

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 414N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna

PSČ 664 47

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 414N06/27, **kterým se mění výměra předmětu nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 414N06/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.145,- Kč (slovy: šestnácttisícstočtyřicetpět korun českých).

2. Na základě obnovy operátu v k.ú. Trnové Pole dne 6.2.2014 se mění výměra pronajatého pozemku

z:

na:

KN 30/1 o výměře 1120 m², orná

KN č. 30/1 o výměře 835 m², orná

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **23.188,- Kč** (slovy: dvacetitřístoosmdesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30-03-2015
.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Znojmo
nam. Armády 1213/II
602 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihočeský kraj
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27 dodatek č. 7

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno: 10.8.2006

Roční nájem:

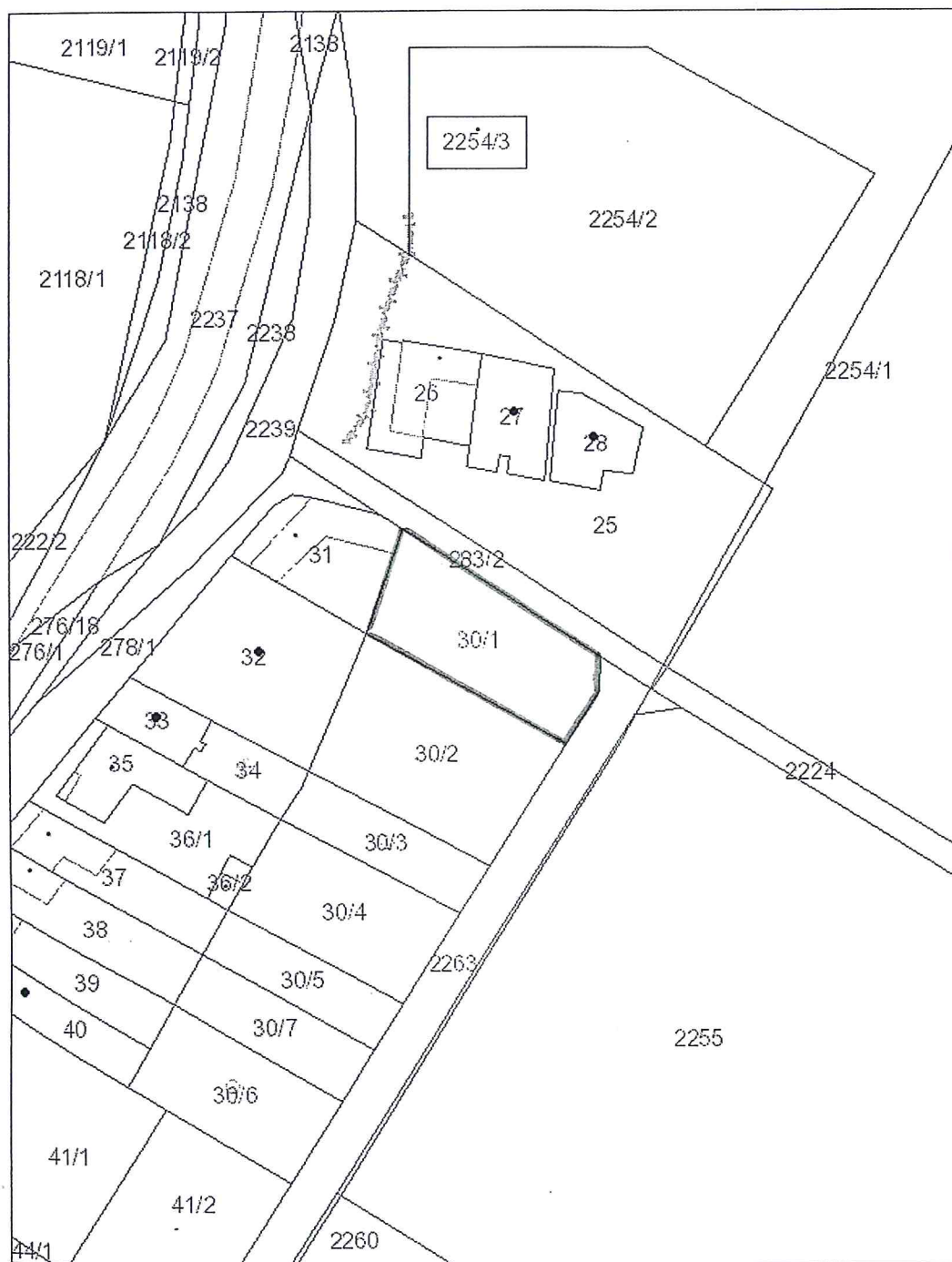
Vršovická 7

Účinná od: 1.9.2006

23 188 Kč

Střelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha/m ² [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	138	1	0	2	7	10 002	121 200	5 241	2,2	1 397,46
	140	0	0	2	14	10 002	121 200	3 634	2,2	968,97
	147	0	0	2	5	10 002	121 200	613	2,2	163,45
	148	0	0	2	14	10 002	0,50	1 325		662,50
	149	1	0	2	14	10 002	0,50	9 994		4 997,00
	149	3	0	2	14	10 002	0,50	432		216,00
	149	4	0	2	13	10 002	1,00	65		65,00
	149	5	0	2	14	10 002	0,50	228		114,00
	530	2	0	2	2	10 002	121 200	619	2,2	165,05
	533	1	0	2	14	10 002	0,50	2 165		1 082,50
	533	2	0	2	14	10 002	121 200	671	2,2	178,92
	539	1	0	2	14	10 002	0,50	5 713		2 856,50
	540	2	0	2	13	10 002	1,00	254		254,00
	540	3	0	2	13	10 002	1,00	249		249,00
	541	1	0	2	13	10 002	1,00	244		244,00
	542	1	0	2	13	10 002	1,00	285		285,00
	543	1	0	2	13	10 002	1,00	282		282,00
	5 146	0	0	7	0	10 002	121 200	4 464	2,2	1 190,28
	5 147	0	0	7	0	10 002	121 200	10 091	2,2	2 690,66
	5 150	0	0	7	0	10 002	121 200	15 836	2,2	4 222,51
	5 412	0	0	7	0	10 002	121 200	2 284	2,2	609,01
								64 689		22 893,81
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	160 300	835	2,2	294,47
								835		294,47
CELKEM: nájemné dohodou								65 524		23 188 Kč



IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna

PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27, dne 30.4.2007 Dodatek č. 1, dne 10.12.2007 Dodatek č. 2, dne 1.4.2009 Dodatek č. 3, dne 23.8.2010 Dodatek č. 4 a dne 18.11.2011 Dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.756,- Kč (slovy: desetisícšestmsetpadesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o nemovitost dle žádosti na částku **16.145,- Kč** (slovy: šestnáctisícstočtyřicetpět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	540/2	254	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	540/3	249	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	541/1	244	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	542/1	285	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	543/1	282	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	539/1	5713	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	533/1	2165	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	533/2	671	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	530/2	619	orná

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Užívání nemovitostí je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 414N06/27

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 15.037,--Kč (slovy: patnácttisíctřicet sedm korun českých).

Výpočet dodatku č. 6 k nájemní smlouvě tvoří přílohu č.1

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 15.12.2012 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 - 12 - 2012
Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště

6

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Za
podpis Jirina Valová
.....

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27 Dodatek č. 6

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vršovická 7

Účinná od:

16 145 Kč

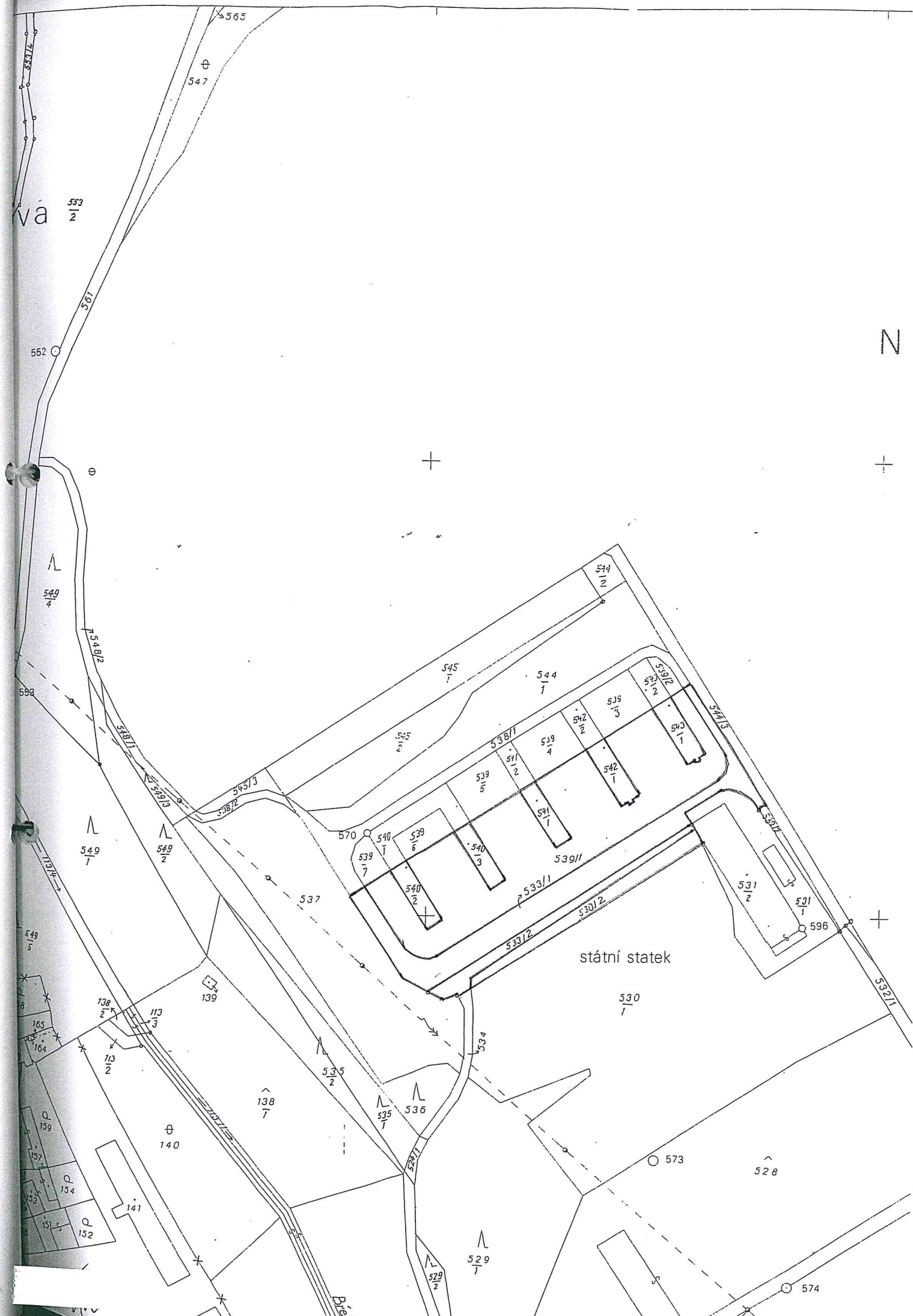
Střelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha/m ² [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	138	1	0	2	7	10 002	105 600	5 241	1,0	553,44
	140	0	0	2	14	10 002	105 600	3 634	1,0	383,75
	147	0	0	2	5	10 002	105 600	613	1,0	64,73
	148	0	0	2	14	10 002	0,50	1 325		662,50
	149	1	0	2	14	10 002	0,50	9 994		4 997,00
	149	3	0	2	14	10 002	0,50	432		216,00
	149	4	0	2	13	10 002	1,00	65		65,00
	149	5	0	2	14	10 002	0,50	228		114,00
	530	2	0	2	2	10 002	105 600	619	1,0	65,36
	533	1	0	2	14	10 002	0,50	2 165		1 082,50
	533	2	0	2	14	10 002	105 600	671	1,0	70,86
	539	1	0	2	14	10 002	0,50	5 713		2 856,50
	540	2	0	2	13	10 002	1,00	254		254,00
	540	3	0	2	13	10 002	1,00	249		249,00
	541	1	0	2	13	10 002	1,00	244		244,00
	542	1	0	2	13	10 002	1,00	285		285,00
	543	1	0	2	13	10 002	1,00	282		282,00
	5 146	0	0	7	0	10 002	105 600	4 464	1,0	471,39
	5 147	0	0	7	0	10 002	105 600	10 091	1,0	1 065,60
	5 150	0	0	7	0	10 002	105 600	15 836	1,0	1 672,28
	5 412	0	0	7	0	10 002	90 000	2 284	1,6	333,41
									64 689	15 988,32
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	139 700	1 120	1,0	156,46
									1 120	156,46
CELKEM: nájemné dohodou							65 809	16 145 Kč		

Výpočet dodatku č. 6 pro nájemní smlouvu č. 414N06/27 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mackovice									
138	1	2	5 241	1.12.2011		365	553,44	0,00	553,44
140	0	2	3 634	1.12.2011		365	383,75	0,00	383,75
147	0	2	613	1.12.2011		365	64,73	0,00	64,73
148	0	2	1 325	1.12.2011		365	662,50	0,00	662,50
149	1	2	9 994	1.12.2011		365	4 997,00	0,00	4 997,00
149	3	2	432	1.12.2011		365	216,00	0,00	216,00
149	4	2	65	1.12.2011		365	65,00	0,00	65,00
149	5	2	228	1.12.2011		365	114,00	0,00	114,00
530	2	2	619	15.12.2012		290	51,93	0,00	51,93
533	1	2	2 165	15.12.2012		290	860,07	0,00	860,07
533	2	2	671	15.12.2012		290	56,30	0,00	56,30
539	1	2	5 713	15.12.2012		290	2 269,55	0,00	2 269,55
540	2	2	254	15.12.2012		290	201,81	0,00	201,81
540	3	2	249	15.12.2012		290	197,84	0,00	197,84
541	1	2	244	15.12.2012		290	193,86	0,00	193,86
542	1	2	285	15.12.2012		290	226,44	0,00	226,44
543	1	2	282	15.12.2012		290	224,05	0,00	224,05
5 146	0	7	4 464	1.4.2009		365	471,39	0,00	471,39
5 147	0	7	10 091	1.4.2009		365	1 065,60	0,00	1 065,60
5 150	0	7	15 836	1.12.2011		365	1 672,28	0,00	1 672,28
5 412	0	7	2 284	1.5.2007		365	333,41	0,00	333,41
64 689							14 880,95	0,00	14 880,95
Trnové Pole									
30	1	2	1 120	1.4.2009		365	156,46	0,00	156,46
1 120							156,46	0,00	156,46
65 809							15 037,41	0,00	15 037,41
CELKEM:			65 809				15 037,41	0,00	15 037 Kč



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna

PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27, dne 30.4.2007 Dodatek č. 1, dne 10.12.2007 Dodatek č. 2, dne 1.4.2009 Dodatek č. 3 a dne 23.8.2010 Dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.027,- Kč (slovy: dvatisícdevacetsedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o nemovitost dle žádosti na částku **10.756,- Kč** (slovy: desetisícdevětsetpadesátšest korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	138/1	5241	trvalý travní porost
Mackovice	Mackovice	KN	140	3634	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	147	613	zahrada
Mackovice	Mackovice	KN	148	1325	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	149/1	9994	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	149/3	432	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	149/4	65	zastavěná plocha
Mackovice	Mackovice	KN	149/5	228	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	GP	5150	15836	-
					dle mapy KN trvalý travní porost

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 2 a 3 .

Nemovitosti byly do 30.11.2011 pronajaty nájemní smlouvou 67 N 05/27 jinému nájemci. Užívání nemovitosti parc. KN č. 149/4 je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 414N06/27

K 01.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9.301,--Kč (slovy: devět tisíc třista jedna korun českých).

Výpočet dodatku č. 5 k nájemní smlouvě tvoří přílohu č.1

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.12.2011 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 18 -11- 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Znojmo

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

.....
Valová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27 Dodatek č. 5

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vršovická 7

Účinná od:

10 756 Kč

Střelice

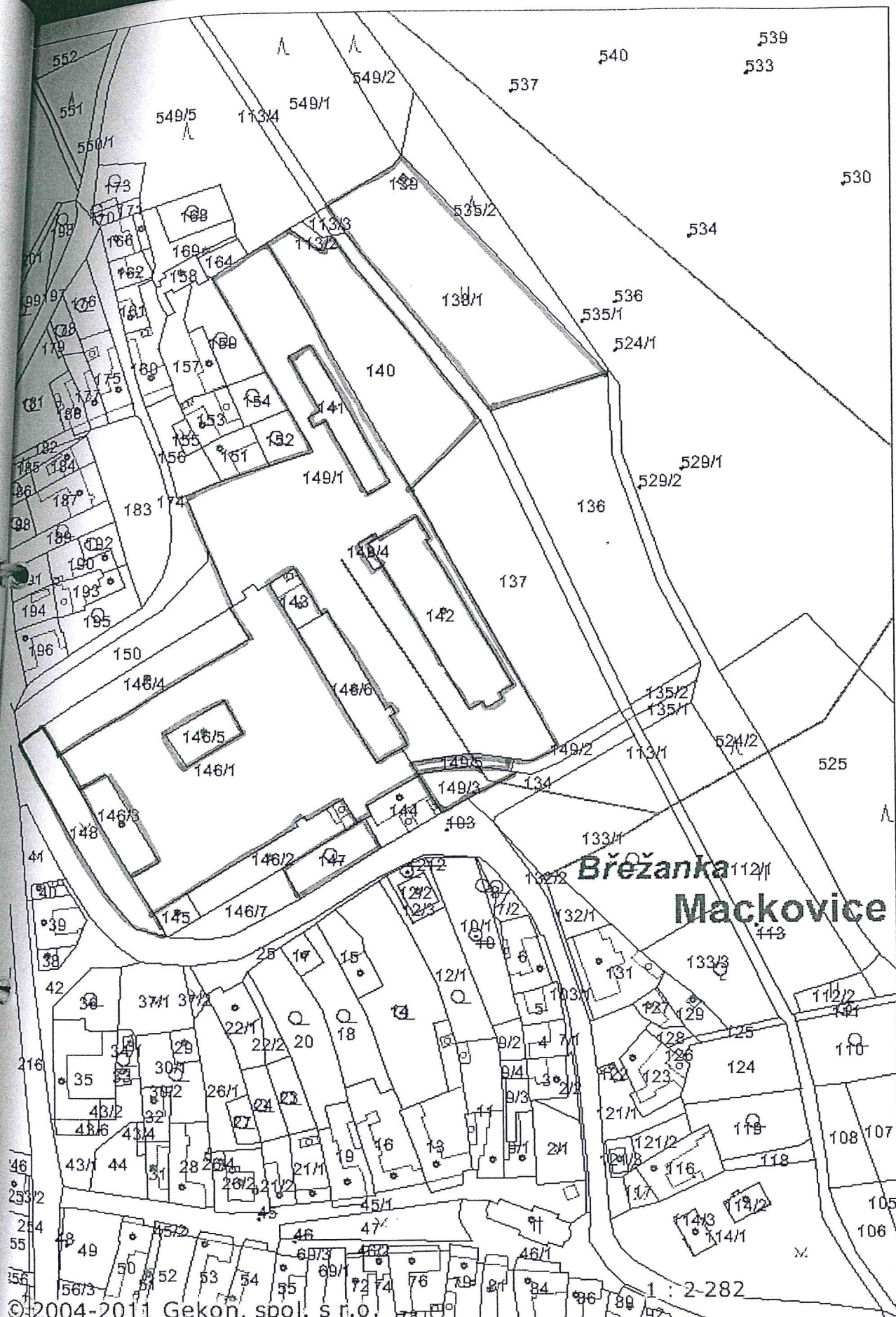
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha/m2 [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	138	1	0	2	7	10 002	105 600	5 241	1,0	553,44
	140	0	0	2	14	10 002	105 600	3 634	1,0	383,75
	147	0	0	2	5	10 002	105 600	613	1,0	64,73
	148	0	0	2	14	10 002	0,50	1 325		662,50
	149	1	0	2	14	10 002	0,50	9 994		4 997,00
	149	3	0	2	14	10 002	0,50	432		216,00
	149	4	0	2	13	10 002	1,00	65		65,00
	149	5	0	2	14	10 002	0,50	228		114,00
	5 146	0	0	7	0	10 002	105 600	4 464	1,0	471,39
	5 147	0	0	7	0	10 002	105 600	10 091	1,0	1 065,60
	5 150	0	0	7	0	10 002	105 600	15 836	1,0	1 672,28
	5 412	0	0	7	0	10 002	90 000	2 284	1,6	333,41
								54 207		10 599,10
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	139 700	1 120	1,0	156,46
								1 120		156,46
CELKEM: nájemné dohodou								55 327		10 756 Kč

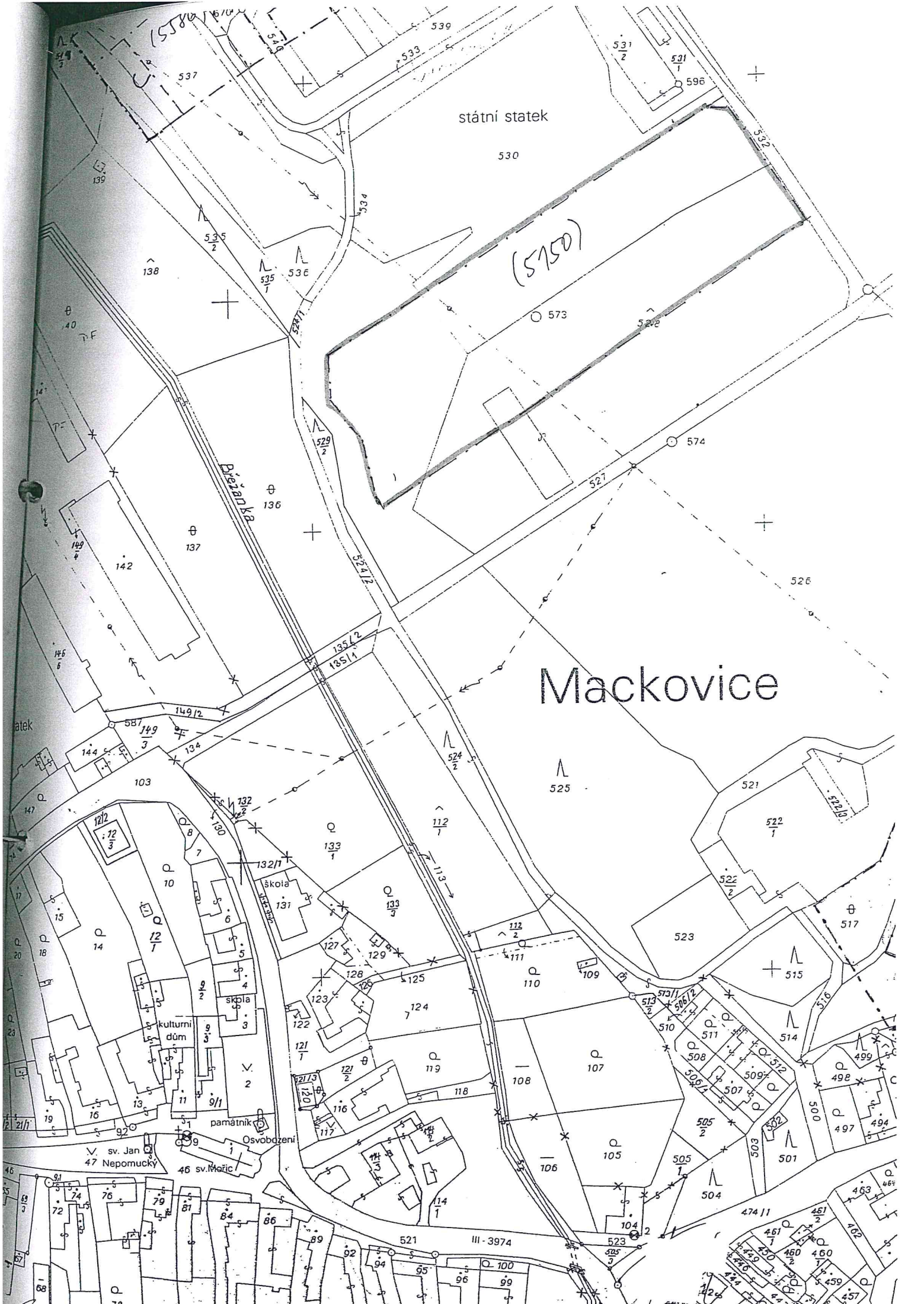
Výpočet dodatku č. 5 pro nájemní smlouvu č. 414 N 06/27

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Mackovice							
138	1	2	5 241	1.12.2011		305	461,20
140	0	2	3 634	1.12.2011		305	319,79
147	0	2	613	1.12.2011		305	53,94
148	0	2	1 325	1.12.2011		305	552,08
149	1	2	9 994	1.12.2011		305	4 164,17
149	3	2	432	1.12.2011		305	180,00
149	4	2	65	1.12.2011		305	54,17
149	5	2	228	1.12.2011		305	95,00
5 146	0	7	4 464	1.4.2009		366	471,39
5 147	0	7	10 091	1.4.2009		366	1 065,60
5 150	0	7	15 836	1.12.2011		305	1 393,57
5 412	0	7	2 284	1.5.2007		366	333,41
54 207							9 144,32
Trnové Pole							
30	1	2	1 120	1.4.2009		366	156,46
1 120							156,46
55 327							9 300,78
CELKEM:			55 327				9 301 Kč





státní statek

530

(5150)

Mackovice

Bílého

škola

kulturní dům

památník

Osvobození

sv. Jan
47 Nepomucký

46 sv. Mořic

III-3974

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna
PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27, dne 30.4.2007 Dodatek č. 1, dne 10.12.2007 Dodatek č. 2 a dne 1.4.2009 Dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **2.027,- Kč** (slovy: dvatisícdvacetsedm korun českých).

Čl. III

Z důvodu chybného výpočtu alikvotní části nájemného se mění v čl. V bod 5

z: Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.6.2006 včetně činí 32,- Kč (slovy: třicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

na: Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.6. 2006 včetně činí 59,- Kč (slovy: padesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Rozdíl alikvotní části nájemného za období od účinnosti smlouvy do 30.6.2006 ve výši **27 ,- Kč** (slovy: dvacetsedm korun českých) bude uhrazeno do 1.10.2010 na účet vedený u GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 41410627.

K 01.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 2.054,--Kč (slovy: dvatisícepadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -RR- 2010

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Za správnost: Liška Valová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27 Dodatek č. 4

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vršovická 7

Účinná od:

2 027 Kč

Střelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	5 146	0	0	7	0	10 002	105 600	4 464	1,0	471,39
	5 147	0	0	7	0	10 002	105 600	10 091	1,0	1 065,60
	5 412	0	0	7	0	10 002	90 000	2 284	1,6	333,41
								16 839		1 870,40
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	139 700	1 120	1,0	156,46
								1 120		156,46
CELKEM: nájemné dohodou								17 959		2 027 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno: 10.8.2006

Roční nájem:

Vršovická 7

Datum tisku:

18.8.2010

Účinná od: 1.9.2006

2 027 Kč

Střelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	5 146	0	0	7	0	10 002	105 600	4 464	1,0	471,39
	5 147	0	0	7	0	10 002	105 600	10 091	1,0	1 065,60
	5 412	0	0	7	0	10 002	90 000	2 284	1,6	333,41
								16 839		1 870,40
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	139 700	1 120	1,0	156,46
								1 120		156,46
CELKEM:								17 959		2 027 Kč

VÝPOČET PRÍKROVNÍ ČÁSTI NÁJEMNÉHO URS:

OD. 1.9.2006 DO 30.9.2006

ROČNÍ NÁJEM 420,- Kč

120,-: 365 dn' x 30 dn' = 59,- Kč

Poz
územ
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna
PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27, dne 30.4.2007 Dodatek č. 1 a dne 10.12.2007 Dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 333,- Kč (slovy: třistatřicet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o nemovitost dle žádosti na částku **2.027,- Kč** (slovy: dvatisícedvacet sedm korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	GP	5146	4464	- dle mapy KN orná
Mackovice	Mackovice	GP	5147	10091	- dle mapy KN ostatní plocha a zastavěná plocha orná
Trnové Pole	Trnové Pole	KN	30/1	1120	

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 1 a 2.

Nemovitosti byly do 31.3.2008 pronajaty nájemní smlouvou 64 N 05/27 a 467 N 02/27 jiným nájemcům.

K 01.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **1.182,--Kč** (slovy: jedentísícstoosmdesátdva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2009 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1.4.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
370 00 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

.....
a Valová

.....
podpis

k nájemní smlouvě č: 414N06/27 Uzavřeno: Fiala Vladimír
 Dodatek č. 3 Účinná od: Vršovická 7
 listovní symbol: 41410627 Roční splátka: 2.027,- Kč Střelice

parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra m ²	%	Nájem
5 146 0		0	7	0	10 002	105 600,00 Kč	4464	1,00	471,39 Kč
5 147 0		0	7	0	10 002	105 600,00 Kč	10091	1,00	1 065,60 Kč
5 412 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2284	1,62	333,41 Kč
						<u>174 256,80 Kč</u>	<u>16839</u>		<u>1 870,40 Kč</u>
30 1		0	2	2	10 002	139 700,00 Kč	1120	1,00	156,46 Kč
						<u>15 646,40 Kč</u>	<u>1120</u>		<u>156,46 Kč</u>
						<u>189 903,20 Kč</u>	<u>17959</u>		<u>2 027,00 Kč</u>
CELKEM: nájemné dohodou									

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem vršovická 7, Střelice u Brna
PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27 a dne 30.4.2007 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.10.2007 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem parcela GP č. 5409 a GP č. 5411 v k. ú. Mackovice na základě kupní smlouvy č. 1002720727.

Dne 12.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc. GP č.5407 v k. ú. Mackovice třetí osoba pan Maximilian Josef Schmailzl, bytem Lipová 71, Cheb na základě kupní smlouvy č. 1070780727.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **333,- Kč** (slovy: třistatřicet tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **412,- Kč** (slovy: čtyřistadvanáct korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu a tvoří přílohu č.1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě 10 -12- 2007
dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

Za správnost: Jiřina Valová

.....
poupis

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č:

414N06/27
Dodatek č.2

Uzavřeno:

Fiala Vladimír

Účinná od: 1.9.2006

Vršovická 7

Variabilní symbol: 41410627

Roční splátka: 333,- Kč

Střelice

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra m2	%	Nájem
Makovice	5 412 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2284	1,62	333,41 Kč
							<u>20 556,00 Kč</u>	<u>2284</u>		<u>333,41 Kč</u>
CELKEM: nájemné dohodou							<u>20 556,00 Kč</u>	<u>2284</u>		<u>333,00Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna

PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 414 N 06/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 nájemní smlouvu č. 414 N 06/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 720,- Kč (slovy: sedmsetdvacet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o nemovitost dle žádosti na částku **1.352,-- Kč** (slovy: jedentisíctřístapadesát dva korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	GP	5411	2050	zahrada
Mackovice	Mackovice	GP	5412	2284	zahrada

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 1 .

K 01.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 985,--Kč (slovy: devětsetosmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.5.2007 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30-04-2007

Pozemkový fond ČR

①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Z Valová

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č:

414N06/27
dodatek č. 1

Uzavřeno: 10.8.2006 0:00:00

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Účinná od: 1.9.2006 0:00:00

Vršovická 7

Roční splátka: 1352,- Kč

Střelice

oblast
okovice

<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>m2</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
---------------	----------	------------	----------------	----------------	-----------	-------------------	----------------------------	-----------------	--------------

5 407 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2172	1,62	316,68 Kč
5 409 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2763	1,62	402,85 Kč
5 411 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2050	1,62	298,89 Kč
5 412 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2284	1,62	333,42 Kč

<u>9269</u>	<u>83 421,00 Kč</u>	<u>1 351,83 Kč</u>
<u>9269</u>	<u>83 421,00 Kč</u>	<u>1 352,00 Kč</u>

CELKEM: nájemné dohodou

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Vladimír Fiala**

r

bytem Vršovická 7, Střelice u Brna

PSČ 664 47

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 414 N 06/27

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	GP	5407	2172	orná půda
Mackovice	Mackovice	GP	5409	2763	orná půda

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu a
tvoří přílohu č. 1.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 01.09.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **720,-- Kč** (slovy: sedmsetdvacet korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 41410627.
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2006 včetně činí **32,-- Kč** (slovy: třicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 01.10.2006.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -08- 2006

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR

.....
Znojmo

①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

k nájemní smlouvě č: 414N06/27 bilní symbol: 41410627	Uzavřeno: Účinná od: 1.9.2006 Roční splátka: 720,00	Fiala Vladimír Vršovická 7 Střelice
--	---	---

<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
5 407 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2172	1,62	316,68 Kč
5 409 0		0	7	0	10 002	90 000,00 Kč	2763	1,62	402,85 Kč
						<u>4935</u>	<u>44 415,00 Kč</u>		<u>719,52 Kč</u>
						<u>4935</u>	<u>44 415,00 Kč</u>		<u>720,00 Kč</u>

EM: nájemné dohodou

