

S M L O U V A

o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

SATESO s.r.o.

se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice

IČ: 60746718

DIČ: CZ60746718

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 18857

zastoupené jednatelem MVDr. Radkem Růžičkou

jako „půjčitel“

a

KTS EKOLOGIE s.r.o.

se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

IČ: 28310942

DIČ: CZ28310942

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 60416

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Matúšem Markem a Vratislavem Širokým

jako „vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1916**, jehož součástí je budova **č.p. 1157**, v **obci Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna**. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3878.

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nezastavěnou část pozemku p. č. 1916, dvůr o výměře 66 m², viz situační plánec v příloze č. 1 („předmět výpůjčky“).

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky za účelem provozování sběrného dvora města Šlapanice.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2023.
2. Výpůjčku lze ukončit:
 - a) **v tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - b) **písemnou dohodou smluvních stran**
3. Vypůjčitel je povinen předat po ukončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli na základě předávacího protokolu nejpozději v den následující po ukončení výpůjčky v takovém stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám schváleným půjčitelem bez nároku na úhradu vložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu vypůjčitele. Účastníci se dále dohodli, že půjčitel je oprávněn v případě prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky vyklidit sám bez dalšího s tím, že veškeré movité věci, které se zde budou nacházet a nejsou ve vlastnictví půjčitele, budou považovány za bezcenné a půjčitel je oprávněn provést jejich likvidaci na účet vypůjčitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání 3. osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil do předmětu výpůjčky přístup, a kterým umožnil s předmětem výpůjčky manipulovat.
5. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky. Náklady na drobné opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení či výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení je povinen uhradit vypůjčitel v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne 10.000 Kč.
6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli vypůjčené nebytové prostory prohlédnout, aby zjistil, jak vypůjčitel prostory udržuje, užívá, jakož i jejich technický stav a stav jejich vybavení, a to nejpozději do 24 hodin od ústního či písemného požádání pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vypůjčitel je povinen neodkladně hlásit půjčiteli všechny vážné závady na předmětu výpůjčky a umožnit jejich odstranění.

8. V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav na předmětu výpůjčky je půjčitel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do nebytových prostor i bez souhlasu vypůjčitele.
9. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady provádění kontrol a revizí majetku v termínech a způsobem předepsaným právními předpisy.
11. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a požární ochraně a zajistit jejich dodržování.
12. Vypůjčitel se zavazuje při provozování činnosti v prostoru předmětu výpůjčky dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Příloha č. 1 – Situační plánek - Katastrální mapa

Ve Šlapanicích dne 30.5.2023

Ve Šlapanicích dne 2.6.2023

1915/1

1943

1944

1945

1950

1952

1958

1960

1961

1917/3

1916

1932/2

2670/8

1917/4

1918/3

1:250

0 2 4 6 8 10 m

