

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

město Břeclav

nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČO: 00283061

DIČ: CZ00283061

zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města

(dále jen **město Břeclav**)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen **stavebník**)

I.

1. Město Břeclav je vlastníkem pozemku **p. č. 2584/56 ostatní plocha – zeleň v k. ú. a obci Břeclav**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 10001**.
2. Stavebník je vlastníkem pozemku **p. č. 2584/103 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. a obci Břeclav**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 4915**, předaného k hospodaření se svěřeným majetkem kraje Mateřské škole a základní škole Břeclav, Herbenova, se sídlem Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje, IČO: 708 387 71 (dále jen „příspěvková organizace JMK“).

II.

1. Stavebník plánuje na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy v rámci investiční akce „**Přístavba budovy Herbenova**“ realizovat stavbu „**Přístavba budovy ZŠ a MŠ Herbenova, Parkovací plochy a chodník**“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby bude vybudováno (mimo jiné) **34 parkovacích stání** (dále jen „stavba parkovacích stání“).
2. Předpokládané umístění a rozsah stavby na dotčených nemovitostech je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Město Břeclav s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavebním záměrem dle této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy o právu provést stavbu bude uzavřena taktéž **smlouva o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene**. Smlouva bude uzavřena mezi městem Břeclav, jako budoucím obdarovaným a budoucím povinným z věcného břemene, a Jihomoravským krajem, jako budoucím dárce a budoucím oprávněným z věcného břemene.
2. Stavebník se zavazuje, že v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene, jako budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene, doručí městu Břeclav, jako budoucímu obdarovanému a budoucímu povinnému z věcného břemene, žádost o uzavření **darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene**. Předmětem této smlouvy bude darování stavby parkovacích stání a touto stavbou dotčené části pozemku specifikovaného v čl. I odst. 2 této smlouvy do vlastnictví města Břeclav a zřízení služebnosti ve prospěch budoucího dárce a budoucího oprávněného z věcného břemene spočívající v povinnosti **strpět vstup a vjezd za účelem parkování a strpět parkování na částech pozemků (o celkové výměře cca 300 m²) uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (v rozsahu vybudovaných 22 parkovacích stáních po vymezenou denní dobu, a to po–pá 7:00–17:00 hod.), a to do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu (případně právní moci kolaudačního rozhodnutí) s užíváním výše uvedené stavby. Předmětná **darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene** bude uzavřena, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene, nejpozději **do 12 měsíců** od doručení žádosti s příslušnými podklady.**
3. Pro případ, že by stavba byla financována z dotace získané z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), přičemž stavbu parkovacích stání by v souladu s dotačními pravidly nemohl budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene po dobu udržitelnosti projektu převést do vlastnictví jiného subjektu, dohodly se smluvní strany, že výše uvedená žádost s podklady bude doručena budoucím dárce a budoucím oprávněným z věcného břemene do 6 měsíců ode dne uplynutí doby udržitelnosti projektu.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jenom z nich.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 7. schůzi Rady města Břeclav, konané dne 13. 2. 2023, usnesení č. R7/23/34.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 96. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 5. 4. 2023, usnesení č. 6447/23/R96.

V Břeclavi dne 2. 6. 2023

V Brně dne 9. 6. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK