S M L O U V A O D Í L O

Havarijní oprava střešního pláště boční budovy na objektu:

Dům dětí a mládeže Větrník Liberec, Riegrova 1278/16, Liberec 1

Smluvní strany:

1. **Dům dětí a mládeže Větrník Liberec**

Riegrova 1278/16, Liberec 1 - Staré město

460 01, Liberec 1

IČO: 71294511

DIČ: CZ71294511

zastoupený: Mgr. Marta Kultová

mail: marta.kultova@ddmliberec.cz

jako objednatel na straně prvé (dále jen *„Objednatel“*)

1. **Střechy Slánský s.r.o.**

IČ: 17246016

DIČ: CZ17246016

Sametová 712/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

zastoupený: Martin Slánský

e-mail: slansky@strechyslansky.cz

bankovní spojení: Fiobanka

číslo účtu: 2102268373 / 2010

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen *„Zhotovitel“*)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „*Smluvní strany*“ nebo též jednotlivě jako *„Smluvní strana“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „*Smlouva*“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy řádně a včas, za podmínek touto Smlouvou stanovených, a závazek Objednatele zaplatit za provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. III. této Smlouvy, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

**Článek II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla se rozumí havarijní oprava střešního pláště boční budovy na objektu: **Dům dětí a mládeže Větrník Liberec, Riegrova 1278/16, 460 01, Liberec 1.** (dále jen *„Dílo“*), a to dle objednávky číslo 66/2023. Součástí Díla jsou veškeré práce, dodávky materiálu, činnosti a služby výslovně uvedené a specifikované v Cenové nabídce ze dne 24.2.2023 - **přílohy č. 1** této Smlouvy.
2. Termín provedení Díla:

- Termín zahájení díla: 8.6.2023

- Termín dokončení díla: 31.8.2023

1. Smluvní termín bude dodržen za příznivých klimatických podmínek. Zhotovitel přeruší práci, pokud klimatické podmínky neodpovídají platné vyhlášce BOZP. Především pokud dešťové, případně sněhové přehánky, nebo jiným způsobem nepříznivé povětrnostní podmínky trvají v daném pracovním dni déle než 2 hodiny v pracovní době. Pracovní dobou se rozumí období od 7:00 hod do 15:30 hod. Zhotovitel má povinnost zajistit nemovitost před poškozením klimatickými vlivy, zejména před zatečením vody. Termín dokončení díla se posouvá o tyto dny kdy byla vzhledem ke špatným klimatickým podmínkám práce přerušena a nebo budou přerušení vyvolaná vyšší mocí a třetí osobou. Termín dokončení díla se rovněž prodlužuje pokud dojde k navýšení objemu prací.
2. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu Díla, je Zhotovitel povinen předat Objednateli soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. O těchto změnách, doplňcích či rozšířeních uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě. Teprve po jeho podpisu oběma Smluvními stranami bude projednaná a odsouhlasená změna, doplnění či rozšíření zrealizovaná s nárokem na její úhradu. V případě, že není možné cenu víceprací předem dostatečně přesně odhadnout, je zhotovitel povinen každý den zapsat odpracované hodiny a informovat objednatele o stavu víceprací. Hodinová sazba je 480 Kč za 1 hodinu / 1 osobu. Do hodinové sazby také budou započítany náklady spojené s dopravou materiálů a osob ze sídla firmy dodavatele. V opačném případě se má za to, že práce a dodávky Zhotovitelem realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k zúžení předmětu Díla, je Zhotovitel povinen předat Objednateli soupis méněprací, ocenit je podle pravidel stanovených v první větě tohoto odstavce. O této změně uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že během provádění Díla dojde k dohodě o méněpracech, je tyto méněpráce Objednatel oprávněn odečíst od celkové ceny Díla.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu stanoveném v 2. odstavci tohoto článku této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy a to za každý započatý den prodlení.

**Článek III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení Díla je dohodou Smluvních stran stanovena na **493 391,84** **Kč** bez 21% DPH (dále jen *„Cena díla“*).
2. Cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny nebo v případě, že dojde ke změnám v rozsahu plnění předmětu Díla. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
3. Cena díla je stanovena podle dvou Cenových nabídek zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. **Dílčí fakturace:** Fakturace bude rozdělena do více etap. V 1. etapě bude vystavena faktura, případně zálohový doklad na částku **230 000 Kč** bez 21% DPH hned po závozu materiálu a následném započetí stavebních prací se splatností 10 dní.Tato částka bude objednatelem odeslána na bankovní účet. Další fakturace budou následovat vždy v měsíčních cyklech. K těmto fakturacím bude vždy přiložen soupis provedených prací vztahujících se k datu zdanitelného plnění. Splatnost těchto faktur bude 14 dní od zdanitelného plnění.
5. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele nebo předána v hotovosti. V případě prodlení zhotovitele s termínem splatnosti je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy a to za každý započatý den prodlení.

**Článek IV.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba (záruka za jakost) je 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím Díla. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany protokol, nebo zápis ve stavebním deníku.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním řádné údržby nebo nesprávnou manipulací.
3. Záruka se nevztahuje na poškození Díla třetí osobou a vyšší mocí.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V případě odstranění reklamovaných vad platí,že Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Zhotovitel musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30-ti dnů po obdržení reklamace od Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 15 pracovních dnů a ostatní do 30 pracovních dnů. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Za vadu se nepovažují estetické popř. funkční odchylky, které jsou na základě posouzení dle příslušných ČSN a směrnic považovány za vady přípustné. Přirozené opotřebení povrchů, běžné opotřebení věcí nebo jejich dílů způsobené používáním.
8. Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků firmy Střechy Slánský s.r.o.) do konstrukce Díla Zhotovitele bez souhlasu firmy Střechy Slánský s.r.o pozbývá platnosti záruka v plném rozsahu a Objednatel se vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést podle této Smlouvy a pokynů Objednatele řádně a včas. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Díla používat pouze materiály a výrobky nové, vysoké jakosti.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
3. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli během plnění předmětu této Smlouvy patřičnou součinnost.
4. Objednatel poskytne po celou dobu výstavby Zhotoviteli připojení na elektrickou síť a vodovodní síť. Dále poskytne Zhotoviteli uzamykatelný prostor pro nářadí a materiál.
5. Vedením akce za zhotovitele je pověřen p. Martin Slánský (mob. +420 739 412 577)

**Článek VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran.
2. Nadpisy použité nad jednotlivými ustanoveními této Smlouvy jsou pouze formálního charakteru a v žádném případě nemají vliv na obsah těchto ustanovení.
3. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou vyvinout maximální úsilí a poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby účel této Smlouvy byl naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této Smlouvy.
4. Stane-li se, nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Příloha: Cenová nabídka ze dne 24.2.2023 – příloha č.1

Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Objednatel |  | jednatel fy Střechy Slánský s.r.o.  Zhotovitel |