

SMLOUVA O DÍLO č. 6623052114

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/026 konané dne 5.4.2023 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Ing. arch. Helena Šnajdarová

se sídlem: Zemědělská 1700/48, 613 00, Brno - Černá Pole

IČO 67462278

DIČ není plátce

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Oprava stropní desky na objektu Lidická 50 – vyhotovení projektové dokumentace**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na stropní desku objektu Lidická č. p. 1880/č. o. 50 v Brně dle následujících požadavků:

- a) Zpracování projektové dokumentace a souvisejících prací – průvodní technická zpráva + souhrnná technická zpráva, koordinační situace, průzkumné práce, zmapování rozvodů energií (voda, elektro, plyn, topení atd.), architektonicko-stavební část (nové dělicí stěny/details) – návrh bouracích prací (příček) – zbylá část objektu se bude neustále využívat, statika – statická sanace stropní desky, zpracování PD v rozsahu prováděcího projektu dle příslušného předpisu vč. detailů, přesné specifikace, požárně bezpečnostní řešení, ZDI – demontáž a zpětná montáž, elektro – návrh zpracování aktualizace cenové hladiny, zpracování cenového návrhu, položkového rozpočtu v systému RTS nebo obdobném, výkazu výměr, slepého položkového rozpočtu, a to dle zákona o zadávání veřejných zakázek a souvisejících předpisů. Provedení a odevzdání veškerých projektových prací v tištěné podobě (8 paré) a digitální podobě (výkresy v programu AutoCAD -*.dwg, cenová kalkulace v excelu - *.xls.). Projektová dokumentace bude vypracována dle návrhu Ing. arch. Heleny Šnajdarové.
- b) Technická pomoc – vyřízení veškerých vyjádření od orgánů státní správy a organizací (správců sítí) nutných k případnému stavebnímu řízení. Vyřízení vydání stavebního povolení či ohlášení na stavebním úřadě.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a) této smlouvy bude provedena **do tří měsíců ode dne** podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bude prováděna **do pěti měsíců ode dne** podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I., odst. 1.1 písm. b) této smlouvy k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle čl. II. část 2.1.b) tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **690.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel po uzavření této smlouvy stane plátcem DPH, je povinen neprodleně informovat objednatele o této skutečnosti. Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, bude výše DPH uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 621.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 69.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 621.000,- Kč za každý den prodlení a dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 69.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/026 konané dne 5.4.2023

V Brně dne 11.4.2023

V Brně dne 6.6.2023

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Ing. arch. Helena Šnajdarová
zhotovitel