

SMLOUVA O DÍLO
na výkon autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Václav Filip, Odbor investic a rozvoje xxx Ing. Vít Fučík, odbor Investic a rozvoje xxx Jiří Žáček, odbor Investic a rozvoje xxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ATELIÉR HERITAS s.r.o.
se sídlem:	Máněsova 11/3b, České Budějovice, 370 01
zastoupený:	Ing. Luborem Gregorou
IČO:	02353181
DIČ:	CZ-02353181
Bankovní spojení:	KB České Budějovice
Číslo účtu:	54206231/0100
Zástupce ve věcech technických:	xxx, kontakt: xxx
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):	OR oddíl C vložka 22238

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo na výkon autorského dozoru (dále jen AD) se zhotovitel zavazuje k plnění díla a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající v poskytnutí výkonu AD. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k daným výkonům, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se záměrem a následnou případnou realizací uvedené stavby nebo vůči potenciálním dodavatelům stavebního řešení ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit

majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoliv z těchto skutečností po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.5 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je výkon autorského dozoru při realizaci stavby na akci: „**Rekonstrukce budovy č. p. 85 na Alšově nám. v Písku**“ – na části realizované podle projektové dokumentace zhotovitele (dokumentace pro provádění stavby 08/2022), které jsou v souladu s příslušnými vydanými souhlasy a rozhodnutími.
- 2.2 Provedením AD se rozumí výhradně výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činností uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Prováděním AD při realizaci stavby se rozumí zejména:
 - kontrola provádění díla v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami této smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba;
 - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány, poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě, povolování změn a odchylek od schváleného projektu, kontrola souladu technologie navržené části stavby s PD, účast na kontrolních dnech, zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku, doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout;
 - na žádost objednatele posouzení a odsouhlasení případných návrhů dodavatele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
 - podávání informací o průběhu výstavby při jednáních zastupitelstva a rady města v případě požadavků objednatele;
 - zhotovitel je povinen jednat v zájmu objednatele, tj. s péčí řádného hospodáře. V případě, že dojde k názorové neshodě s objednatelem, další postup stanoví objednatel a bude vyhotoven zápis s vyjádřením obou stran.

3 Termíny plnění

- 3.1 Výkon AD bude provádět zhotovitel ode dne platnosti této smlouvy do doby smluvního dokončení stavby - kolaudace.

4 Cena díla

- 4.1 Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na další předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

Celková cena za AD 350.000,- Kč bez DPH, 423.500,- Kč vč. DPH.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli jednou měsíčně dle předem oboustranně odsouhlaseného výkazu provedených výkonů, a to ve výši odpovídající podílu celkové ceny dle čl. 4.1 a počtu kalendářních měsíců, kterých má výkon AD trvat dle této smlouvy.

- 4.3 Veškeré náklady související s výkonem činností AD dle této smlouvy jsou již zohledněny v ceně za výkon AD.

Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s výkonem AD dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně na základě vystavených faktur. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, na všechny e-mail adresy objednatele (uvedeno výše) a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Ze strany objednatele proběhne kontrola faktury do 5 pracovních dnů.

5. Kontrolní dny

- 6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje stavebník ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka kontrolní dny jedenkrát týdně.
- 6.2 Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů zúčastnit.
- 6.3 Zápisy z kontrolního dne zhotovitel podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu.
- 6.4 V případě mimořádného kontrolního dne, předání stavby, kolaudace atd. mimo pravidelné kontrolní dny 1 x týdně, bude zhotovitel vyzván písemně e-mailem k účasti 3 pracovní dny před jeho konáním.

7. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Pokud se autorský dozor nezúčastní na předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby na kolaudačním jednání je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
- 7.2 Pokud se autorský dozor bez řádné písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.4 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.5 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc (nebude-li domluveno jinak) nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
- 7.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároku na zaplacení odvedených výkonů zhotovitelem k datu odstoupení od smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 2.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 7.11 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 14 dnů, která začíná běžet následující pracovní den po dni doručení písemné výpovědi. Výpověď ze strany objednatele schvaluje Rada města Písku.

8. Další a závěrečná ustanovení

- 8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.2. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám (vyjma poddodavatelů zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 8.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

- 8.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle nařízení GDPR.
- 8.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 smlouvy o dílo – výkon autorského dozoru

V Písku dne 09.05.2023

V Českých Budějovicích dne 26.05.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Michal Čapek, starosta

.....
Ing. Lubor Gregora, jednatel

Smlouva schválena RM dne 13.04.2023 usnesením č. 194/23.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – výkon autorského dozoru

Rozsah autorského dozoru

1. Výkon AD:
 - a) Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením, s dokumentací zpracovanou pro provádění díla, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
 - b) Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, zhotovitele stavby, technický dozor stavby (dále jen TDS) a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
 - c) Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena b) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.
2. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, či na výzvu objednatel či TDS stavby.
3. Autorský dozor zahrnuje:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s prováděcí dokumentací a dílenskou dokumentací;
 - c) účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí díla;
 - d) provádění zápisů do stavebního deníku;
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatel a zhotovitel stavby
 - f) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - g) účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;
 - h) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitel z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitel;
 - i) spolupráci se zástupcem objednatel a TDS při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - j) vyjadřovat se zástupci objednatel a TDS k plnění díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality,
 - k) v případě změn díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost;
 - l) spolupráci se zhotovitelem stavby, zástupcem objednatel, TDS a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;
 - m) účast na řízení o předání dokončeného díla nebo jeho části, při uvádění díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;
 - n) provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv

dokumentace zpracovávané zhotovitelem stavby se základní prováděcí dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat zástupce objednatele a TDS o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;

- o) v případě požadavku investora vyhotovit stanovisko vztahující se k plnění zhotovitelem stavby, zejména k návrhu na vícepráce;
 - p) vyjadřovat se zástupci objednatele a TDS k požadavkům zhotovitele stavby a na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených prováděcí dokumentací;
 - q) vyjadřovat se zástupci objednatele a správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby předkládaných zhotovitelem stavby;
 - r) účast při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;
 - s) účast při převzetí stavby nebo její části;
 - t) kontrolu a příjemku těch prací a konstrukcí, které si vyhradil v projektové dokumentaci;
 - u) dohled nad odstraněním vad a nedodělků
4. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zapisuje do stavebního deníku do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele anebo TDS.
5. V ceně autorského dozoru nejsou zahrnuty zejména (nikoli však výlučně) následující práce a výkony:
- a) příprava a zpracování podkladů požadovaných objednatelem nad výše uvedený rozsah autorského dozoru,
 - b) zpracování změn projektové dokumentace vyžádaných objednatelem, nebo které plynou z KD stavby,
 - c) kontrolní měření skutečného stavu odkrytých původních konstrukcí a instalací,
 - d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e) vypracování dokumentace změn stavby před jejím dokončením.