

Smlouva o výpůjčce

č. 2023/039

Česká republika - Kancelář Senátu

sídlo: Valdštejnské nám. 17/4, 118 01 Praha 1

IČO: 63839407

zastoupená: Mgr. Radkem Jiránkem, vedoucím Kanceláře Senátu

osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: PhDr. Veronika Wolf, ředitelka Odboru komunikace a vnějších vztahů, Jana Šmídmajerová, vedoucí Oddělení produkce

(„Půjčitel“ nebo „KS“) na straně jedné

a

Divadlo na Vinohradech

sídlo: náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČO: 00064386

zastoupeno: doc. MgA. Tomášem Töpferem, ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: doc. MgA. Tomáš Töpfer, ředitel, Juraj Deák, umělecký šéf a režisér, Lukáš Mathé, vedoucí ÚTP, Lucie Vyšínová, ředitelka marketingu, Vladka Němcová, vedoucí obchodního oddělení

(„Vypůjčitel“) na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o výpůjčce („Smlouva“)

Preambule

- (A) Půjčitel má dle § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, postavení obdobné jako organizační složka státu a podle zákona č. 59/1996 Sb., o sídle Parlamentu České republiky, mu přísluší právo hospodaření s majetkem státu - objekty uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu, které slouží jako sídlo Senátu („Objekty“). V souladu s § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 107/1999 Sb., o jednacím řádu Senátu, ve znění pozdějších předpisů, plní Půjčitel mj. úkoly spojené s využitím Objektů sídla Senátu pro veřejnost, za podmínek stanovených v uvedeném zákoně.
- (B) Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou ve smyslu § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jejímž posláním vymezeným ve zřizovací listině je umělecká a divadelní činnost.
- (C) Vzhledem k předchozí úspěšné spolupráci smluvních stran při realizaci uměleckých produkcí Vypůjčitele v rámci projektu **Senátu pro kulturu** („Projekt“), dohodly se

smluvní strany na pokračování této spolupráce i v r. 2023, a to realizací dále specifikovaných akcí, a proto uzavírají tuto Smlouvu.

I. Předmět Smlouvy a účel výpůjčky

- 1) Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí Objektů Půjčitele, resp. jejich částí, do časově omezeného užívání Vypůjčitelem za účelem realizace (konání) kulturních akcí (divadelních představení) v souladu s posláním Vypůjčitele vymezeného v jeho zřizovací listině.
- 2) Půjčitel poskytne Vypůjčiteli do užívání tyto Objekty, resp. jejich části: prostory s názvem Sala Terrena, Sál Argonautů, Valdštejnská zahrada, šatna C2 (dále společně jako „Prostory“). Vymezení Prostor je oběma smluvními stranám známé, a z toho důvodu netrvají na vymezení nemovitých věcí ve smyslu katastrálních předpisů.
- 3) Výpůjčka Prostor bude realizována v následujících dnech a časech pro účely konání následujících divadelních představení (dále též jako „akce“):

18. června 2023	Romeo a Julie - stavba scény, svícení	8.00	23.30
19. června 2022	Romeo a Julie – (dopoledne rezerva)	19.30	23.30
20. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
21. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
22. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
23. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
24. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
25. června 2022	Romeo a Julie	19.30	23.30
26. června 2022	Romeo a Julie – bourání scény	8:00	11:00

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel v souvislosti s poskytnutím Prostor do výpůjčky Vypůjčiteli zajistí pro Vypůjčitele následující služby: dodávku elektrické energie, zajištění ozvučení, službu ostrahy. Náklady na tyto služby hradí Půjčitel Vypůjčitel, a to v paušální výši 8.000,- Kč za každý jednotlivý den, v němž se koná divadelní představení definované v čl. I odst. 3, a v částce 4.000,- Kč za první a poslední den výpůjčky (18. a 26. června 2023), kdy bude Půjčitelem zajišťována stavba a následné bourání scény, celkem tedy **64.000,- Kč**. DPH bude k uvedené částce připočtena v zákonné výši. Vypůjčitel uhradí Půjčiteli celkovou částku, tj. 64.000,- Kč + DPH na základě faktury, která bude splatná ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení Vypůjčiteli.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli až 20 bezplatných vstupů (dle volby Půjčitele) pro každou jednotlivou akci.
- 3) Vypůjčitel je povinen organizačně a technicky zabezpečit každou jednotlivou akci vlastními silami a nést náklady s ní spojené. Tím není dotčena povinnost Vypůjčitele stanovená v odst. 1) tohoto článku. Rozmístění scény v Prostorech pro jednotlivé akce je vymezeno plánkem, který tvoří přílohu č.1 této Smlouvy.

- 4) Vypůjčitel se zavazuje, že případný výtěžek ze vstupného či jiný příjem vzniklý z konání akce bude použit pouze pro účely uhrazení nákladů spojených s uspořádáním dané akce, nikoliv k realizaci jakéhokoliv zisku Vypůjčitele, a to v souladu s účelem zřízení Vypůjčitele jako příspěvkové organizace ve smyslu písm. (B) Preambule.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje vést analytické účetnictví ke každé jednotlivé akci a toto předložit Půjčiteli na jeho výzvu, jinak nejpozději do 1 měsíce od konání poslední akce.
- 6) Vypůjčitel je povinen předložit Půjčiteli v dostatečném předstihu před konáním akce propagační materiály týkající se akcí ke schválení. Vypůjčitel je oprávněn využít logo Půjčitele (Senátu Parlamentu ČR) v rámci propagace Projektu, resp. jednotlivých akcí, a v této souvislosti uvádět, že akce jsou realizovány ve spolupráci s Půjčitelem. Při použití loga je povinen dodržet podmínky pro použití tohoto loga, s nimiž bude Půjčitel seznámen.
- 7) Vypůjčitel je oprávněn po dobu konání jednotlivých akcí umístit v Prostorách svá loga, příp. jiné propagační materiály, za předpokladu, že se bude jednat o propagaci poslání Vypůjčitele v souladu s jeho zřizovací listinou (tj. nikoli za účelem nabízení komerčních služeb).
- 8) Vypůjčitel se zavazuje zajistit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména oznámit příslušnému kolektivnímu správci program produkce s uvedením jmen autorů a názvů děl, která mají být provozována a uhradit platby s tím související.
- 9) V rámci realizace akcí je možné pořizovat obrazové a audiovizuální záznamy za předpokladu dodržení podmínek pro jejich pořizování stanovených v interních předpisech Půjčitele, s nimiž bude Půjčitel seznámen.
- 10) Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Prostor, přičemž konstatuje, že Prostory nevykazují žádné nedostatky bránící jejich řádnému užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl poučen, jak Prostory užívat, zejména, že se jedná o prostory v nemovité kulturní památce, a že je třeba se chovat při jejich užívání se zřetelem k této skutečnosti. Vypůjčitel je povinen dodržovat Pravidla užívání prostor sídla Senátu PČR, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 11) Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady ihned po ukončení každé jednotlivé akce odvoz případných odpadů vzniklých v souvislosti s akcemi z Prostor. V případě porušení této povinnosti, tj. že bude zjištěno, že odpad vzniklý v souvislosti s akcí nebyl z Prostor odvezen nebo, že byly použity odpadové nádoby (kontejnery) patřící Půjčiteli, zaplatí Vypůjčitel za toto porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

III. Předání a vrácení Prostor

- 1) Půjčitel poskytne Vypůjčiteli Prostory do užívání dne 18. června 2023 v 8.00 hodin, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Vypůjčitel je povinen po ukončení každé jednotlivé akce Prostory vyklidit ve lhůtách uvedených v čl. I odst. 3) této Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 3) Po skončení poslední akce odevzdá Vypůjčitel protokolárně Půjčiteli předmětné Prostory ve stavu, v jakém mu byly předány, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nesplnění této povinnosti je

Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Půjčitel je oprávněn kdykoliv kontrolovat plnění podmínek této Smlouvy a vyžadovat v této souvislosti předložení potřebných dokumentů, včetně možností kontroly účetnictví Vypůjčitele.
- 2) Vypůjčitel odpovídá za škodu na odložených věcech, nebo škodu vzniklou z jiného titulu (například úraz) účastníkům a návštěvníkům akcí.
- 3) Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s konáním akcí ve všech Prostorách, a v případě vzniku škody na majetku Půjčitele se zavazuje k její úhradě v plné výši. O případném poškození Prostor či jejich vybavení a/nebo hrozící škodě je Vypůjčitel povinen neprodleně informovat Půjčitele.
- 4) V případě, že Půjčitel bude potřebovat Prostory pro zajištění svých povinností vyplývajících z platných právních předpisů (zejm. pro plnění úkolů souvisejících s organizačním a technickým zabezpečením činnosti Senátu ČR, jeho funkcionářů, senátorů a senátorských klubů) v době konání kterékoli akce, je Půjčitel oprávněn jednostranně výpůjčku pro tu kteroukoli akci neumožnit.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn přenechat Prostory k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani jej nesmí použít jako zástavu či jakkoliv jinak zatížit.
- 6) Půjčitel má právo tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi Vypůjčiteli.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 3) Změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4) Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 5) Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo takového urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k věcně a místně příslušnému soudu.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží Vypůjčitel a dva Půjčitel.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – orientační plánec rozvržení scény

Příloha č. 2 – Pravidla užívání prostor sídla Senátu PČR

- 8) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Půjčitel:

V Praze dne 19 -05- 2023

Vypůjčitel:

V Praze dne

Mgr. Radek Jiránek
vedoucí Kanceláře Senátu
Česká republika – Kancelář Senátu

doc. MgA. Tomáš Töpfer
ředitel
Divadlo na Vinohradech

Česká republika - Kancelář Senátu
Valdštejnské nám. 17/4
118 01 Praha 1
(1)

**DIVADLO
NA VINOHRADech**
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(20)