

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

jednající: JUDr. Ing. Petr Bejček, ředitel

není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 9126101/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ORZO SECURITY, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 11384

se sídlem: Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava

IČO: 60321601

jednající: Teodor Reinhold, jednatel společnosti

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s přihlédnutím k § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

**rámcovou smlouvu o poskytování servisních služeb spojených s provozem a údržbou
Požárně zabezpečovacího a tísňového systému v budově Oblastního inspektorátu České
inspekce životního prostředí v Ostravě:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto rámcovou smlouvu o poskytování servisních služeb spojených s provozem a údržbou Požárně zabezpečovacího a tísňového systému v budově Oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí v Ostravě (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu číslo ČIŽP 32-22 s názvem „Rekonstrukce PZTS (Elektrický Zabezpečovací Systém a Elektrická Požární Signalizace, včetně grafické nadstavby v Oblastním inspektorátu ČIŽP Ostrava“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli servisní služby spojené s provozem a údržbou Požárně zabezpečovacího a tísňového systému (dále také jen „PZTS“) v rozsahu Elektrická zabezpečovací signalizace (dále jen „EVS“), Elektrická požární signalizace (dále jen „EPS“) a grafická nadstavba (dále také jen „GN“) v budově Oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí v Ostravě, Valchařská 72/15, 702 00 Moravská Ostrava za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami dále v této smlouvě (dále také jen „servisní služby“). Servisní službou a činností se rozumí veškeré činnosti potřebné k zajištění provozu a pozáručního servisu PZTS v pracovní a v mimopracovní době objednatele.
2. Zhotovitel se dále touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly funkčnosti EPS, revize EPS, kontroly funkčnosti EVS a revize EVS v rozsahu a v termínech podle platných právních předpisů a technických norem (dále také jen „kontroly a revize“), a to od převzetí díla. Kontroly funkčnosti EPS, revize EPS, kontroly funkčnosti EVS a revize EVS bude zhotovitel provádět přímo na základě této smlouvy, tj. objednatel nebude na tyto služby vystavovat objednávku. Termíny revizí si bude hlídat zhotovitel, který přesný den

revize nahlásí objednateli telefonicky minimálně 48 hodin před jejím provedením. Kontroly a revize je oprávněna se účastnit za objednatele osoba uvedená v článku IV. odst. 1 této smlouvy. O každé revizi a kontrole funkčnosti bude proveden zápis do provozní knihy objednatele (u EPS do požární knihy a u EZS do knihy EZS). Zhotovitel ve výše uvedených lhůtách předá objednateli příslušné protokoly o provedení výše uvedených revizí a kontrol funkčnosti EPS a EZS. Součástí kontroly funkčnosti budou také veškeré činnosti požadované příslušnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Oprava EZS, popř. EPS zahrnuje veškeré činnosti potřebné k dosažení předepsaných parametrů po zjištění závad a nedostatků. V případě závady zjištěné zhotovitelem při revizi nebo kontrole funkčnosti opraví zhotovitel zařízení ihned, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě. V případě poruchy EPS nebo EZS (závada, která se objeví jindy než při provádění revize nebo kontrole funkčnosti) poskytne zhotovitel servisní zákrok nejpozději do 24 hodin od prokazatelného ohlášení závady oprávněnou osobou objednatele s tím, že oprava bude dokončena nejpozději do 48 hodin, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě. Za prokazatelné ohlášení závady se považuje ohlášení písemné na adresu zhotovitele nebo ohlášení telefonem na telefonní číslo uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy nebo ohlášení elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy. Na opravu bude vystavena objednávka, jejíž převzetí a akceptaci potvrdí objednatel (např. zaměstnanec objednatele provádějící opravu). O každé opravě EZS nebo EPS bude proveden zápis do provozní knihy objednatele (u EPS do požární knihy a u EZS do knihy EZS).
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli za poskytnuté služby zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.
5. Tato smlouva se nevztahuje na revizi koncového zařízení EZS, u kterého revizi provádí osoba stanovená Policií České republiky nebo Ministerstvem vnitra.

III.

Cena servisních služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohody na následujících cenách servisních služeb:
 - a) cena za kontrolu funkčnosti EPS včetně vypracování kontrolní zprávy 5 200,-- Kč bez DPH, tj. 6 292,-- Kč vč. 21 % DPH,
 - b) cena za revizi EZS včetně vypracování revizní zprávy 2 500,-- Kč bez DPH, tj. 3 025,-- Kč vč. 21 % DPH,
 - c) cena za kontrolu funkčnosti EZS včetně vypracování kontrolní zprávy 5 200,-- Kč bez DPH, tj. 6 292,-- Kč vč. 21 % DPH,
 - d) cena za revizi EPS včetně vypracování revizní zprávy 2 500,-- Kč bez DPH, tj. 3 025,-- Kč vč. 21 % DPH,

- e) cena za každou dokončenou hodinu opravy EZS a GN 600,-- Kč bez DPH, tj. 726,-- Kč vč. 21 % DPH,
 - f) cena za každou dokončenou hodinu opravy EPS 600,-- Kč bez DPH, tj. 726,-- Kč vč. 21 % DPH,
 - g) cena za každou dokončenou hodinu opravy EZS a GN prováděnou v sobotu, v neděli a ve dnech pracovního klidu a cena za každou dokončenou hodinu opravy EPS prováděnou v sobotu, v neděli a ve dnech pracovního klidu se zvyšuje o 100% přírůžku, tj. na dvojnásobek.
2. Cena služeb může být zvýšena pro příslušný kalendářní rok (s účinností od 1.1.) v případě, že průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, kterou zveřejňuje Český statistický úřad, přesáhne hodnotu 5%. Cena služeb může být zvýšena pouze o tolik procent, o kolik průměrná roční míra inflace v předcházejícím kalendářním roce přesáhne 5%. Zhotovitel objednateli zvýšení ceny dle tohoto odstavce oznámí uvedením poznámky k první faktuře, kterou vystaví objednateli po oznámení ČSÚ. K později oznámené vůli zhotovitele zvýšit cenu o inflaci nebo k oznámení jiným způsobem se nepřihlíží.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že bude účtovat objednateli cenu materiálu použitého při opravě ve výši obvyklé v době a místě poskytnutí servisních služeb.
 4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
 5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem po řádném splnění servisní činnosti dle této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
 6. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání servisních služeb a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně poskytnutých servisních služeb a předávací protokol dle čl. VI. této smlouvy.
 7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu stanovené v § 435 občanského zákoníku a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
 8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury.
 9. Místem pro doručení listinné faktury je podatelna Oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí v Ostravě, Valchařská 72/15, 702 00 Moravská Ostrava. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou Oblastního inspektorátu

České inspekce životního prostředí v Ostravě, Valchařská 72/15, 702 00 Moravská Ostrava.
Fakturu lze doručit Oblastnímu inspektorátu České inspekce životního prostředí v Ostravě
také emailem nebo datovou schránkou.

IV.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je podle této smlouvy oprávněn jednat ředitel Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ostravě a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
[REDACTED] email: [REDACTED] Výskyt záručních vad bude objednatel hlásit zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo na tel.: [REDACTED] nebo na email: [REDACTED]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu servisních služeb kontrolovat, zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení servisních služeb, a to zejména:
 - a) řádný a bezpečný přístup zaměstnancům zhotovitele ke všem komponentům zařízení, podléhajících revizi či opravě,
 - b) umožnit příjezd a parkování vozidla zhotovitele (je-li nutné vyložit pracovní pomůcky), dále je-li to nutné, zajistit prostor k jejich uložení, resp. uzamčení,
 - c) předkládat provozní knihu EZS, resp. provozní knihu EPS (požární knihu), která musí být uložena v budově tak, aby bylo možno do ní provádět zápisy o revizích a opravách prováděných na EZS, resp. EPS.
2. Zhotovitel postupuje při provádění servisní činnosti samostatně.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění servisní činnosti všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při provádění servisních služeb je v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas zhotoviteli bezdůvodně neodpírat.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části díla provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost

zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je provedl sám.

VI.

Předání a převzetí servisních služeb

1. Předání a převzetí servisních služeb bude smluvními stranami písemně potvrzeno v předávacím protokolu.
2. Servisní služby budou převzaty bez vad a nedodělků v budově Oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí v Ostravě, Valchařská 72/15, 702 00 Moravská Ostrava.

VII.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou opravu záruku za jakost v délce 12 měsíců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo telefonem na telefonní číslo uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést servisní zákrok (dostavit se na místo plnění k odstranění oznámené záruční vady) do 24 hodin od oznámení záruční vady s tím, že opravu se zavazuje zhotovitel dokončit do následujících 48 hodin (tj. do 72 hodin od oznámení záruční vady), nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě. Pokud se záruční vada zjistí při kontrole funkčnosti nebo při revizi, kterou prováděl zhotovitel, považuje se tímto zjištěním za prokazatelně oznámenou zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje dokončit opravu do 48 hodin od tohoto zjištění, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě.
4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámenou záruční vadu ve lhůtě podle tohoto odstavce, může ji objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatele.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při

takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, a to písemně s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla prokazatelně doručena straně druhé.

X.

Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s kterýmkoliv termínem uvedeným v čl. II. nebo v čl. VII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti předmětu plnění týkajícího se plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy a navazujících ustanovení této smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v předmětu plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy a navazujících ustanovení této smlouvy uplynutím 24 měsíců od převzetí díla s názvem „Rekonstrukce PZTS (Elektrický Zabezpečovací Systém a Elektrická Požární Signalizace, včetně grafické nadstavby v Oblastním inspektorátu ČIŽP Ostrava „Rekonstrukce Požárně zabezpečovacího a tísňového systému v rozsahu Elektronická požární signalizace, Elektronický zabezpečovací systém a grafická nadstavba – Oblastní inspektorát ČIŽP Ostrava“, které provedl zhotovitel pro objednatele na základě samostatné smlouvy o dílo, která byla uzavřena současně s touto smlouvou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce PZTS (Elektrický Zabezpečovací Systém a Elektrická Požární Signalizace, včetně grafické nadstavby v Oblastním inspektorátu ČIŽP Ostrava „Rekonstrukce Požárně zabezpečovacího a tísňového systému v rozsahu Elektronická požární signalizace, Elektronický zabezpečovací systém a grafická nadstavba – Oblastní inspektorát ČIŽP Ostrava“.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího

z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
10. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:
 - Příloha - Specifikace poddodavatelů

V Praze



**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí**
JUDr. Ing. Petr Bejček, ředitel

V Ostravě



ORZO SECURITY, spol. s r.o.
Teodor Reinhold
jednatel společnosti

Příloha smlouvy - Specifikace poddodavatelů

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.