

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 414N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

bytem Vršovická 7, Střelice

PSČ 664 47

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 414N06/27, ze dne 10.8.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 23.8.2010, dodatku č. 5 ze dne 18.11.2011, dodatku č. 6 ze dne 12.12.2012 a dodatku č. 7 ze dne 30.3.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Mackovice s nabytím právní moci dne 13.1.2016 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 530/2 o výměře 619 m ² , orná	KN 3673 o výměře 1345 m ² , orná
KN 533/1 o výměře 2165 m ² , ostatní plocha	KN 3671 o výměře 1565 m ² , ostatní plocha
KN 533/2 o výměře 671 m ² , ostatní plocha	KN 3672 o výměře 1131 m ² , ostatní plocha
KN 539/1 o výměře 5713 m ² , ostatní plocha	KN 3668 o výměře 5692 m ² , ostatní plocha
KN 540/2 o výměře 254 m ² , zastavěná plocha	KN 3670 o výměře 259 m ² , zastavěná plocha
KN 540/3 o výměře 249 m ² , zastavěná plocha	KN 3669 o výměře 254 m ² , zastavěná plocha

KN 541/1 o výměře 244 m ² , zastavěná plocha	KN 3667 o výměře 236 m ² , zastavěná plocha
KN 542/1 o výměře 285 m ² , zastavěná plocha	KN 3666 o výměře 289 m ² , zastavěná plocha
KN 543/1 o výměře 282 m ² , zastavěná plocha	KN 3665 o výměře 284 m ² , zastavěná plocha
GP 5146 o výměře 4464 m ²	KN 3643 o výměře 84 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3644 o výměře 333 m ² , orná KN 3645 o výměře 230 m ² , ostatní plocha KN 3646 o výměře 3473 m ² , orná KN 3647 o výměře 344 m ² , ostatní plocha
GP 5147 o výměře 10091 m ²	KN 3648 o výměře 3459 m ² , ostatní plocha KN 3649 o výměře 1354 m ² , orná KN 3651 o výměře 443 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3654 o výměře 1276 m ² , ostatní plocha KN 3655 o výměře 222 m ² , ostatní plocha KN 3656 o výměře 398 m ² , zastavěná plocha KN 3657 o výměře 369 m ² , ostatní plocha KN 3658 o výměře 507 m ² , ostatní plocha KN 3659 o výměře 148 m ² , zastavěná plocha KN 3660 o výměře 510 m ² , ostatní plocha KN 3661 o výměře 191 m ² , zastavěná plocha KN 3662 o výměře 512 m ² , ostatní plocha KN 3663 o výměře 196 m ² , zastavěná plocha KN 3664 o výměře 112 m ² , ostatní plocha
GP 5150 o výměře 15836 m ²	KN 3680 o výměře 4583 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3681 o výměře 6668 m ² , orná KN 3682 o výměře 4855 m ² , trvalý travní porost KN 3683 o výměře 132 m ² , ostatní plocha KN 3684 o výměře 116 m ² , ostatní plocha
GP 5412 o výměře 2284 m ²	KN 3068 o výměře 2327 m ² , zahrada

Nedílnou součástí dodatku je soupis pronajímaných pozemků v k.ú. Mackovice změněných po jednoduché pozemkové úpravě, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

b) Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3670, KN 3656 a KN 3669 do parc.č. **KN 3670**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3670	910	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3665 a KN 3663 do parc.č. **KN 3665**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3665	480	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3666 a KN 3661 do parc.č. **KN 3666**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3666	480	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3667 a KN 3659 do parc.č. **KN 3667**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3667	384	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

c) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. KN č. 3643, KN č. 3651 a KN č. 3680 v k.ú. Mackovice.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.110,- Kč** (slovy: dvacetřítisícstodeset korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **19.761,-Kč** (slovy: devatenácttisícsemdesátjedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

09-06-2017

Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Jiřina Valová

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

r.č. 531006/078

bytem Vršovická 7, Střelice

PSČ 664 47

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 414N06/27**

Státní pozemkový úřad a pan Vladimír Fiala tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 414N06/27 uzavřená dne 10.8.2006 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5,6 a 7 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí parc. KN 3643 (před JPÚ parc. GP 5146 – část) v k.ú. Mackovice, a to od 1.4.2009, parc. KN 3651 (před JPÚ parc. GP 5147 – část) v k.ú. Mackovice, a to od 1.4.2009, parc. KN 3680 (před JPÚ parc. GP 5150 – část) v k.ú. Mackovice, a to od 1.12.2011 neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: právo hospodařit s majetkem státu k výše uvedeným nemovitostem vzniklo Lesům České republiky, s. p. dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené nemovitosti vlastnila ke dni 24.6.1991 Česká republika a k tomuto dni sloužily k plnění funkce lesa.

Nájemní smlouva č. 414N06/27 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 414N06/27. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Znojmě dne **09 -06- 2017**.....

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj

.....
Vladimír Fiala

Za správnost: Jiřina Valová..... podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 414N06/27 Dodatek č. 8

Fiala Vladimír

Variabilní symbol: 41410627

Uzavřeno: 10.8.2006

Roční nájem:

Vršovická 7

Účinná od: 1.9.2006

39 401 Kč

Střelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mackovice										
	138	1	0	2	7	10 002	121 200	5 241	2,2	1 397,46
	140	0	0	2	14	10 002	121 200	3 634	2,2	968,97
	147	0	0	2	5	10 002	121 200	613	2,2	163,45
	148	0	0	2	14	10 002	500 000	1 325	1,0	662,50
	149	1	0	2	14	10 002	500 000	9 994	1,0	4 997,00
	149	3	0	2	14	10 002	500 000	432	1,0	216,00
	149	4	0	2	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	149	5	0	2	14	10 002	500 000	228	1,0	114,00
	3 068	0	0	2	5	10 002	500 000	2 327	1,0	1 163,50
	3 644	0	0	2	2	10 002	121 200	333	2,2	88,79
	3 645	0	0	2	14	10 002	121 200	230	2,2	61,33
	3 646	0	0	2	2	10 002	121 200	3 473	2,2	926,04
	3 647	0	0	2	14	10 002	121 200	344	2,2	91,72
	3 648	0	0	2	14	10 002	121 200	3 459	2,2	922,31
	3 649	0	0	2	2	10 002	121 200	1 354	2,2	361,03
	3 654	0	0	2	14	10 002	121 200	1 276	2,2	340,23
	3 655	0	0	2	14	10 002	121 200	222	2,2	59,19
	3 657	0	0	2	14	10 002	121 200	369	2,2	98,39
	3 658	0	0	2	14	10 002	121 200	507	2,2	135,19
	3 660	0	0	2	14	10 002	121 200	510	2,2	135,99
	3 662	0	0	2	14	10 002	121 200	512	2,2	136,52
	3 664	0	0	2	14	10 002	121 200	112	2,2	29,86
	3 665	0	0	2	13	10 002	1 000 000	480	1,0	480,00
	3 666	0	0	2	13	10 002	1 000 000	480	1,0	480,00
	3 667	0	0	2	13	10 002	1 000 000	384	1,0	384,00
	3 668	0	0	2	14	10 002	500 000	5 692	1,0	2 846,00
	3 670	0	0	2	13	10 002	1 000 000	910	1,0	910,00
	3 671	0	0	2	14	10 002	500 000	1 565	1,0	782,50
	3 672	0	0	2	14	10 002	121 200	1 131	2,2	301,57
	3 673	0	0	2	2	10 002	121 200	1 345	2,2	358,63
	3 681	0	0	2	2	10 002	121 200	6 668	2,2	1 777,96
	3 682	0	0	2	7	10 002	121 200	4 855	2,2	1 294,54
	3 683	0	0	2	14	10 002	121 200	132	2,2	35,20
	3 684	0	0	2	14	10 002	121 200	116	2,2	30,93
								60 318		22 815,80
Trnové Pole										
	30	1	0	2	2	10 002	160 300	835	2,2	294,47
								835		294,47
CELKEM: nájemné dohodou								61 153		23 110 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 414N06/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Mackovice								
530	2	0	2	619	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
533	1	0	2	2 165	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
533	2	0	2	671	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
539	1	0	2	5 713	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
540	2	0	2	254	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
540	3	0	2	249	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
541	1	0	2	244	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
542	1	0	2	285	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
543	1	0	2	282	15.12.2012	1.10.2016	0	0,00
3 643	0	0	2	84	15.12.2012	1.10.2015	-366	-10,09
3 643	0	0	2	84	15.12.2012	1.10.2014	-731	-44,86
3 651	0	0	2	443	15.12.2012	1.10.2015	-366	-53,72
3 651	0	0	2	443	15.12.2012	1.10.2014	-731	-236,56
3 680	0	0	2	4 583	15.12.2012	1.10.2015	-366	-556,86
3 680	0	0	2	4 583	15.12.2012	1.10.2014	-731	-2 447,37
5 146	0	0	7	4 464	1.4.2009	1.10.2016	0	0,00
5 147	0	0	7	10 091	1.4.2009	1.10.2016	0	0,00
5 150	0	0	7	15 836	1.12.2011	1.10.2016	0	0,00
5 412	0	0	7	2 284	1.5.2007	1.10.2016	0	0,00
53 377							-3 349,46	
53 377							-3 349,46	
Stávající parcely								
Mackovice								
138	1	0	2	5 241	1.12.2011	365	1 397,46	
140	0	0	2	3 634	1.12.2011	365	968,97	
147	0	0	2	613	1.12.2011	365	163,45	
148	0	0	2	1 325	1.12.2011	365	662,50	
149	1	0	2	9 994	1.12.2011	365	4 997,00	
149	3	0	2	432	1.12.2011	365	216,00	
149	4	0	2	65	1.12.2011	365	65,00	
149	5	0	2	228	1.12.2011	365	114,00	
3 068	0	0	2	2 327	1.10.2016	365	1 163,50	
3 644	0	0	2	333	1.10.2016	365	88,79	
3 645	0	0	2	230	1.10.2016	365	61,33	
3 646	0	0	2	3 473	1.10.2016	365	926,04	
3 647	0	0	2	344	1.10.2016	365	91,72	
3 648	0	0	2	3 459	1.10.2016	365	922,31	
3 649	0	0	2	1 354	1.10.2016	365	361,03	
3 654	0	0	2	1 276	1.10.2016	365	340,23	
3 655	0	0	2	222	1.10.2016	365	59,19	
3 657	0	0	2	369	1.10.2016	365	98,39	
3 658	0	0	2	507	1.10.2016	365	135,19	
3 660	0	0	2	510	1.10.2016	365	135,99	
3 662	0	0	2	512	1.10.2016	365	136,52	
3 664	0	0	2	112	1.10.2016	365	29,86	
3 665	0	0	2	480	1.10.2016	365	480,00	
3 666	0	0	2	480	1.10.2016	365	480,00	
3 667	0	0	2	384	1.10.2016	365	384,00	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 414N06/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mackovice						
3 668	0 0	2 5 692	1.10.2016		365	2 846,00
3 670	0 0	2 910	1.10.2016		365	910,00
3 671	0 0	2 1 565	1.10.2016		365	782,50
3 672	0 0	2 1 131	1.10.2016		365	301,57
3 673	0 0	2 1 345	1.10.2016		365	358,63
3 681	0 0	2 6 668	1.10.2016		365	1 777,96
3 682	0 0	2 4 855	1.10.2016		365	1 294,54
3 683	0 0	2 132	1.10.2016		365	35,20
3 684	0 0	2 116	1.10.2016		365	30,93
60 318						22 815,80
Trnové Pole						
30	1 0	2 835	1.10.2014		365	294,47
835						294,47
61 153						23 110,27
CELKEM:		114 530				19 760,81

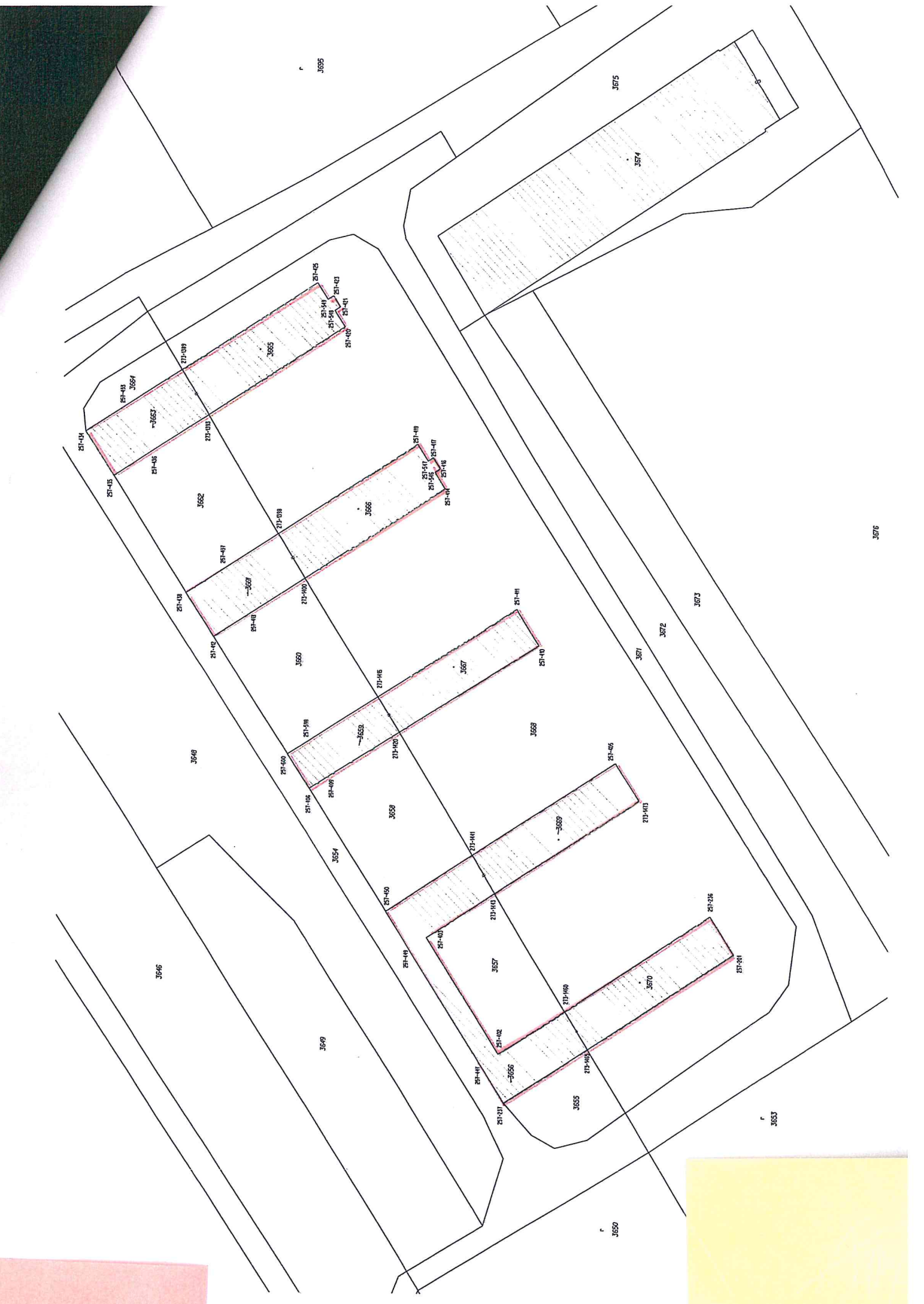
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.4.2017 14:22:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mackovice
Číselný kód: 689718

Obec:	Mackovice	Číselný kód:	594407					
Okres:	Znojmo	Číselný kód:	3713					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3068	0	2327	5		10002		DKM	2
		27	KÓD BPEJ 00300					
		2300	KÓD BPEJ 00511					
3644	0	333	2		10002		DKM	2
		333	KÓD BPEJ 00511					
3645	0	230	14		10002	17	DKM	2
3646	0	3473	2		10002		DKM	2
		3168	KÓD BPEJ 00501					
		305	KÓD BPEJ 00511					
3647	0	344	14		10002	23	DKM	2
3648	0	3459	14		10002	23	DKM	2
3649	0	1354	2		10002		DKM	2
		1319	KÓD BPEJ 00501					
		35	KÓD BPEJ 00511					
3654	0	1276	14		10002	17	DKM	2
3655	0	222	14		10002	23	DKM	2
3657	0	369	14		10002	23	DKM	2
3658	0	507	14		10002	23	DKM	2
3660	0	510	14		10002	23	DKM	2
3662	0	512	14		10002	23	DKM	2
3664	0	112	14		10002	23	DKM	2
3665	0	480	13		10002		DKM	2
				209	Vladimír Fiala, Cast obce:Střelice Vršovická 336/7-Střelice, 66447			
3666	0	480	13		10002		DKM	2
				209	Vladimír Fiala, Cast obce:Střelice Vršovická 336/7-Střelice, 66447			
3667	0	384	13		10002		DKM	2
				209	Vladimír Fiala, Cast obce:Střelice Vršovická 336/7-Střelice, 66447			
3668	0	5692	14		10002	23	DKM	2
3670	0	910	13		10002		DKM	2
				209	Vladimír Fiala, Cast obce:Střelice Vršovická 336/7-Střelice, 66447			
3671	0	1565	14		10002	17	DKM	2
3672	0	1131	14		10002	17	DKM	2
3673	0	1345	2		10002		DKM	2
		1345	KÓD BPEJ 00511					
3681	0	6668	2		10002		DKM	2
		6668	KÓD BPEJ 00511					
3682	0	4855	7		10002		DKM	2
		4855	KÓD BPEJ 00511					
3683	0	132	14		10002	26	DKM	2
3684	0	116	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 26
Výměra celkem[m²] 38786



3649

3649

3650

3653

3695

3676

