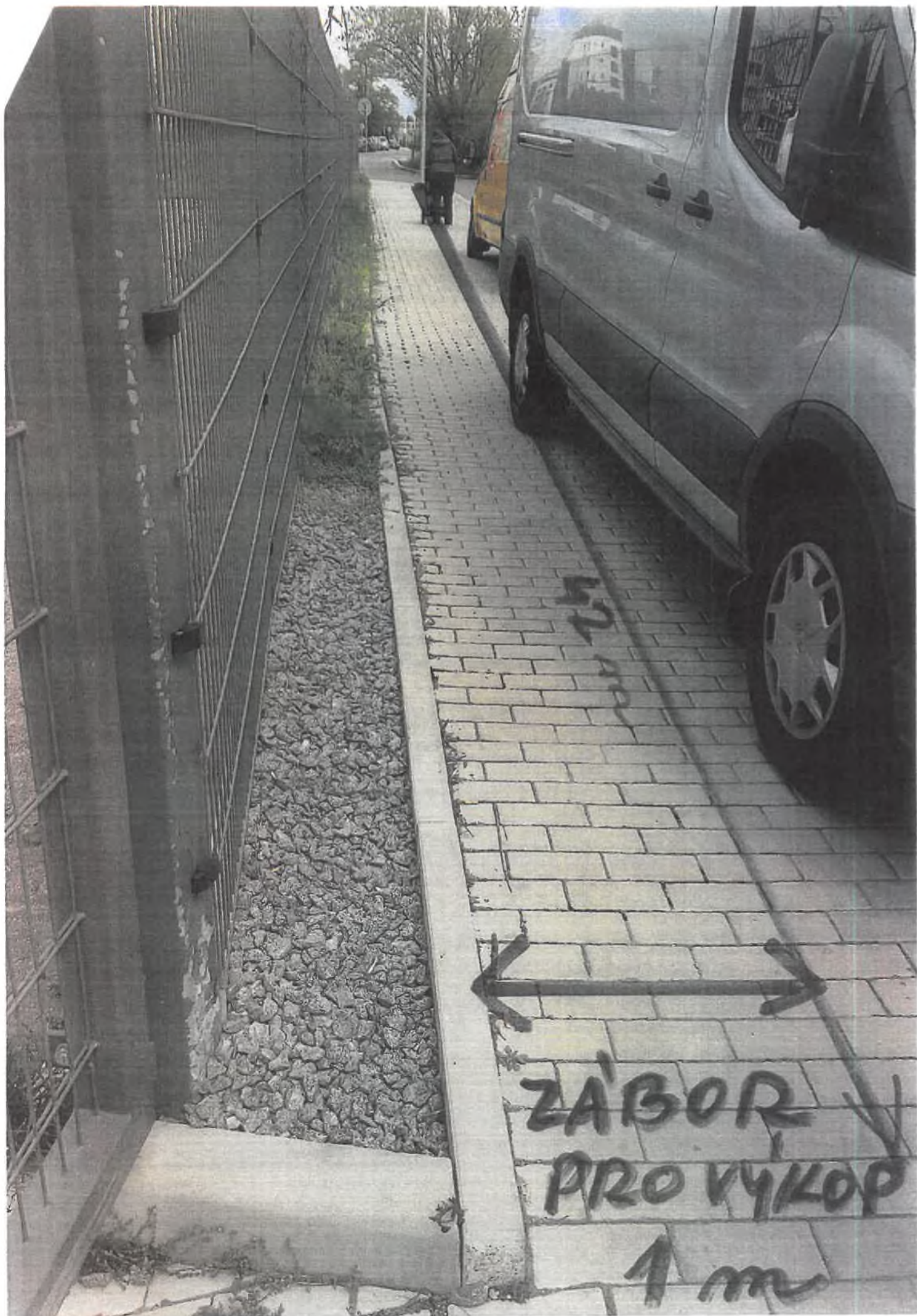
Přílohy: situační mapa

V Praze dne 09-05-2023

V Praze dne 12.5.23



Chotěbská 793/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603
-176-



ZÁBOR
PRO VÝKOP
1 m

[REDACTED]

[REDACTED]