

**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. SS0010523  
o provádění servisních úkonů, revizí a oprav pro  
“Kotelnu + vyhrazené plynové zařízení v areálu Bílovecké nemocnice”**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi:

Firma: **BÍLOVECKÁ NEMOCNICE, a.s.**  
Sídlo firmy: 17.Listopadu 538, 743 01 Bílovec  
IČO: 26865858  
DIČ: CZ26865858  
Zapsaná v obchodním  
rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2911  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních: MUDr. Tomášem Nyklem , předsedou představenstva  
Ing. Josefem Zajícem, místopředsedou představenstva  
  
ve věcech technických: Janem Boháčem, vedoucí technické správy  
Romanem Pavláskem, správce budov

(dále jen objednatel)

a

Firma: **VAE THERM, spol. s r.o.**  
Sídlo firmy: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO: 61973815  
DIČ: CZ61973815  
Zapsána v obchodním  
rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 7308  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních: Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Josef Bukovjan  
(dále jen zhotovitel)

## 1.

### Předmět a rozsah smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je kompletní zajišťování servisních prací, seřízení a údržby zařízení plynové kotelny a vyhrazených plynových zařízení ve správě objednatele.

Jedná se o plynovou kotelnu:

Plynová kotelna objekt „A“  
Vyhrazené plynové zařízení objekt „Vrátnice“  
Vyhrazené plynové zařízení objekt „E“  
Vyhrazené plynové zařízení objekt „F“

Jedná se o práce:

Revize zařízení, odborné prohlídky a kontroly  
Servisní prohlídky  
Školení obsluhy kotelny

Jedná se o zařízení:

- strojně technologická část, zahrnující především  
plynové kotle  
komíny  
tlakové nádoby  
membránové uzávěry plynu
- elektrorozvody a zařízení  
kabeláž silnoproudu a ovládání  
osvětlení
- měření a regulace  
systém řízení MaR

## 2.

### Termíny a kontakty

2.1. Termíny prováděného servisu, kontrol, revizí a prohlídek budou prováděny zhotovitelem takto:

- revize elektro ( pouze kotelna „A“ )	1 x za 3 roky
- revize plynu	1 x za 3 roky
- odborná prohlídka dle vyhl.91/93Sb.( pouze kotelna „A“ )	1 x ročně
- kontrola plynového zařízení	1 x ročně
- kalibrace detektorů plynů	1 x ročně
- servis kotlů, hořáků a ohříváčů	1 x ročně
- kontrola spalinových cest	1 x ročně
- revize tlakových nádob	1 x ročně
- školení obsluhy plynové kotelny dle vyhl. 91/93Sb.	1 x za 5 let
- školení obsluhy plynového zařízení dle NV č. 191/2022 Sb.	1 x za 3 roky
- školení obsluhy tlakových nádob dle NV č. 192/2022 Sb.	1 x za 3 roky

2.2. V případě poruchy plynového kotle bude přistoupeno k odstranění nejpozději do dvanácti hodin od telefonického ohlášení s následným písemným potvrzením na adresu zhotovitele.

V případě poruchy bránící provozu nebo havárie jiné technologie než plynového kotle nenese zhotovitel odpovědnost za zprovoznění vytápění a přípravy teplé vody.

2.3. Telefonické ohlášení případné poruchy bude prováděno na telefonní čísla:

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Matěj Trpálek                     | tel. XXXXXXXXXX |
| 2. VAE THERM - kancelář Ostrava      | tel. XXXXXXXXXX |
| 3. VAE THERM – kancelář Rožnov p. R. | tel. XXXXXXXXXX |

Písemné ohlášení na email:

1. XXXXXXXXXX
2. XXXXXXXXXX.cz
3. XXXXXXXXXX.cz

Možné změny kontaktních telefonních čísel budou dle potřeby aktualizovány s následným písemným ohlášením.

2.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran je možné pouze písemně.

Výpovědní lhůta je stanovena na dobu 6 měsíců od doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.

#### Cena a platební podmínky

3.1. Cena

Cena za provedení prací, které jsou předmětem smlouvy dle čl. 1. je dohodnuta v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena za servisní opravy bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených servisních prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem.

Ceny jsou stanoveny na základě ceníku prováděných prací, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a je vždy platný na jeden kalendářní rok (tj. do 31.prosince daného roku), po uplynutí této doby bude cena a ceník upraven a to dodatkem k této smlouvě.

V cenách nejsou zahrnuty servisní náhradní díly.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude dopočteno dle platných cenových předpisů.

3.2. Platební podmínky

Platba bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů, vystavené zhotovitelem v souladu s plněním předmětu a rozsahu smlouvy.

Právo vystavit daňový doklad – faktury vzniká uskutečněním zdanitelného plnění, tj. splněním termínu zpracování na základě zápisu (protokolu) o provedení servisu a písemného potvrzení o provedeném servisu objednatelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- evidenční číslo dílčí objednávky
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku včetně spisové značky
- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení
- rozsah a předmět plnění
- závazná příloha “zápis (protokol) o provedení servisních prací”
- fakturovanou částku
- datum vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti dle smlouvy
- jméno, podpis a razítko toho, kdo fakturu vystavil

Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne převzetí nebo doručení faktur objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod, apod.). Pro případ doručení faktur se má v pochybnostech za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

#### 4.

### Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel zajistí přístup do plynových kotelen a ostatních předmětných prostor k provedení objednaných prací.

#### 5.

### Zvláštní a technické podmínky

5.1. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady v tomto rozsahu:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 1. této smlouvy a objednávky servisu.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo (servis) v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny prováděným servisem zhotovitele.

5.2. Záruky a servis

náhradní součástky  
servisní práce

dle záručních lhůt výrobců  
15 měsíců

V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 12 hod. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně, a to v rámci rozsahu uplatněné reklamace.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady servisu.

## **6. Zajištění závazku**

### **6.1. Kontrola**

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného servisu.

### **6.2. Pokuty**

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě:

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu objednaného servisu a zhotovitelem potvrzeného termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý následující měsíc zpoždění, pokud objednatel tuto smluvní pokutu uplatní. Závazek uhrazení smluvních pokut za nesplnění termínů se neuplatní v případě nesplnění termínu z důvodu nezpůsobených zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínu splatnosti k uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury, pokud zhotovitel tento úrok z prodlení uplatní.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, jejíž porušením nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce převyšující částku smluvní pokuty.

## **7. Zvláštní ujednání**

### **7.1 Zrušení závazku**

Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy zásadně změní výchozí podklady rozhodující pro vznik této smlouvy.

V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho

části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo dohodnuté v čl. 3.

#### 7.2 Změny a dodatky smlouvy

Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny.

Pro tuto dobu je návrhem zavázaná podávající smluvní strana.

#### 7.3 Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015. Prostřednictvím registru smluv se nezveřejňují informace, které jsou obchodním tajemstvím. Proto nebude v registru smluv zveřejněna příloha č. 1 Ceník prováděných prací.

Zaslání smlouvy do registru se zavazuje zaslat objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele VAE THERM, spol. s r.o. (gtn9k2t).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### 7.4. Přílohy

Příloha č. 1. Ceník prováděných prací

V Bílovci dne  
Za objednatele:

MUDr. Tomáš Nykel  
Předseda představenstva

V Rožnově p.R. dne 15.5.2023  
Za zhotovitele:

Ing. Josef Bukovjan  
Jednatel společnosti