



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. HO 045/2006/ŠIM

Město Havlíčkův Brod, zastoupené Ing. arch. Jaroslavem Kruntorádem, starostou,
Havlíčkově náměstí 57, Havlíčkův Brod, IČ: 00 26 74 49
Bank. spojení: Komerční banka, č.ú. 19-327 521/0100

jako pronajímatel na straně jedné

a

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
zastoupené MgA. Jiřím Jedličkou, ředitelem,
Havlíčkově náměstí 19, Havlíčkův Brod, IČ: 00083607
Bankovní spojení KB, č.ú:

jako nájemce na straně druhé

I. Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod výhradním vlastníkem domu čp. 19 postaveném na pozemku st. parc. č. 147/1 na Havlíčkově náměstí a pozemku st. parc. č. 147/1 o celkové výměře 288 m².

Město Havlíčkův Brod pronajímá touto smlouvou výše uvedené nemovitosti včetně dvoru, který je součástí pozemku st. parc. č. 147/1 Muzeu Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvkové organizaci (dále jen Muzeum Vysočiny) a Muzeum Vysočiny tyto nemovitosti do nájmu přijímá.

II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem provozování činnosti Muzea Vysočiny. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že přenechávané nemovitosti jsou způsobilé k výše uvedenému účelu, nájemce je v tomto stavu do nájmu přebírá a zavazuje se užívat tyto prostory k dohodnutému účelu nájmu.

III. Nájemné a jeho splatnost

- a) Výše dohodnutého nájemného činí 300.223 Kč ročně, tj. 463 Kč/m²/rok. Nájemné bude nájemce hradit předem ve formě čtvrtletních splátek ve výši:
- 75.055 Kč/I. Q.
 - 75.055 Kč/II. Q.
 - 75.055 Kč/III. Q.
 - 75.058 Kč/IV. Q.

vždy do patnáctého dne příslušného měsíce na čtvrtletí dopředu (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) na účet pronajímatele č. 19-327521/0100, VS: 9230000139.

Nájemné za I. čtvrtletí roku 2006 bude uhrazeno společně s nájemným za II. čtvrtletí v celkové výši 150.110 Kč a to nejpozději do dne 31. 5. 2006.

b) Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsu na účet pronajímatele.

c) V případě prodlení s placením nájemného se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce, určené podle článku 2 této smlouvy o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace uváděné Českým statistickým úřadem vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální údaje o míře inflace pro ČR. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. 4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy formou dodatku.

e) Výše nájemného může být dále měněna i dohodou stran.

f) V uvedeném nájemném není zahrnuta úhrada nákladů za elektrickou energii, vodné, stočné, teplo, které budou hrazeny přímo dodavatelům. Neplacení služeb je hrubým porušením této smlouvy, které může vést k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.

IV. Doba nájmu

a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1.1.2006.

b) Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran a výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

c) Pokud nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany pronajímatele hrubě porušuje její ustanovení je toto důvodem k odstoupení od této smlouvy.

d) Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným opravám a investicím. Pokud nájemce tento předmět nájmu nepředá v řádném stavu do data ukončení pronájmu, pronajímatel si vyhrazuje právo vyklidit pronajaté nemovitosti na náklady nájemce. Stav předmětu nájmu při předání pronajímateli bude zachycen předávacím protokolem.

V. Další ujednání

a) Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do 31. srpna každého roku harmonogram potřebných oprav a investic na následující rok a zároveň se zavazuje hradit běžnou údržbu a opravy. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, např. nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah v prostorách, drobné opravy instalací apod. (po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném zejména nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku – tj. analogicky jako pro nájemce bytů. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí, které jsou předmětem nájmu a údržbu chodníku sousedícího s předmětem nájmu.

b) Pronajímatel se zavazuje zajistit opravy případně investice nebo jejich část vztahující se k předmětu pronájmu, dle oběma stranami odsouhlaseného harmonogramu, v hodnotě do maximální částky ročního nájemného. Statutární zástupce nájemce bude přizván do komise, která bude zabezpečovat výběr dodavatele stavebních prací. Strany se dohodly, že v případě nevyčerpání prostředků určených na investice nebo opravy v příslušném roce, lze tyto nedočerpané prostředky využít v následujícím roce, přičemž lze kumulovat prostředky maximálně za dva po sobě jdoucí roky.

c) Nájemce nesmí dát pronajaté prostory třetí osobě do podnájmu.

d) Nájemce odpovídá v pronajatých prostorech za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, zajišťuje na své náklady zákonem stanovené prohlídky a revize. Předmět nájmu je pojištěn pronajímatelem v oblasti – živelní pojištění.

e) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých objektů za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu nájmu.

f) Strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 15.2.1993. Zároveň se strany dohodly na zrušení smlouvy o věcném břemenu formou dohody. Dohoda bude sepsána na jejím základě bude pořádáno o výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu v katastru nemovitostí do 6 měsíců po schválení příslušných orgánem města Havlíčkův Brod.

VI. Závěrečná ujednání

Tento pronájem schválila rada města na svém zasedání dne 6. března 2006 její souhlas je uveden v zápise pod číslem usnesení 182/06.

Strany se dohodly, že nájemní smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2006. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy statutární zástupci.


Rada kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na svém zasedání dne 21.2.2006 usnesením číslo 0215/06/2006/PK

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

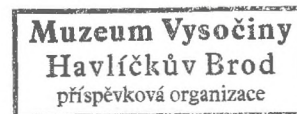
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Havlíčkově Brodě dne 17-03-2006

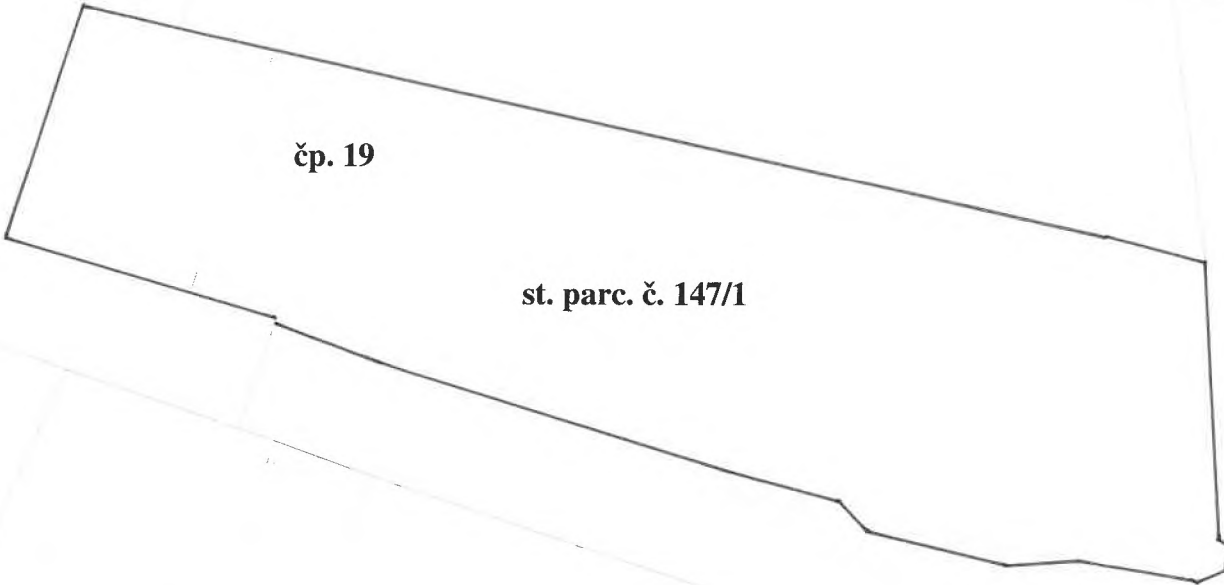
V Havlíčkově Brodě dne 21.5.2006


.....
Ing. arch. Jaroslav Kruntorád
starosta


.....
MgA. Jiří Jedlička
ředitel



Objekt čp. 19 na Havlíčkově náměstí v Havlíčkově Brodě



čp. 19

st. parc. č. 147/1

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci tento:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. HO 045/2006/ŠIM

Město Havlíčkův Brod, zastoupené Ing. Janou Fischerovou, CSc., starostkou,
Havlíčkově náměstí 57, Havlíčkův Brod, IČ: 00 26 74 49
Bank. spojení: Komerční banka, č.ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel na straně jedné

a

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
zastoupené MgA. Jiřím Jedličkou, ředitelem,
Havlíčkově náměstí 19, Havlíčkův Brod, IČ: 00083607
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú:

jako nájemce na straně druhé

V. Další ujednání

Odstavec a), b), c), d), e), f) se nemění

g) Město Havlíčkův Brod uděluje souhlas, aby sídlo folklorního souboru Kalamajka bylo na adrese Havlíčkově náměstí 19, Havlíčkův.

Toto usnesení schválila rada města na svém zasedání dne 7. ledna 2008 jeho souhlas je uveden v zápise pod číslem usnesení 12/08.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Havlíčkově Brodě dne 16 -01- 2008

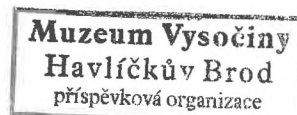
V Havlíčkově Brodě dne 16 -01- 2008



Ing. Jana Fischerová, CSc.
starostka



MgA. Jiří Jedlička
ředitel



2
+

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci tento:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. HO 045/2006/ŠIM

Město Havlíčkův Brod, zastoupené Ing. Janou Fischerovou, CSc., starostkou,
Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, IČ: 00 26 74 49
Bank. spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 2760850277/0100

jako pronajímatel na straně jedné

a

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
zastoupené MgA. Jiřím Jedličkou, ředitelem,
Havlíčkovo náměstí 19, Havlíčkův Brod, IČ: 00083607
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú:

jako nájemce na straně druhé

Na základě tohoto dodatku se mění a doplňuje článek III.:

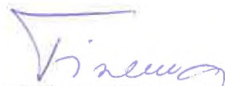
III. Nájemné a jeho splatnost

- a) Výše dohodnutého nájemného činí 300.223 Kč ročně, tj. 463 Kč/m²/rok. Nájemné bude nájemce hradit předem ve formě čtvrtletních splátek ve výši:
- 75.055 Kč/I. Q.
 - 75.055 Kč/II. Q.
 - 75.055 Kč/III. Q.
 - 75.058 Kč/IV. Q.
- vždy do patnáctého dne příslušného měsíce na čtvrtletí dopředu (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) na účet pronajímatele č. 2760850277/0100, VS: 1901.
- b) Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsu na účet pronajímatele.
- c) V případě prodlení s placením nájemného se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce, určené podle článku 2 této smlouvy o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace uváděné Českým statistickým úřadem vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální údaje o míře inflace pro ČR. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. 4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy formou dodatku.
- e) Výše nájemného může být dále měněna i dohodou stran.

f) V uvedeném nájemném není zahrnuta úhrada nákladů za elektrickou energii, vodné, stočné, teplo, které budou hrazeny přímo dodavatelům. Neplacení služeb je hrubým porušením této smlouvy, které může vést k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne 15 -07- 2009

V Havlíčkově Brodě dne 9. 7. 2009



Ing. Jana Fischerová, CSO
starostka



Muzeum Vysočiny
Havlíčkův Brod
příspěvková organizace



MgA. Jiří Jedlička
ředitel