



Příkazní smlouva

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo: DS 2 0 2 3 0 1 0 3 9

„ZŠ Orlí, Liberec zajištění technického dozoru stavebníka“

Článek I.

Smluvní strany

Příkazce:

se sídlem:

zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických

IČO:

DIČ:

dále jen „příkazce“

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy a sportu

paní [redacted] specialistou oddělení technické
správy budov

00262978

CZ00262978

Příkazník:

Michal Ballaty

se sídlem / místem podnikání: Liberec- [redacted]

IČ:

11420502

DIČ:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

dále jen „příkazník“

(příkazce a příkazník dále společně jen „smluvní strany“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy v rámci zakázek na stavební práce je **zajištění funkce technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) – kontrola dodavatele stavebních prací, kterým je [redacted]** [redacted] jednatelkou, (dále jen „zhotovitel stavby“), a to při realizaci díla „ZŠ Liberec, Orlí – zřízení výdejny jídel, stavební část.“, (dále jen „dodavatel stavebních prací“).

2) Činnosti příkazníka jsou dále specifikovány takto:

I. Konzultovat se zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení:

- a) nejvhodnější stavební řešení při realizaci jednotlivých procesů stavební výroby;
- b) přijímat ekonomicky přiměřená technická řešení, vhodná pro jednotlivé činnosti;

II. Poskytovat:

- a) příkazci odborné konzultace a doporučení týkající se stavebních konstrukcí;

- b) dávat podněty a na vyžádání příkazce, doporučovat technická řešení nebo opatření při zpracovávání projektové dokumentace skutečného provedení, pokud je stanovena;
- c) konzultovat technická řešení v souladu s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, technicky realizovatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem a ekonomicky přijatelná;
- d) konzultovat doporučení, týkající se požadavků na zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí.

III. Zajišťovat odborný dohled stavebníka nad realizací stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník je povinen kontrolovat průběžný záznam prováděných stavebních prací a průběžně zapisovat veškeré informace při provádění této činnosti. V případě nevyřešených rozporů je povinen upozornit neprodleně zástupce příkazce na tyto skutečnosti.

- 3) Příkazník je povinen upozornit na případný nesoulad mezi projektem a skutečností na staveništi, zaevidovat jej do stavebního deníku a informovat o něm příkazce. Příkazník se zavazuje kontrolovat rozsah skutečně provedených prací a stvrdit tento stav před fakturací v dodacích listech či předávacích protokolech.

Článek III.

Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu obstarávané záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace získat.
- 2) Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně předat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování služeb ze strany Příkazníka.
- 3) Příkazce se zavazuje ve lhůtách stanovených příkazníkem poskytnout další součinnost nezbytnou k obstarání záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Zejména je povinen zúčastnit se na výzvu příkazníka jednání, kde je jeho účast nutná. Příkazník je povinen informovat příkazce nejméně 3 pracovní dny před jednáním uvedeným v tomto odstavci.
- 4) Příkazce je povinen hradit na účet Příkazníka odměnu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník se zavazuje postupovat při obstarávání záležitostí dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností, jakož i s veškerou odbornou péčí.
- 2) Příkazník je povinen kdykoliv na požádání informovat příkazce o stavu obstarávané záležitosti.
- 3) Činnosti dle této smlouvy bude příkazník vykonávat vždy v zájmu příkazce, v rámci jeho pokynů a v souladu s vymezeným rozsahem činností, použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen písemně informovat příkazce bez zbytečného odkladu, jakmile je to možné.
- 4) Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
- 5) Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 6) Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek V. Termín plnění

- 1) Příkazník se zavazuje zahájit plnění této smlouvy uvedené v čl. II., odst. 1 dnem 23. 6. 2023.
- 2) Ukončení činnosti příkazníka se stanoví k datu předání stavby dodavatelem objednateli, tj. příkazci a jejímu protokolárnímu předání. V případě výskytu vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu sepsaného mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, tj. příkazcem, končí činnost příkazníka až po odstranění vad a nedodělků.
- 3) V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně příkazce nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je příkazce oprávněn zahájení plnění posunout na pozdější dobu.

Článek VI. Odměna za obstarání záležitostí

- 1) Odměna za veškerou činnost příkazníka uvedenou v čl. II., III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě nabídky podané v rámci poptávkového řízení ze dne 28. 4. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), a to ve výši:

Cena celkem s DPH 68 000,00 Kč

- 2) Příkazník prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 3) Celková odměna uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě, náklady na pojištění odpovědnosti za škody.

Článek VII. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené příkazníkem po předání spisu stavby. Zálohy příkazce neposkytuje.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude protokol z provedených kontrol.
- 3) Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo jejich přílohou nebude soupis potvrzený příkazcem, budou příkazcem vráceny zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak příkazce dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury příkazci.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1) Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou neomluvenou neúčast na kontrolních dnech.

- 2) Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý případ nesplnění či porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 3) V případě opoždění příkazce s úhradou daňového dokladu má příkazník právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Příkazce není v prodlení s plněním své povinnosti platit dohodnutou odměnu za obstarání záležitosti v případě, že je příkazník v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo příkazce na náhradu škody.
- 5) Příkazce si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce příkazníka vůči příkazci.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit odstoupením ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Tuto smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této smlouvy souhlasně smluven.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu svým jednostranným písemným právním úkonem vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 5 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Příkazník není oprávněn smlouvu vypovědět v době, která by byla pro příkazce nevhodná, zejména vzhledem k průběhu stavebních prací a postupu dodavatele stavebních prací. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.

Článek X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí

Článek XI.

Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

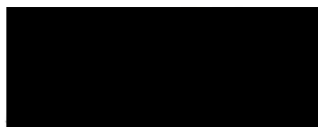
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Seznam příloh: Příloha č. 1 - Cenová nabídka příkazníka ze dne 28. 4. 2023

V Liberci dne:

- 9 -06- 2023

Za příkazníka:



Michal Ballaty

Za příkazce:



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy
a sportu

Nabídka k zajištění technického dozoru stavebníka „ZŠ Liberec, Orlí- zřízení výdejny jídel, stavební část“

1. Inženýrská činnost

- zajištění předání staveniště zhotoviteli
- kontrola průběhu stavby, dodržování technologických a pracovních postupů, kontrola dodržování ČSN a zkoušek 3x týdně
- kontrola fakturace
- kontrola Stavebního deníku vč. zápisů
- vedení kontrolních dnů vč. zápisů 1 x týdně
- spolupráce při řešení případných změn v rámci dodatků ke smlouvě se zhotovitelem (dodatky, změnové listy, změnové rozpočty apod.)
- přejímka dokončené stavby vč. kontroly a odstranění případných vad a nedodělků
- kolaudační souhlas
- předání spisu dokončené stavby objednateli

2. Doba realizace

- předání staveniště - termín ukončení prací: **9 týdnů**

3. Cena za IČ, platební podmínky

Cena je stanovena s ohledem na celkové náklady stavby, dobu realizace stavby a požadované úkony **68.000,00 Kč**

Děkujeme za Vaši výzvu k podání nabídky.

Michal Ballaty

28. 4. 2023



