

Smlouva o dílo

číslo 2023/12

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Město Vrchlabí,
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
Adresa: Městský úřad, Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: [redacted]
- 1.2. Zhotovitel:** Ing. Jan Chaloupský – projekty, průzkumy a posudky staveb
sídlo: U Hřiště 639, Trutnov 2
zastoupené: Ing. Jan Chaloupský
telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 11164034
DIČ: CZ5707210157
bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

2. Předmět plnění smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele projektové práce na akci

Rekonstrukce č.p. 210 ve Vrchlabí – změna stavby před dokončením v souvislosti se záměrem „ Krkonoše – historie a tradice ožívají“

2.2. Předmětem plnění je:

a) vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením pro stavbu **Rekonstrukce čp. 210 Vrchlabí, Krkonoše – historie a tradice ožívají** (úpravy pro infocentrum Vrchlabí) povolenou rozhodnutími Stavebního úřadu , MěÚ Vrchlabí: *územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. SU/7888/2008/Vo ze dne 23.05.2008, změna stavby před dokončením č.1. č.j. SU/7948/2011-5 ze dne 16.05.2011, změna stavby před dokončením č.2. č.j. SU/17893/2013-3 ze dne 23.01.2014, změna stavby před dokončením č.3 SU/17917/2015-2 ze dne 28.01.2016, změna stavby před dokončením č.4 (Protokol č.j. SU/3810/2016 ze dne 12.04.2016).*

Dokumentace bude vypracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení daném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí díla jsou tyto části: stavební a statická část, projekt atria – zadního dvora, PBR, zdravotní technika, ústřední vytápění, větrání, domovní plynovod, elektroinstalace - slaboproud, silnoproud, výpočet umělého osvětlení, návrh kamerového systému, hromosvod, návrh interiéru, koordinace profesí, rozpočet a výkaz výměr stavby.

b) prováděcí dokumentace - dopracování dokumentace pro výše uvedenou stavbu v podrobnostech potřebných k zadání stavby a výběr zhotovitele včetně rozpočtu a výkazu výměr.

c) inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány a zajištění všech vyjádření dle požadavků stavebního úřadu, vč. zajištění povolení této změny.

2.3. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TKP a ČSN.

2.4. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a

k němu prováděcích vyhlášek č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

2.5. Dokumentace bude objednateli předána v šesti výtiscích, z toho 1 originální výtisk bude opatřen povolením stavebního úřadu s nabytím právní moci. Dokumentace bude předána i v elektronické podobě ve formátu .pdf (doc, xls) na CD.

3. Místo plnění

3.1. Místem plnění je Městský úřad , Zámek č.p. I , 543 01 Vrchlabí

4. Termín plnění a odevzdání díla

4.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat jej protokolárně objednateli v termínu do **15.9.2023**

4.2. Dokumentace bude průběžně projednávána s objednatelem. Objednatel obdrží před odevzdáním dokumentace jeden kontrolní výtisk dokumentace a písemně sdělí zpracovateli své stanovisko k dokumentaci včetně případných připomínek k zapracování do dokumentace. Toto stanovisko sdělí do tří pracovních dnů. V případě, že si objednatel vymíní prodloužení této lhůty bude příslušně prodloužen termín plnění.

4.3. V případě, že objednatel nesdělí své stanovisko písemně anebo odmítne plnění podle této smlouvy převzít nebo se faktického předání nezúčastní, má se za to, že zhotovitel dílo předal k datu oznámeného termínu pro převzetí díla.

5. Cena za dílo

5.1. Cena díla je cenou smluvní, objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za cenu:

dle předmětu plnění:

ad 2.2. a) a b)	Dokumentace vč. rozpočtu	457.300,- Kč bez DPH
ad 2.2. c)	<u>IČ</u>	16.000,- Kč bez DPH
	Cena celkem	473.300,- Kč bez DPH
	DPH 21 %	99.393,- Kč
	Cena celkem vč. DPH	572.693,- Kč

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí část díla po jeho protokolárním předání objednateli, a to následovně:

ad 2.2. a) a b)	Dokumentace vč. rozpočtu (el.verze pro potřeby podání žádosti o dotaci)	300.000,- Kč bez DPH
	Dokumentace v papírové podobě, IČ a nabytí právní moci	173.300,- Kč bez DPH

5.2. V případě změny sazeb DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uskutečněné zdanitelné plnění dle této smlouvy s aktuální sazbou DPH. Smluvní strany se zavazují osvědčit tuto skutečnost dodatkem smlouvy.

5.3. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat skutečně provedené plnění, případně dílčí plnění. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli faktickým předáním dokumentace a podpisem protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami s přihlédnutím k ustanovením čl. 4.

5.3. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. Součinnost objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění, zejména při projednání a odsouhlasení konceptu díla.

6.2. Zhotovitel obdrží od objednatele na požádání všechny dostupné dokumenty vztahující se k nemovitostem, vč. výpisu z katastru nemovitostí. Současně objednatel vybaví určeného pracovníka (y) zhotovitele plnou mocí k zastupování před orgány státní správy a samosprávy, za účelem projednávání projektu a získávání souvisejících vyjádření a informací.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla do uplynutí pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že sjednaná záruka na jakost díla se vztahuje na kompletní projektovou dokumentaci předanou objednateli v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.3. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

7.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

7.5. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamáce, je zhotovitel povinen začít práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení reklamáce. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel za reklamované vady neodpovídá, je objednatel povinen zhotoviteli za tyto práce poskytnout úplatu odpovídající rozsahu provedených prací. Tato cena musí být přiměřená stejným nebo obdobným projektovým pracím v době, kdy budou opravné práce ze strany zhotovitele pro objednatele prováděny.

8. Zánik smluvního vztahu

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 14 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatel. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

8.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8.3. Zhotovitel nemá v případě odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část díla. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů vynaložených a protokolárně předaných objednateli.

9. Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného plnění jednotlivých výkonových fází zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny takto zpožděné výkonové fáze, za každý i započatý kalendářní den.

9.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

9.3. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s bezplatným odstraněním vad. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti bezplatně odstranit vady.

Pro účely stanovení výše smluvní pokuty se vychází z ceny projektové dokumentace předmětné stavby dle předmětu díla této smlouvy.

10. Ostatní smluvní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

10.2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

10.3. Zhotovitel je povinen min. 2x v průběhu provádění díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inž. sítí, apod., nebudou-li tato v rozporu s ostatními ujednáními této smlouvy.

10.5. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.6. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne: 30.5.2023

V Trutnově dne: 1.5.23

Za objednatele:
Ing. Jan Sobotka



Za zhotovitele:
Ing. Jan Chaloupský

Ing. Jan Chaloupský
projekty, průzkumy a posudky staveb
U Hřiště 639, 541 01 Trutnov
IČO: 111 64 034

