

S. K. ...

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Fakulta elektrotechniky a informatiky (dále také FEI)
Zastoupená: prof. Ing. Jan Platoš, Ph.D., děkan FEI
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: ██████████ útvar Investice a majetek ██████████

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: HOKK stavební s.r.o.
Sídlo: Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zastoupená: Ing. Rostislavem Homolou, jednatelem
IČ: 03846598
DIČ: CZ03846598
ID datové schránky: fyxx4ur
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2100755768/2010
Zapsán v: OR v Ostravě, oddíl C, vložka 61593
Kontaktní osoby: ██████████

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce Stavební úpravy kavárny v budově FEI (dále jen „Veřejná zakázka“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace, která je přílohou výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce.
- 2.2. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtů na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDACTED] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy prostoru kavárny v budově Fakulty elektrotechniky a informatiky.
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
 - a) osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku,
 - b) provádění průběžného úklidu všech míst a prostor dotčených prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost

subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

4. Doba a podmínky a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce dne **15. 6. 2023**.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas, a to do **31. 8. 2023**.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Zadavatel umožní zhotoviteli provádění prací od 7:00 do 18:00 hodin. Dodavatel je povinen při samotné realizaci respektovat skutečnost, že ve dnech 15. 6. až 30. 6. vždy v době od 8:00 do 16:00 hod. nebude možné provádět hlučné práce, a to z důvodu konání státních závěrečných zkoušek.
- 4.5. Místem plnění smlouvy je sídlo zadavatele, areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, budova FEI, prostor kavárny, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je či bude výlučným vlastníkem všech věcí užitých k provedení díla, a to nejpozději před jejich prvním použitím. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité.
- 5.2. Zhotovitel od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelům odpovídá za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě plnění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH 795 510,- Kč

| | |
|-------------------------|--------------|
| Výše DPH | 167 057,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 962 567,- Kč |

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, vždy na základě soupisu provedených stavebních prací.
- 6.4. Faktury budou v souladu s odst. 6.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Technický dozor stavebníka tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
- 6.10. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.11. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

7. Změny díla a případné vady technického zadání

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit.

8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 8.4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: **Kocourek Zdeněk**, tel. **602724996**, e-mail: **kocourek@hokk.cz**
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich výúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2 000 000 Kč**.
- 8.7. Zhotovitel pojistnou smlouvu doloží zástupci objednatele na základě výzvy k podpisu smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této výzvě.

9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení s plněním díla.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 12.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pakliže je zhotovitel v prodlení se zahájením či s dokončením díla delším než 15 dnů.
- 12.5. Odstoupení nebo výpověď smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu: : Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

15. Závěrečná ustanovení, podpisy

15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- a) veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- c) obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.

15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha 1: naceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne:

Objednatel:

V Ostravě dne 7.6.2023

Zhotovitel:

prof. Ing. Jan Platoš,
Ph.D.

Digitally signed
by prof. Ing. Jan
Platoš, Ph.D.
Date: 2023.06.09
11:14:16 +02'00'

.....
prof. Ing. Jan Platoš, Ph.D.
děkan FEI

Ing.
Rostislav
Homola

Digitálně
podepsal Ing.
Rostislav
Homola
Datum:
2023.06.07
09:56:44 +02'00'

.....
Ing. Rostislav Homola
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: VŠB-TU-2301 **Stavební úprava kavárny, Nová budova FEI VŠB-TUO**
Objekt: S001 **Stavební úprava kavárny**
Rozpočet: 001 **Položkový rozpočet**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **HOKK stavební s.r.o.** IČO: **3846598**
Na Pešatku 995/9 DIČ: **CZ03846598**
124 00
Ostrava - Stará Bělá

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 175 545,84 |
| PSV | | | 564 964,73 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 25 000,00 |
| Ostatní náklady | | | 30 000,00 |
| Celkem | | | 795 510,57 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 795 510,57 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem bez DPH **795510,57 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: VŠB-TU-2301 - Stavební úprava kavárny, Nová budova FEI VŠB-TUO

Popis objektu: S001 - Stavební úprava kavárny

Popis rozpočtu: 001 - Položkový rozpočet

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|------------|------|
| 342 | Stěny a příčky montované lehké | HSV | | | 84 355,23 | 10,6 |
| 416 | Podhledy a mezistropy montované lehké | HSV | | | 32 594,00 | 4,1 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | 17 714,76 | 2,2 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 6 800,00 | 0,9 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 6 750,00 | 0,8 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 20 704,85 | 2,6 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 2 228,26 | 0,3 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 7 710,74 | 1,0 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 4 794,87 | 0,6 |
| 728 | Vzduchotechnika | PSV | | | 8 595,20 | 1,1 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | 23 175,12 | 2,9 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 15 116,15 | 1,9 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 8 393,28 | 1,1 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV | | | 14 798,61 | 1,9 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 18 703,14 | 2,4 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 1 613,04 | 0,2 |
| 784 | Malby | PSV | | | 16 736,32 | 2,1 |
| 799 | Ostatní | PSV | | | 443 100,00 | 55,7 |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU | | | 6 627,00 | 0,8 |

| | | | | | | |
|-------------|------------------|----|--|--|------------|-------|
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 25 000,00 | 3,1 |
| ON | Ostatní náklady | ON | | | 30 000,00 | 3,8 |
| Cena celkem | | | | | 795 510,57 | 100,0 |