

## SMLOUVA O DÍLO

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4762/OB/1735/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

### Statutární město Brno

#### městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever  
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení  
+420 773 771 843  
dolnik.jan@sever.brno.cz  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka, a.s. Brno  
7227850247/0100

### Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### WIPROS s.r.o.

Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim  
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73264  
Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.  
Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.  
Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M.  
+420 774 272 882  
grosek@wipros.cz  
29312078  
CZ29312078  
Fio banka, a.s.  
7315682001/2010

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava ZTI v BD Janouškova 13 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava zdravotně technické instalace objektu, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností Bukoma group, s.r.o., IČ 01986651 se sídlem Bukovinka 196 v Bukovince. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy

upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 839/1 jehož součástí je bytový dům Janouškova č. pop. 464 č. or. 13 v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **31.10.2023**, kdy dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.4. této smlouvy.
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.

- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>5.884.246,00 Kč</b>
<i>(slovy: pět milionů osm set osmdesát čtyři dvě stě čtyřicet šest korun českých)</i>	
DPH:	882.636,90 Kč
Cena včetně DPH:	6.766.882,90 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016

Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti,

přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru

stavenišť. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.21. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.22. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.22.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.22.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.22.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.22.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.22.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
  - 7.22.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.22.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.22.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.22.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.22.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.22.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.22.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
  - 7.22.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
  - 7.22.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
  - 7.22.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

## **VIII. Dokončení díla**

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.



- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## X.

### Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.

- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI. Sankce**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.1. až 7.22.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.

- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.9. až 7.22.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.22.13. až 7.22.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany

nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvních tří let záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 3 let záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám

(mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.

14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/19. schůzi konané dne 17.05.2023.

07.06.2023  
V Brně

.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

07.06.2023

.....  
jedenatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Janouškova 13 - oprava ZTI

**Objekt:** Janouškova 13

**Rozpočet:** Oprava rozvodů ZTI

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** WIPROS s.r.o.  
Tyršova 199/14  
66434 Kuřim

IČ: 29312078  
DIČ: CZ29312078

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			672 177,58
PSV			5 153 445,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			58 623,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>5 884 245,90</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 884 245,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

**Cena celkem bez DPH** **5 884 246,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			172 840,00	2,9
62	Upravy povrchů vnější	HSV			32 780,00	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 986,40	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 801,80	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			116 352,00	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			158 036,00	2,7
97	Prorážení otvorů	HSV			20 343,20	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			78 120,88	1,3
721a	Vnitřní kanalizace - stoupačí vedení	PSV			150 507,12	2,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			185 468,64	3,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 279,56	0,2
784	Malby	PSV			1 680,00	0,0
799	Ostatní	PSV			4 802 510,00	81,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 917,30	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			58 623,00	1,0
<b>Cena celkem</b>					<b>5 884 245,90</b>	<b>100,0</b>



## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13
R:	Oprava rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>172 840,00</b>
1	346242541R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m	298,00000	580,00	172 840,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Upřesnění povrchů vnější</b>				<b>32 780,00</b>
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm	m	298,00000	110,00	32 780,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>22 986,40</b>
3	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,36000	9 740,00	22 986,40
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 801,80</b>
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,00000	130,00	4 680,00
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,03200	3 025,00	3 121,80
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>116 352,00</b>
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	784,00000	128,00	100 352,00
7	956294RT	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>158 036,00</b>
8	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	186,00000	54,00	10 044,00
9	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	166,00000	222,00	36 852,00
10	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	2,20000	1 240,00	2 728,00
11	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	3,60000	1 420,00	5 112,00
12	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	186,00000	268,00	49 848,00
13	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	166,00000	322,00	53 452,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>58 623,00</b>
14	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	58 623,00	58 623,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>20 343,20</b>
15	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	2,36000	8 620,00	20 343,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>78 120,88</b>
16	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	784,00000	6,00	4 704,00
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	58,36000	1 258,00	73 416,88
<b>Díl: 721a</b>		<b>Vnitřní kanalizace - stoupační vedení</b>				<b>150 507,12</b>
18	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí, DN 70	kus	2,00000	162,00	324,00
19	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	82,00000	718,00	58 876,00
20	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	84,00000	822,00	69 048,00
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	19,00000	136,00	2 584,00
22	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	166,00000	34,00	5 644,00
23	721194108R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75	kus	19,00000	136,00	2 584,00
24	28615443.AR	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	5,00000	184,00	920,00
25	28651652.AR	Koleno kanalizační 110/ 45° PVC	kus	36,00000	84,00	3 024,00
26	28651657.AR	Koleno kanalizační 125/ 45° PVC	kus	14,00000	118,00	1 652,00
27	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	2,00000	306,00	612,00
28	55162119R	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	4,00000	572,00	2 288,00
29	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 475,56000	2,00	2 951,12
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>185 468,64</b>
30	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	8,00000	198,00	1 584,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13
R:	Oprava rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	40,00000	256,00	10 240,00
32	722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 35 mm	m	40,00000	96,00	3 840,00
33	722181215RW4	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	134,00000	186,00	24 924,00
34	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	36,00000	643,00	23 148,00
35	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	186,00000	76,00	14 136,00
36	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	134,00000	293,00	39 262,00
37	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	38,00000	87,00	3 306,00
38	722235125RT	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	6,00000	866,00	5 196,00
39	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	186,00000	17,00	3 162,00
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	186,00000	34,00	6 324,00
41	28614322.AR	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	8,00000	55,00	440,00
42	28614324.AR	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	40,00000	141,00	5 640,00
43	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	134,00000	214,00	28 676,00
44	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	59,00	2 124,00
45	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	4,00000	50,00	200,00
46	28655025R	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	19,00000	58,00	1 102,00
47	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	16,00000	225,00	3 600,00
48	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	616,00	4 928,00
49	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 818,32000	2,00	3 636,64
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>13 279,56</b>
50	767995101R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	56,00000	232,00	12 992,00
51	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,18600	1 546,00	287,56
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>1 680,00</b>
52	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	14,00000	24,00	336,00
53	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	14,00000	24,00	336,00
54	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	14,00000	72,00	1 008,00
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>4 802 510,00</b>
55	11.URT	Práce v 1 BJ typu A	soubor	14,00000	257 112,00	3 599 568,00
56	12.URT	Práce v 1 BJ typu B	soubor	3,00000	299 626,00	898 878,00
57	13.URT	Práce v 1 BJ typu C	soubor	1,00000	304 064,00	304 064,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>62 917,30</b>
58	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	593,00000	12,00	7 116,00
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,30000	253,00	15 002,90
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,30000	353,00	20 932,90
61	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,30000	39,00	2 312,70
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	59,30000	296,00	17 552,80

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Janouškova 13 - oprava ZTI

Objekt: Janouškova 13 - dílčí

Rozpočet: 1 bytová jednotka typ A

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: WIPROS s.r.o.  
Tyršova 199/14  
66434 Kuřim

IČ: 29312078  
DIČ: CZ29312078

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	86 883,07
PSV	165 028,76
MON	5 200,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>257 111,83</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	257 111,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

**Cena celkem bez DPH** **257 112,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			28 246,00	11,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 349,20	5,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 456,00	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 292,30	5,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 818,18	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 106,00	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 098,44	2,0
97	Prorážení otvorů	HSV			8 459,00	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 057,95	3,5
711	Izolace proti vodě	PSV			6 698,64	2,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 783,40	2,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 076,78	7,8
725	Zařizovací předměty	PSV			41 805,64	16,3
728	Vzduchotechnika	PSV			21 189,16	8,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 547,06	1,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 998,57	5,4
781	Obklady keramické	PSV			48 103,51	18,7
783	Nátěry	PSV			2 226,00	0,9
784	Malby	PSV			1 600,00	0,6

M21	Elektromontáže	MON			5 200,00	2,0
Cena celkem					257 111,83	100,0

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>28 246,00</b>
1	602016116RT5	Omítka stěn jádrová , ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	29,00000	974,00	28 246,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>13 349,20</b>
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	1 309,00	1 309,00
3	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	592,00	2 368,00
4	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	40,00	240,00
5	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	313,00	4 382,00
6	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,40000	443,00	5 050,20
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 456,00</b>
7	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	91,00	1 456,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 292,30</b>
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,22000	11 715,00	14 292,30
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 818,18</b>
9	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	108,00	864,00
10	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	2 511,00	954,18
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 106,00</b>
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	111,00	5 106,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 098,44</b>
12	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 106,00	985,44
13	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,60000	60,00	156,00
14	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	17,00000	45,00	765,00
15	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	168,00	1 008,00
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00000	84,00	2 184,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>8 459,00</b>
17	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	4,00000	263,00	1 052,00
18	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	17,00000	92,00	1 564,00
19	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	149,00	2 831,00
20	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	222,00	666,00
21	978059531R00	Oděkání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	102,00	2 346,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 057,95</b>
22	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	5,00	230,00
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,87000	1 285,00	8 827,95
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>6 698,64</b>
24	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	339,00	6 441,00
25	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	64,41000	4,00	257,64

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>5 783,40</b>			
26	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	142,00	1 136,00
27	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	233,00	1 165,00
28	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	262,00	655,00
29	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	830,00	1 660,00
30	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	394,00	394,00
31	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	69,00	207,00
32	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	76,00	152,00
33	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	114,00	114,00
34	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	22,00	187,00
35	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,70000	2,00	113,40
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>20 076,78</b>			
36	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	70,00	1 190,00
37	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	516,00	516,00
38	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	420,00	7 140,00
39	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návková trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	88,00	1 496,00
40	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	25,00	425,00
41	722190402R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	243,00	2 673,00
42	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	22,00	132,00
43	722235122R00	Kohout vod.kul, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	533,00	533,00
44	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 545,00	3 090,00
45	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	2,00000	323,00	646,00
46	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	46,00	782,00
47	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	29,00	493,00
48	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	127,00	762,00
49	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	198,78000	1,00	198,78
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>41 805,64</b>			
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	162,00	162,00
51	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	131,00	131,00
52	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 859,00	1 859,00
53	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	749,00	749,00
54	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	239,00	239,00
55	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	133,00	133,00
56	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	110,00	110,00
57	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	841,00	841,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	662,00	1 324,00
59	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	164,00	328,00
60	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	164,00	656,00
61	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 967,00	1 967,00
62	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	2 138,00	2 138,00
63	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	301,00	301,00
64	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	202,00	404,00
65	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	76,00	228,00
66	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 293,00	2 293,00
67	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	356,00	356,00
68	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	343,00	343,00
69	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	323,00	323,00
70	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	13,00	52,00
71	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	151,00	604,00
72	726211321R00	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	6 595,00	6 595,00
73	7254468.RT	D + ZP montáž ohřívače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	818,00	818,00
74	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	251,00	251,00
75	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	673,00	673,00
76	725980113R02	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	1,00000	790,00	790,00
77	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	246,00	984,00
78	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	373,00	373,00
79	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 893,00	3 893,00
80	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	10 670,00	10 670,00
81	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	405,88000	3,00	1 217,64
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>21 189,16</b>
82	72845.RT	potrubí pro odvětrání WC DN 110	m	11,00000	556,00	6 116,00
83	728611115RT	Montáž ventilátoru nízkotlakého potrubního do 0,22 m2	kus	2,00000	4 214,00	8 428,00
84	429148041RT	Ventilátor do WC DN 100 + zp. klapka	kus	2,00000	3 014,00	6 028,00
85	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	205,72000	3,00	617,16
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 547,06</b>
86	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	2 308,00	2 308,00
87	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	808,00	551,06
88	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	688,00	688,00



## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	<b>13 998,57</b>			
89	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	3,60000	112,00	403,20
90	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	3,60000	22,00	79,20
91	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,60000	556,00	2 001,60
		1,4*1,8		2,52000		
		0,9*1,2		1,08000		
92	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	69,00	828,00
93	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	3,60000	72,00	259,20
94	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	34,00	1 904,00
95	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	115,00	345,00
96	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	14,00000	383,00	5 362,00
97	597642030R	dlažba keramická	m2	4,00000	506,00	2 024,00
98	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	132,06200	6,00	792,37
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>	<b>48 103,51</b>			
99	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	44,00	264,00
100	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
101	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	9,00000	57,00	513,00
102	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	24,24000	966,00	23 415,84
		2,1*(1,4+1,8)*2		13,44000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
		1,6*(1,1+0,9)*2		6,40000		
103	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	24,24000	41,00	993,84
104	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	24,24000	449,00	10 883,76
105	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	37,00	111,00
106	597813651R	obklad keramický	m2	27,00000	384,00	10 368,00
107	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	467,02440	3,00	1 401,07
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>2 226,00</b>			
108	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	1 113,00	2 226,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>1 600,00</b>			
109	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	16,00000	20,00	320,00
110	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	20,00	320,00
111	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	16,00000	60,00	960,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>5 200,00</b>			
112	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	2,00000	151,00	302,00

### Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
113	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 899,00	3 899,00
114	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	3,00000	163,00	489,00
115	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	8,00000	21,00	168,00
116	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	2,00000	35,00	70,00
117	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	2,00000	136,00	272,00

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Janouškova 13 - oprava ZTI

**Objekt:** Janouškova 13 - dílčí

**Rozpočet:** 1 bytová jednotka typ B

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** WIPROS s.r.o.  
Tyršova 199/14  
66434 Kuřim

IČ: 29312078  
DIČ: CZ29312078

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	112 257,32
PSV	177 839,71
MON	9 529,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>299 626,03</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	299 626,03 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,03 CZK

**Cena celkem bez DPH** **299 626,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 702,11	2,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			4 334,06	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 343,00	14,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 760,00	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 198,38	3,7
64	Výplně otvorů	HSV			7 772,00	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 189,50	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 934,00	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 547,81	2,9
97	Prorážení otvorů	HSV			9 558,00	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 918,46	3,0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 179,50	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 965,58	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 375,59	7,1
725	Zařizovací předměty	PSV			42 565,78	14,2
728	Vzduchotechnika	PSV			21 683,69	7,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 817,59	4,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 492,39	6,2
781	Obklady keramické	PSV			41 155,59	13,7

783	Nátěry	PSV			2 684,00	0,9
784	Malby	PSV			1 920,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON			9 529,00	3,2
Cena celkem					299 626,03	100,0

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>9 529,00</b>			
1	65010104R00	Montáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	510,00	510,00
2	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,00	334,00
3	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	166,00	332,00
4	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	4,00000	163,00	652,00
5	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	4,00000	37,00	148,00
6	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	19,00000	24,00	456,00
7	220260020R00	Krabičky KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	4,00000	195,00	780,00
8	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 708,00	4 708,00
9	21025511R00	Svítidlo bytové stropní přisazené	kus	1,00000	877,00	877,00
10	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	4,00000	183,00	732,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>8 918,46</b>			
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,87000	1 258,00	8 642,46
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m <sup>2</sup>	46,00000	6,00	276,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>	<b>9 558,00</b>			
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,00000	123,00	2 829,00
14	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	268,00	804,00
15	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	146,00	2 774,00
16	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	17,00000	111,00	1 887,00
17	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m <sup>2</sup> ,	kus	4,00000	316,00	1 264,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>8 547,81</b>			
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	26,00000	97,00	2 522,00
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	202,00	1 212,00
20	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	17,00000	54,00	918,00
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,00000	267,00	534,00
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,31250	73,00	314,81
		3,75*1,15		4,31250		
23	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m <sup>3</sup>	0,24000	4 955,00	1 189,20
24	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m <sup>2</sup>	4,60000	183,00	841,80
25	9411RT	Demontáž podhledu	m <sup>2</sup>	4,00000	254,00	1 016,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>5 934,00</b>			
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	46,00000	129,00	5 934,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>2 189,50</b>			
27	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	3 025,00	1 149,50
28	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m <sup>2</sup>	8,00000	130,00	1 040,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>1 920,00</b>			
29	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m <sup>2</sup>	16,00000	24,00	384,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	16,00000	72,00	1 152,00
31	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	24,00	384,00
<b>Díl: 783</b>						<b>2 684,00</b>
<b>Nátěry</b>						
32	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	1 342,00	2 684,00
<b>Díl: 781</b>						<b>41 155,59</b>
<b>Obklady keramické</b>						
33	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	395,72680	4,00	1 582,91
34	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	23,60000	323,00	7 622,80
35	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	23,66000	50,00	1 183,00
		1,6*(1,2+1,1+1,2+0,4)		6,24000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
		2,1*(1,1+2,3+1,1+1,7)		13,02000		
36	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	23,66000	718,00	16 987,88
		1,6*(1,2+1,1+1,2+0,4)		6,24000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
		2,1*(1,1+2,3+1,1+1,7)		13,02000		
37	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	9,00000	68,00	612,00
38	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	61,00	183,00
39	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,00	324,00
40	597813651R	obklad keramický	m2	27,00000	464,00	12 528,00
41	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	44,00	132,00
<b>Díl: 771</b>						<b>18 492,39</b>
<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
42	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	171,22580	8,00	1 369,81
43	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,31250	87,00	375,19
		3,75*1,15		4,31250		
44	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	83,00	996,00
45	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,31250	670,00	2 889,38
		3,75*1,15		4,31250		
46	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,31250	26,00	112,13
		3,75*1,15		4,31250		
47	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,31250	134,00	577,88
		3,75*1,15		4,31250		
48	597642030R	dlažba keramická	m2	5,00000	610,00	3 050,00
49	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	14,00000	462,00	6 468,00
50	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	138,00	414,00
51	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy,, samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	40,00	2 240,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>12 817,59</b>
52	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	973,00	663,59
53	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 767,00	4 767,00
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	407,00	814,00
55	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	698,00	1 396,00
56	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 534,00	3 068,00
57	54914582R	Kliky se štítem	kus	2,00000	640,00	1 280,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>42 565,78</b>
58	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	413,26000	3,00	1 239,78
59	726211321R00	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	5 616,00	5 616,00
60	725980113R02	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	1,00000	951,00	951,00
61	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	182,00	728,00
62	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
63	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	809,00	809,00
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	389,00	389,00
65	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	413,00	413,00
66	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	427,00	427,00
67	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 769,00	2 769,00
68	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	242,00	484,00
69	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	362,00	362,00
70	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 571,00	2 571,00
71	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 374,00	2 374,00
72	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	90,00	270,00
73	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	197,00	788,00
74	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	197,00	394,00
75	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	798,00	1 596,00
76	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	302,00	302,00
77	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	1 013,00	1 013,00
78	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	129,00	129,00
79	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	159,00	159,00
80	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	288,00	288,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	903,00	903,00
82	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	158,00	158,00
83	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	193,00	193,00
84	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 999,00	1 999,00
85	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm □	kus	1,00000	7 853,00	7 853,00



## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 699,00	4 699,00
87	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	450,00	450,00
88	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	297,00	1 188,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>21 375,59</b>			
89	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	207,53000	3,00	622,59
90	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	34,00	578,00
91	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	55,00	935,00
92	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	2,00000	389,00	778,00
93	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 865,00	3 730,00
94	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	643,00	643,00
95	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	26,00	156,00
96	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	238,00	2 618,00
97	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	30,00	510,00
98	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	106,00	1 802,00
99	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	354,00	6 018,00
100	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	622,00	622,00
101	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	85,00	1 445,00
102	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	153,00	918,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>6 965,58</b>			
103	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	68,29000	2,00	136,58
104	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	26,00	221,00
105	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	136,00	136,00
106	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	91,00	182,00
107	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	82,00	246,00
108	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	1 002,00	2 004,00
109	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	316,00	790,00
110	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	282,00	1 410,00
111	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	472,00	472,00
112	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	171,00	1 368,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>	<b>8 179,50</b>			
113	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	77,90000	5,00	389,50
114	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	410,00	7 790,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>7 772,00</b>			

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	3 607,00	7 214,00
116	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	3,00000	186,00	558,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>11 198,38</b>
117	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,22000	9 179,00	11 198,38
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 760,00</b>
118	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	110,00	1 760,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>44 343,00</b>
119	612473182R00	Omitka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	11,40000	535,00	6 099,00
120	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	366,00	5 124,00
121	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	48,00	288,00
122	611473112R00	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	660,00	2 640,00
123	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	1 579,00	1 579,00
<b>Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké</b>						<b>4 334,06</b>
124	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 3,75*1,15	m2	4,31250	1 005,00	4 334,06
				4,31250		
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>7 702,11</b>
125	342012223RT2	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60 1,85*3,1	m2	5,73500	1 343,00	7 702,11
				5,73500		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>44 343,00</b>
126	602016116RT7	Omitka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 50 mm	m2	31,00000	795,00	24 645,00
127	611454491R00	Příplatek za další 1 cm tl.cem.vnitř.omítky - 50%	m2	62,00000	64,00	3 968,00
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>21 683,69</b>
128	429148041RT	Ventilátor do WC DN 100 + zp. klapka	kus	2,00000	3 639,00	7 278,00
129	72845.RT	potrubí pro odvětrání WC DN 110	m	11,00000	671,00	7 381,00
130	728611115RT	Montáž ventilátoru nízkotlakého potrubního do 0,22 m2	kus	2,00000	3 405,00	6 810,00
131	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	214,69000	1,00	214,69
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>12 817,59</b>
132	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	829,00	829,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>42 565,78</b>
133	7254468.RT	D + ZP montáž ohřevače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	987,00	987,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Janouškova 13 - oprava ZTI**

Objekt: **Janouškova 13 - dílčí**

Rozpočet: **1 bytová jednotka typ C**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **WIPROS s.r.o.**  
**Tyršova 199/14**  
**66434 Kuřim**

IČ: **29312078**

DIČ: **CZ29312078**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			112 257,32
PSV			181 501,39
MON			10 305,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>304 063,71</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	304 063,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,29 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**304 064,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 702,11	2,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			4 334,06	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 343,00	14,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 760,00	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 198,38	3,7
64	Výplně otvorů	HSV			7 772,00	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 189,50	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 934,00	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 547,81	2,8
97	Prorážení otvorů	HSV			9 558,00	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 918,46	2,9
711	Izolace proti vodě	PSV			8 179,50	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 965,58	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 375,59	7,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 284,22	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			44 710,24	14,7
728	Vzduchotechnika	PSV			21 683,69	7,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 050,59	2,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 492,39	6,1

781	Obklady keramické	PSV			41 155,59	13,5
783	Nátěry	PSV			2 684,00	0,9
784	Malby	PSV			1 920,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON.			10 305,00	3,4
Cena celkem					304 063,71	100,0

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>7 702,11</b>
1	342012223RT2	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60 1,85*3,1	m2	5,73500	1 343,00	7 702,11
<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>4 334,06</b>
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 3,75*1,15	m2	4,31250	1 005,00	4 334,06
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>44 343,00</b>
3	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	1 579,00	1 579,00
4	602016116RT7	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 50 mm	m2	31,00000	795,00	24 645,00
5	611454491R00	Příplatek za další 1 cm tl.cem.vnitř.omítky - 50%	m2	62,00000	64,00	3 968,00
6	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	660,00	2 640,00
7	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilřů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	48,00	288,00
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	366,00	5 124,00
9	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,40000	535,00	6 099,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 760,00</b>
10	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	110,00	1 760,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>11 198,38</b>
11	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,22000	9 179,00	11 198,38
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>7 772,00</b>
12	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	3,00000	186,00	558,00
13	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	3 607,00	7 214,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>8 179,50</b>
14	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	410,00	7 790,00
15	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	77,90000	5,00	389,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 965,58</b>
16	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	171,00	1 368,00
17	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	472,00	472,00
18	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	282,00	1 410,00
19	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	316,00	790,00
20	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	1 002,00	2 004,00
21	721194104R00	Zřízení připojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	82,00	246,00
22	721194105R00	Zřízení připojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	91,00	182,00
23	721194109R00	Zřízení připojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	136,00	136,00
24	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	26,00	221,00
25	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	68,29000	2,00	136,58
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>21 375,59</b>
26	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	153,00	918,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	85,00	1 445,00
28	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	622,00	622,00
29	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	354,00	6 018,00
30	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	106,00	1 802,00
31	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	30,00	510,00
32	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	238,00	2 618,00
33	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	26,00	156,00
34	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	643,00	643,00
35	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 865,00	3 730,00
36	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	2,00000	389,00	778,00
37	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	55,00	935,00
38	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	34,00	578,00
39	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	207,53000	3,00	622,59
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>6 284,22</b>
40	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25 - 50 mm	m	14,00000	135,00	1 890,00
41	723178113R00	Potrubí vícevrstvé IVAR.ALPEX-GAS, D 20 x 2 mm	m	6,00000	420,00	2 520,00
42	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	385,00	770,00
43	723235234RT2	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 20 mm	kus	1,00000	543,00	543,00
44	736343912RT	Ochranná trubka korugovaná do D 40mm	m	6,00000	73,00	438,00
45	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	61,61000	2,00	123,22
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>44 710,24</b>
46	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	297,00	1 188,00
47	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	450,00	450,00
48	552208115.M00	Vanička sprchová 110*90	kus	1,00000	6 781,00	6 781,00
49	554268083.A0	Sprchová zástěna 110x185 cm □	kus	1,00000	7 853,00	7 853,00
50	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 999,00	1 999,00
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	193,00	193,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	158,00	158,00
53	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	903,00	903,00
54	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	288,00	288,00
55	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	159,00	159,00
56	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	129,00	129,00
57	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou,instalace	kus	1,00000	1 013,00	1 013,00
58	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	302,00	302,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	798,00	1 596,00
60	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	197,00	394,00
61	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	197,00	788,00
62	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	90,00	270,00
63	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 374,00	2 374,00
64	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 571,00	2 571,00
65	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	362,00	362,00
66	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	242,00	484,00
67	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 769,00	2 769,00
68	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	427,00	427,00
69	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	413,00	413,00
70	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	389,00	389,00
71	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	809,00	809,00
72	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
73	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	182,00	728,00
74	725980113R02	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	1,00000	951,00	951,00
75	726211321R00	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	5 616,00	5 616,00
76	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	434,08000	3,00	1 302,24
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>21 683,69</b>
77	429148041RT	Ventilátor do WC DN 100 + zp. klapka	kus	2,00000	3 639,00	7 278,00
78	72845.RT	potrubí pro odvětrání WC DN 110	m	11,00000	671,00	7 381,00
79	728611115RT	Montáž ventilátoru nízkotlakého potrubního do 0,22 m2	kus	2,00000	3 405,00	6 810,00
80	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	214,69000	1,00	214,69
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>8 050,59</b>
81	54914582R	Kličky se štítem	kus	2,00000	640,00	1 280,00
82	61160101R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 534,00	3 068,00
83	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	2,00000	698,00	1 396,00
84	766670021R00	Montáž kličky a štítku	kus	2,00000	407,00	814,00
85	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	973,00	663,59
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>18 492,39</b>
86	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	40,00	2 240,00
87	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	138,00	414,00
88	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	14,00000	462,00	6 468,00
89	597642030R	dlažba keramická	m2	5,00000	610,00	3 050,00



## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm 3,75*1,15	m2	4,31250	134,00	577,88
91	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu 3,75*1,15	m2	4,31250	26,00	112,13
92	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 3,75*1,15	m2	4,31250	670,00	2 889,38
93	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	83,00	996,00
94	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru 3,75*1,15	m2	4,31250	87,00	375,19
95	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	171,22580	8,00	1 369,81
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>41 155,59</b>
96	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	44,00	132,00
97	597813651R	obklad keramický	m2	27,00000	464,00	12 528,00
98	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,00	324,00
99	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	61,00	183,00
100	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	9,00000	68,00	612,00
101	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových 1,6*(1,2+1,1+1,2+0,4) (4*0,7)+(1*1,6) 2,1*(1,1+2,3+1,1+1,7)	m2	23,66000	718,00	16 987,88
102	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 1,6*(1,2+1,1+1,2+0,4) (4*0,7)+(1*1,6) 2,1*(1,1+2,3+1,1+1,7)	m2	23,66000	50,00	1 183,00
103	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	23,60000	323,00	7 622,80
104	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	395,72680	4,00	1 582,91
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>1 920,00</b>
105	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	24,00	384,00
106	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	16,00000	72,00	1 152,00
107	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	16,00000	24,00	384,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 189,50</b>
108	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	130,00	1 040,00
109	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	3 025,00	1 149,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 934,00</b>
110	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	129,00	5 934,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 547,81</b>
111	9411RT	Demontáž podhledu	m2	4,00000	254,00	1 016,00

## Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 - oprava ZTI
O:	Janouškova 13 - dílčí
R:	1 bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,60000	183,00	841,80
113	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 955,00	1 189,20
114	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,31250	73,00	314,81
		3,75*1,15		4,31250		
115	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	267,00	534,00
116	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	17,00000	54,00	918,00
117	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	202,00	1 212,00
118	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00000	97,00	2 522,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>9 558,00</b>
119	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	4,00000	316,00	1 264,00
120	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	17,00000	111,00	1 887,00
121	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	146,00	2 774,00
122	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	268,00	804,00
123	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	123,00	2 829,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 918,46</b>
124	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	6,00	276,00
125	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,87000	1 258,00	8 642,46
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>10 305,00</b>
126	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	4,00000	183,00	732,00
127	21025511R00	Svítilno bytové stropní přisazené	kus	1,00000	877,00	877,00
128	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 708,00	4 708,00
129	220260020R00	Krabička KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00000	195,00	1 170,00
130	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	32,00000	24,00	768,00
131	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	6,00000	37,00	222,00
132	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	4,00000	163,00	652,00
133	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	166,00	332,00
134	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,00	334,00
135	65010104R00	Montáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	510,00	510,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 050,59</b>
136	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	829,00	829,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 684,00</b>
137	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	1 342,00	2 684,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>44 710,24</b>
138	7254468.RT	D + ZP montáž ohříváče s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	987,00	987,00