

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. 2022/0721 – dle zhotovitele

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Kyjovice
se sídlem: Kyjovice č. 2, 747 68 Kyjovice
IČ: 00534722
DIČ: CZ 00534722
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Ctibor Vajda, starosta

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

k převzetí díla: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
se sídlem Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice
zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
Zastoupená: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel společnosti
IČO: 25855581

DIČ: CZ25855581

Bankovní spojení 1: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

Bankovní spojení 2: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

Bankovní spojení 3: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel společnosti [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:

Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí
[REDAKCE]

Ing. Petr Holuša, příprava staveb
[REDAKCE]

Lukáš Kotásek, stavbyvedoucí
[REDAKCE]

David Priesol, stavbyvedoucí

[REDACTED]
Tomáš Himlar, koordinátor pokládky

[REDACTED]
Tel / Fax: 596 237 329 / 596 237 335
E-mail: jankostav@jankostav.cz

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 - 4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí:

„Oprava povrchu místní komunikace

3. Rozsah díla je stanoven v nabídkovém rozpočtu ze dne 6.9.2022, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), její vyklizení a předání objednateli podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je :
Obec Kyjovice

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: říjen 2022
2. Provedení díla: do 20.10.2022
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro realizaci asfaltových hutněných vrstev (trvalý déšť, sněžení, mráz atd.) bude proveden zápis do stavebního deníku po vzájemné dohodě s objednatelem a dojde k pozastavení prací na dobu nezbytně nutnou. Toto přerušení prací se nezapočítává do doby realizace díla.

V. CENA

1. Cena díla je stanovena nabídkovým rozpočtem a činí:

Celkem za dílo bez DPH: 991 118,82 Kč

DPH: 208 134,95 Kč
Cena celkem za dílo s DPH: 1 199 253,77 Kč

- 1.1 Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla je stanovena dle výkazu výměr. Fakturace bude dle skutečnosti na základě schváleného soupisu provedených prací po ukončení díla.
 3. Bude-li objednatel vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
 4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
 5. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení dílčích měsíčních faktur, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktury a přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Konečný daňový doklad „dále jen faktura“ za dílo bude vystavena do **14 dnů** od provedení díla, tedy jeho předání bez vad a nedodělků objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od data jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí, zejména soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s hrazením ceny díla.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Zhotovitel v žádném případě nenese odpovědnost za vady způsobené provedením spodních staveb, které

prováděl nebo zajišťoval objednatel. Pokud zhotovitel zjistí, že podloží není pro provádění prací vhodné, je povinen na to upozornit objednatele před započítím dalších prací.

2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. VII odst.1a odst. 2 nejpozději do 2 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu dle této smlouvy či jiném termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště před datem zahájení prací, prosté právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob, které by znemožňovaly zhotoviteli provádění díla tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.
3. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu §30 vyhlášky č.104/73 Sb. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby
 - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
 - důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny

- na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností

6. Povinnosti objednatele:

- zajistí veškerá nutná stanoviska a povolení vyplývající s realizací díla a to především projednání záborů, uzavírek a dopravních omezení
- zajistí před zahájením prací vytýčení veškerých inženýrských sítí

7. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.

8. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně provedeno (bcz vad a nedodělků).
4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč včetně DPH za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do **14-ti dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

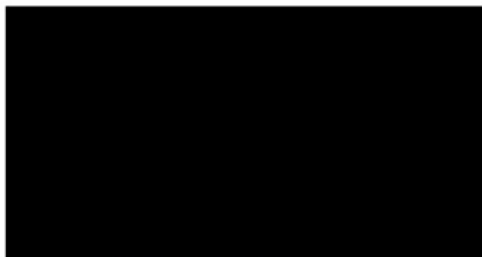
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

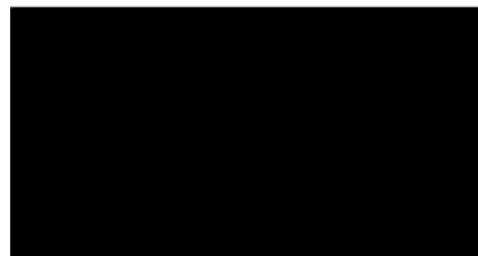
Přílohy: č.1 - Nabídkový (položkový) rozpočet ze dne 6.9.2022

Objednatel:
V Kyjovicích dne: 03.10.2022

Zhotovitel:
V Ostravě dne: 03.10.2022



Ing. Ctibor Vajda
Starosta obce



Bc. Lukáš Janko, MBA
Jednatel společnosti