

Dodatek č. 2, NJM/OMM-0277/2022-D02 k Nájemní smlouvě č. NJM/OMM-0277/2022.

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Brutal Assault Agency s.r.o.
Sídlo: Na Harfě 916/9a, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 24198161
DIČ: CZ24198161
Zastoupena: Tomášem Fialou, jednatelem
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. značka C 187858 vedená u Městského soudu v Praze

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NJM/OMM-0277/2022 ze dne 31. 5. 2022, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku.

Čl. I.

1. Původní znění čl. I odst. 2. smlouvy:
2. *Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:*
 - část pozemku p. č. 363/3 o výměře 900 m²,
 - část pozemku p. č. 363/4 o výměře 300 m², vše k. ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Čl. I. odst. 2. smlouvy **se nahrazuje a nově zní:**

2. Pronajímatel přenechává nájemci dočasně do užívání:
 - a) část pozemku p.č. 363/3 o výměře 900 m² a část pozemku p.č. 363/4 o výměře 300 m²,
 - b) část pozemku p.č. 363/3 o výměře 145 m² a část pozemku p.č. 363/4 o výměře 155 m², vše k.ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

2. Původní znění čl. IV. odst. 1 smlouvy:

1. *Roční nájemné činí 18 500,00 Kč. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně ve výši 4 625,00 Kč (slovy čtyři tisíce šest set dvacet pět korun českých) plus příslušná sazba DPH měsíčně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.*

Čl. IV. odst. 1. smlouvy **se nahrazuje a nově zní:**

1. Roční nájemné specifikované v čl. I. odst. 2. písm. a) smlouvy činí 21 293,50 Kč. Čtvrtletní nájemné činí 5 323,38 Kč.
Roční nájemné specifikované v čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy činí 6 000,00 Kč. Čtvrtletní nájemné činí 1 500,00 Kč.
Roční nájemné celkem činí 27 293,50 Kč. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně ve výši 6 823,38 Kč (slovy: šest tisíc osm set dvacet tři koruny třicet osm haléřů) plus příslušná sazba DPH čtvrtletně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3. Původní znění Čl. IV. odst. 3. smlouvy:

3. *Splátkový kalendář č. 2206159144, platný pro období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022, bude nájemci předán při podpisu této smlouvy, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy potvrzuje, že splátkový kalendář převzal. Splátkový kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude splátkový kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.*

Čl. IV. odst. 3 smlouvy **se nahrazuje a nově zní:**

3. Splátkový kalendář č. 2306166555, platný pro období od 10. 6. 2023 do 30. 6. 2023, kdy poměrná část nájemného činí 1 574,58 Kč plus příslušná sazba DPH a splátkový kalendář č. 2312164966 platný pro období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 budou nájemci předány při podpisu tohoto dodatku, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že splátkové kalendáře převzal. Splátkový kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude splátkový kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
4. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a jsou nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 6. 2023, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 5. 6. 2023 pod číslem usnesení 0709-18-2023-OMM-RM.
8. Záměr města o uzavření dodatku byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 12. 5. 2023 do 29. 5. 2023.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1*

V dne2023

V Jaroměři dne2023

.....
Nájemce:
Tomáš Fiala, jednatel

.....
Pronajímatel:
Bc. Jan Borůvka, starosta

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva podepsaná.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157713049-6584-230609080300. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečeti. Ověření podpisu 08.06.2023 14:40:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.06.2023 07:47:07. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť B8 33 87, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02 /2016, První certifikační autorita, a.s. pro pečeti osobu Brutal Assault Agency s.r.o., Brutal Assault Agency s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.06.2023 14:40:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.06.2023 07:15:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B 04 AF, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Marcela Holda, místostarosta, 590060, Městský úřad Jaroměř, Město Jaroměř. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.06.2023 14:40:00. Údaje o časovém razítku: 08.06.2023 14:40:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 69, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Město Jaroměř, IČ: 00272728

Pracoviště: Město Jaroměř

Datum vyhotovení: 09.06.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



157713049-6584-230609080300

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Příloha č. 1



- části pozemků – čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy



- části pozemků – čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy



- mobilní oplocení