

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

Číslo smlouvy povinného: S-3780/00066001/2022 - KH/SO/VB

Externí číslo: S-0622/KSUS/2023

Číslo stavby oprávněného: IV-12-í 6025742

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**
příspěvková organizace,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená

statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci oprávněným k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a)

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

zastoupená na základě plné moci

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

Tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 256/8 a 256/11 zapsaný v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště



*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11*

Kolín v k.ú. Radovesnice I, obec Radovesnice I na listu vlastnictví č. 217 a p.č. 321/1 zapsaný v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín v k.ú. Zibohlavý, obec Kolín na listu vlastnictví č. 217 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„Zibohlavý - kNN, ČS 3, parc.č. 273/1“

“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 420-1178/2021 vyhotoveném společností BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivou Bolehovskou dne 22.6.2022 pod č. 331/2022 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 28.6.2022 pod č. PGP-1324/2022-204 a v geometrickém plánu č.243-1178/2021 vyhotoveném společností BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivou Bolehovskou dne 18.4.2022 pod č. 215/2022 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 28.6.2022 pod č. PGP-770/2022-204, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy

III.

3.1. Povinný zřizuje k pozemku povinného ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: „Zibohlavý - kNN, ČS 3, parc.č. 273/1“ a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11*

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018.

Skutečný rozsah prací:

	bez DPH	vč. DPH 21%
Styk se silničním pozemkem III/12547		
Uložení do zeleného pásu (203m x 400,00 Kč)	81 200,00	98 252,00
Záloha dle fa č. 37210293 (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-1123/00066001/2020/KH/So/BS) uhrazena dne 21.5.2021	-81 200,00	-98 252,00
Celkem k úhradě dle skutečného rozsahu	0,00	0,00

Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: „Zibohlavý - kNN, ČS 3, parc.č. 273/1“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11*

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po třech stejnopisech, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 256/8 a 256/11 v k.ú. a obci Radovesnice I a p.č. 321/1 v k.ú. Zibohlavý, obci Kolín, zapsaný v Katastru nemovitostí na LV č. 217 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 420-1178/2021 a 243-1178/2021

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 9.1.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti

V Říčanech dne : - 9 -05- 2023

V Děčíně dne - 9 -03- 2023

Povinný:



Oprávněný:



Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00068001 DIČ: CZ00068001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití	ha				m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
273/1											547			
321/1 ✓											217			

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

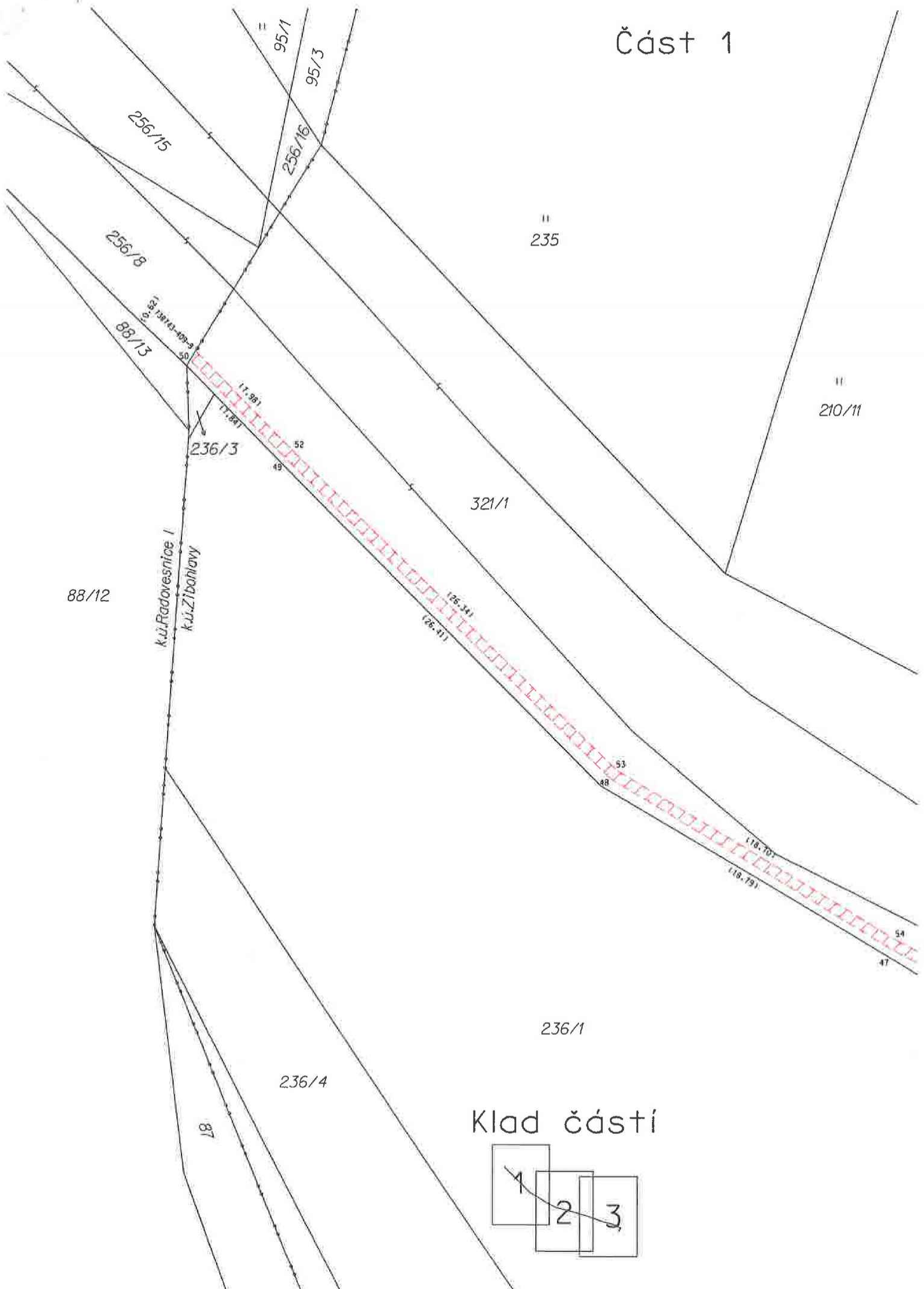
Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

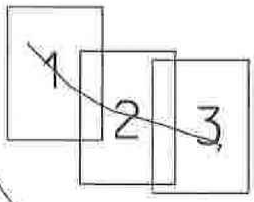
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
738743-409-9	692122.26	1058944.88	7		
234-73	692016.83	1059004.83	7		
39	692018.25	1059006.08	3		
40	692017.27	1059004.45	7		
41	692015.99	1059002.20	3		
42	692021.19	1058999.57	3		
43	692022.65	1058998.72	3		
44	692032.43	1058996.31	3		
45	692047.38	1058990.57	3		
46	692075.10	1058982.88	3		
47	692082.22	1058979.29	3		
48	692098.28	1058969.54	3		
49	692117.07	1058950.98	3		
50	692122.57	1058945.40	7		
52	692116.65	1058950.56	3		
53	692097.90	1058969.06	3		
54	692081.92	1058978.77	3		
55	692074.88	1058982.32	3		
56	692047.20	1058990.00	3		
57	692032.25	1058995.73	3		
58	692022.43	1058998.16	3		
59	692020.91	1058999.04	3		
60	692015.39	1059001.73	3		
61	692015.39	1059002.46	3		
63	692017.74	1059006.39	3		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeněk Belza</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>868/1995</i>
	Dne: <i>18.4.2022</i> Číslo: <i>215/2022</i>	Dne: <i>13-07-2022</i> Číslo: <i>239/2022</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>BELZA - GEO s.r.o.</i> <i>Bezručova 540,250 82 Úvaly</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>243-1178/2021</i>	<p>Pavčina Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 770/2022-204 2022.04.22 10:40:02 +02'00'</p>	
Okres: <i>Kolínzápad</i>		
Obec: <i>Zlbohlavy</i>		
Kat.území: <i>Zlbohlavy</i>		
Mapový list: <i>Kolín 6-9/13./31</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

Část 1

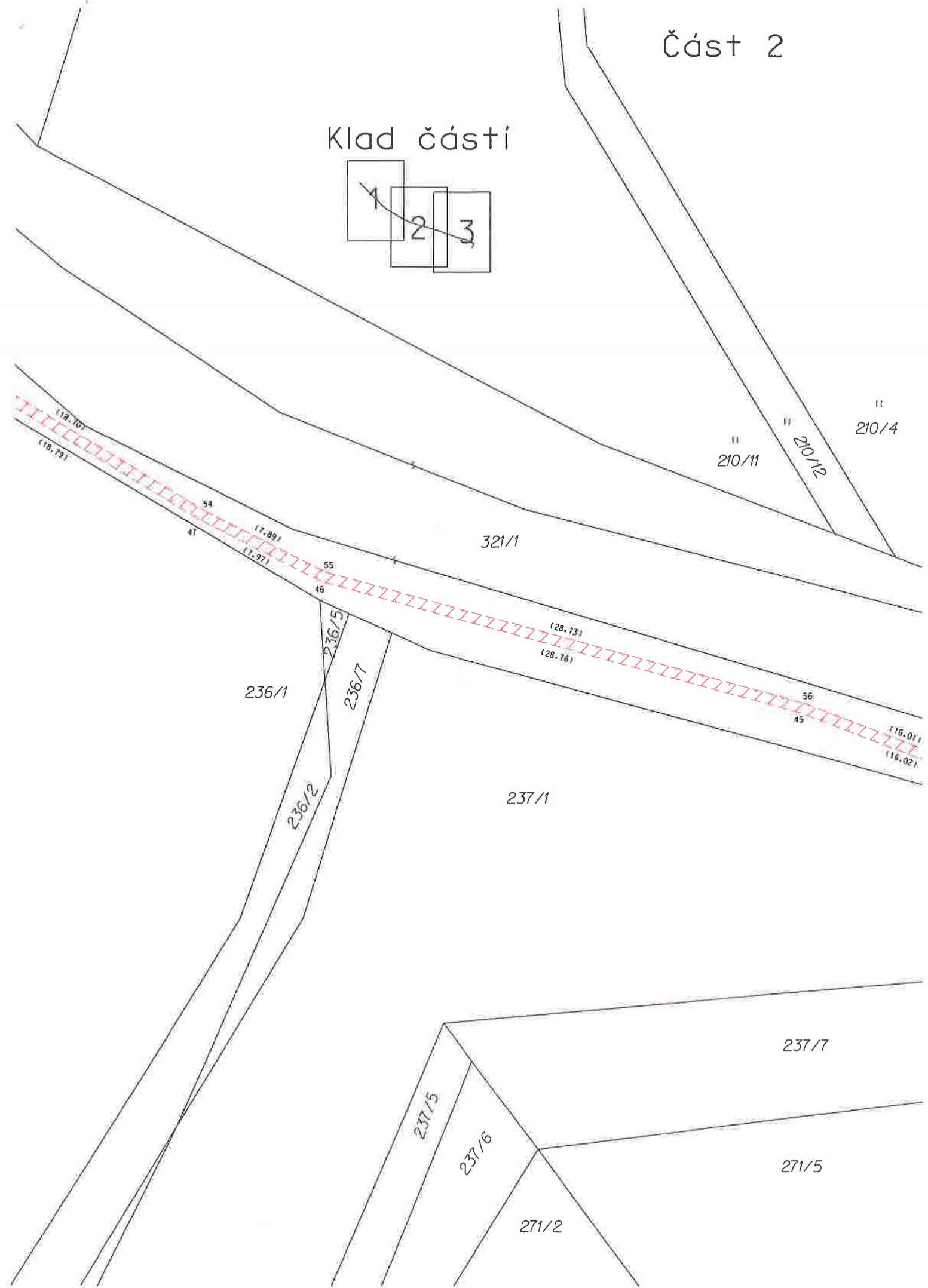
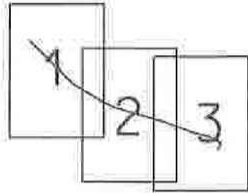


Klad částí

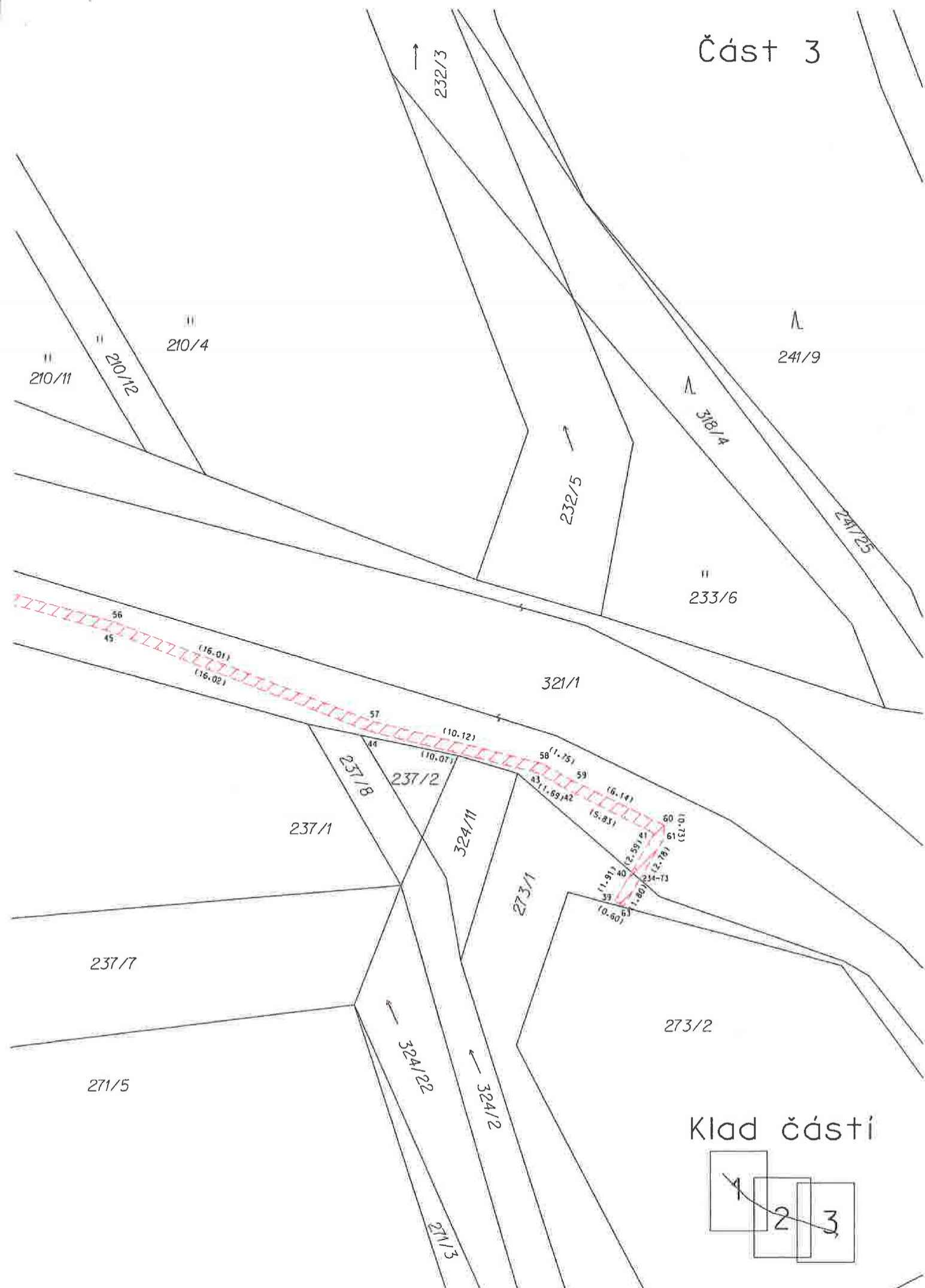


Část 2

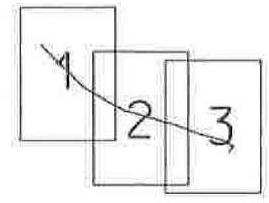
Klad částí



Část 3



Klad částí



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
256/8									256/8		217		
256/11									256/11		217		

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

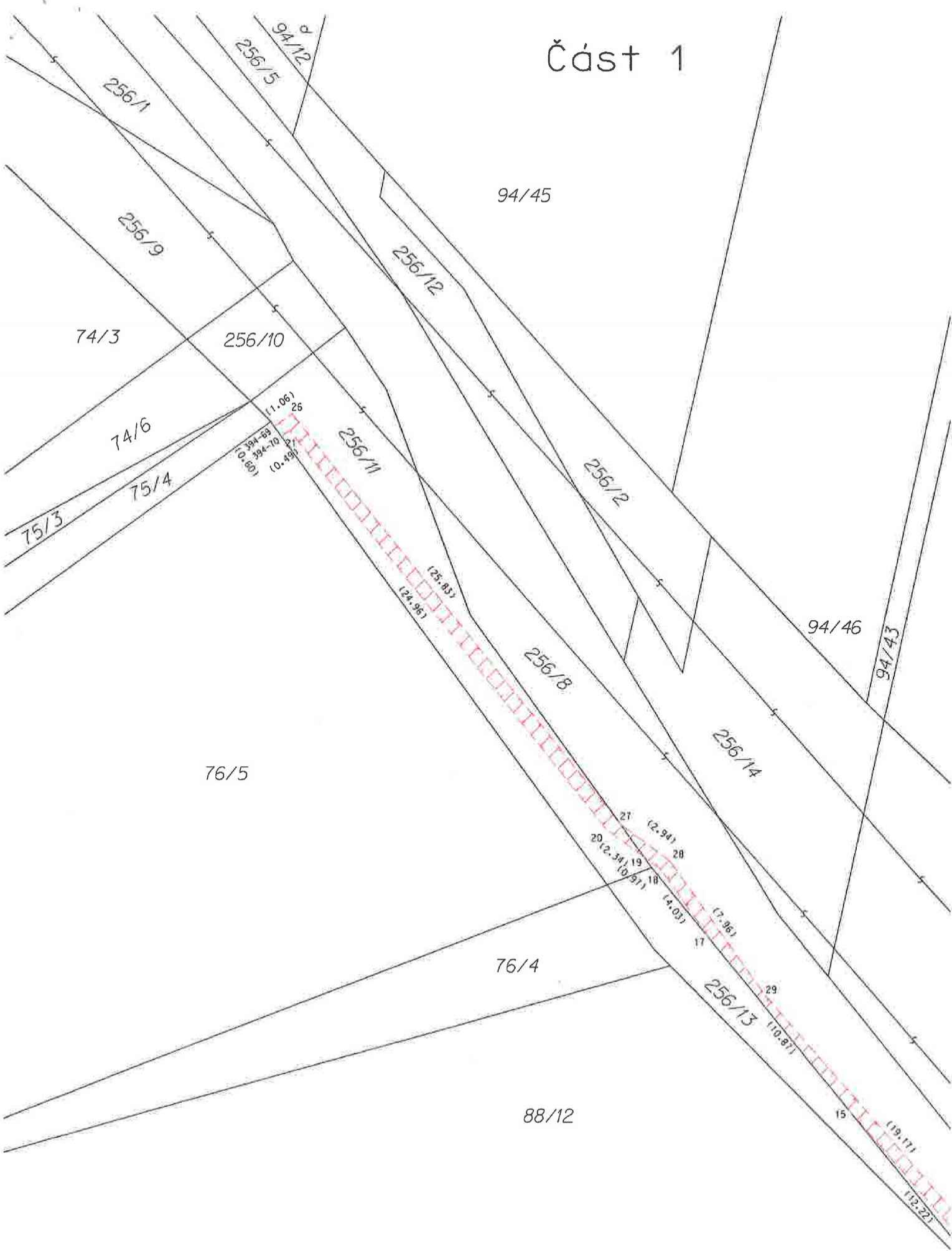
Druh věcného břemene: pravo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
394-69	692173.02	1058888.62	8		
394-70	692172.66	1058889.12	8		
409-9	692122.26	1058944.88	7		
738751-243-50	692122.57	1058945.40	7		
14	692136.92	1058931.19	3		
15	692144.98	1058922.01	8		
17	692151.84	1058913.58	8		
18	692154.16	1058910.29	3		
19	692154.94	1058909.71	8		
20	692156.82	1058908.31	3		
21	692172.33	1058888.75	3		
26	692172.21	1058887.93	3		
27	692156.08	1058908.11	8		
28	692153.72	1058909.87	3		
29	692149.13	1058916.37	3		
30	692136.48	1058930.77	3		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeněk Belza</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>868/1995</i>
	Dne: <i>22.6.2022</i> Číslo: <i>331/2022</i>	Dne: <i>13-07-2022</i> Číslo: <i>240/2022</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly		
Číslo plánu: <i>420-1178/2021</i>		
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Radovesnice I</i>		
Kat.území: <i>Radovesnice I</i>		
Mapový list: <i>Kolín 6-9/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1324/2022-204 2022.06.28 11:50:51 +02'00'		

Část 1



Část 2

