

SMLOUVA O DÍLO SML/2023/582/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-301/2023
ze dne 17. 5. 2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřej Kubín, MBA, starostou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel **INSTAMA, s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 81813 vedená městským soudem v Praze

se sídlem: Dolnokrčská 2019/43, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: Vladimírem Másilkem, jednatelem společnosti

IČO: 26433087

DIČ: CZ26433087

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **ZŠ Plamínkové 1593/2, Praha 4 - rekonstrukce ležatého rozvodu vody.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v rekonstrukci rozvodů vody, kanalizace, požárního rozvodu a dešťových svodů v suterénu ZŠ Plamínkové 1593/2, Praha 4. Katastrální území

Nusle. Stavba stojí na pozemku p. č. 2910/50, čísla LV 1230.

Předmětem prací je výměna ležatého vodovodního potrubí. Nové rozvody vody budou včetně nových armatur, izolací, upevňovacích prvků, nátěrů a podobně. Všechny staré, nefunkční, viditelné rozvody budou odstraněny. Nové uzavírací armatury budou kovové kulové kohouty (ne plastové, varné). Závitové přechodky budou s mosaznými závitů. Vodoměry budou napojeny přes mosazná šroubení k vodoměrům. Nové ležaté potrubí SV, TV a C povede v 1.PP kolektoru pavilonu A na svislých konzolách a bude umístěno nad sebou. Upevnění bude do betonových nosných prvků stávající svodné kanalizace- viz výkres „uložení potrubí v kolektoru“. Nové ležaté potrubí SV, TV a C povede v 1.PP kolektoru pavilonu B pod stávajícími konzolami samostatné trubky vytápění vedle sebe. Nové ležaté potrubí SV, TV a C povede v 1.PP pavilonu A pod stropem ve stávající trase a v kuchyni bude vedeno v nové trase přes sklady kuchyně, dílnu a sklep. Dále bude provedena výměna napojení stoupacích přes nové uzávěry, vypouštění a u cirkulačního potrubí přes nové regulační armatury s ručním nastavením. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Janem Krpatou, Praha IČ: 17027331.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 56 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení

díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

Cena díla činí :	2.153.234,71 Kč bez DPH
	452.179,29 Kč DPH
	2.605.414,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění,

zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv

nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu a zametání se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi

hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne: 4. 5. 2023

V Praze dne..... 5. 6. 2023

- 7 -06- 2023



za objednatele
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4



zhotovitel
Vladimír Másilko
jednatel INSTAMA, s.r.o.

INSTAMA, s.r.o.

Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč

IC: 26433087, DIC: CZ26433087



Výpis z obchodního rejstříku,
vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 81813, 8 února 2001

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
Praha 4 - Krč
140 00



Ing. Jiří Vinš

Datum
vystavení 04.05.2023

Číslo
jednací 290/23

Vaše číslo
jednací

Věc: **Cenová nabídka**

Akce: Rekonstrukce ležatého rozvodu vody - **ZŠ Plaminkové** - Plaminkové 1593/2, Praha 4 - Nusle

Termín: Dle požadavku investora

Nabídka obsahuje:

Položka	ks/ m	Cena/ ks/m	Cena/ množství	Kč
REKONSTRUKCE KOTELEN:				
Dle přiložených výkazů výměr				2 153 234,71
REKONSTRUKCE KOTELEN - celkem - bez DPH				2 153 234,71
DPH 21%	21%	2 153 234,71	452 179,29	452 179,29
REKONSTRUKCE KOTELEN - celkem - včetně DPH				2 605 414,00

Doba plnění:

- předpokládaný termín zahájení - od 1.7.2023
- předpokládaný termín ukončení - nejpozději do 25.8.2023

Záruční podmínky:

- zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od převzetí objednatelem
- zhotovitel neručí za vady způsobené neodborným zásahem jiné osoby a za vady způsobené neodbornou obsluhou zařízení jeho obsluhou uživatelem
- na materiál zhotovitel poskytuje záruku dle pokynů dodavatele materiálu

Kontaktní údaje ve věci zakázky:

- kontaktní osoba - jednatel společnosti p. Vladimír Másičko



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z020022023
Stavba: ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
INSTAMA, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.V

IČ:
DIČ:

IČ: 26433087
DIČ: CZ26433087

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	2 153 234,71
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 153 234,71	452 179,29
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 605 414,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

4.5.2023

Dolo
Te



17.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z020022023

Stavba: ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí

Místo: Datum: 04.05.2023

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: INSTAMA, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 153 234,71	2 605 414,00
z0200220 23	ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí	2 153 234,71	2 605 414,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INSTAMA, s.r.o.

IČ: 26433087
DIČ: CZ26433087

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 153 234,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 153 234,71	21,00%	452 179,29
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 605 414,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 4.5. 2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INSTAMA, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 153 234,71

HSV - Práce a dodávky HSV	139 483,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 913,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 740,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 491,00
997 - Přesun sutě	17 116,18
998 - Přesun hmot	20 223,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 989 091,45
713 - Izolace tepelné	72 632,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 785 144,45
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 835,00
767 - Konstrukce zámečnické	129 480,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 960,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 700,00
VRN7 - Provozní vlivy	18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Plamínkové 1593/2 - ZTI - ležaté potrubí

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INSTAMA, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 153 234,71

D HSV

Práce a dodávky HSV

139 483,26

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

9 913,00

1	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	14,000	551,00	7 714,00
2	K	310237261	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	3,000	733,00	2 199,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 740,00

3	K	612131100	Vápený postřik vnitřních stěn nanášený ručně (14+3)*1*0,5*2	m2	17,000	115,00	1 955,00
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	17,000	75,00	1 275,00
5	K	612135001	Výrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	173,00	2 941,00
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,000	283,00	4 811,00
7	K	612311141	Vápená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,000	574,00	9 758,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 491,00

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	184,000	137,00	25 208,00
9	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	374,000	11,00	4 114,00
10	K	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru 246*2	kus	492,000	73,00	35 916,00
11	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	14,000	332,00	4 648,00
12	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	3,000	535,00	1 605,00

D 997

Přesun sutě

17 116,18

13	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	9,242	196,00	1 811,43
14	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	277,260	18,00	4 990,68
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	9,242	1 116,00	10 314,07

D 998

Přesun hmot

20 223,08

16	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,229	3 168,00	13 397,47
17	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	4,229	1 614,00	6 825,61

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 989 091,45

D 713

Izolace tepelné

72 632,00

18	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	164,000	185,00	30 340,00
19	M	63151671	rohož izolační lamelová s jednostrannou Al fólií 55 kg/m3 tl. 40 mm	m2	164,000	248,00	40 672,00
20	K	713420811	Odstanění izolace tepelné potrubí rohožemi bez úpravy v pletivu spojenými drátem tl do 50 mm	m	30,000	54,00	1 620,00

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 785 144,45

21	K	722130107	Potrubí pro zavodněný systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	161,000	1 371,00	220 731,00
22	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 80	m	161,000	175,00	28 175,00
23	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	2,000	54,00	108,00
24	K	722130916	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 50	kus	80,500	111,00	8 935,50

21.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		161/2			80,500		
25	K	722131942	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 20 / G 1/2	kus	36,000	415,00	14 940,00
26	K	722131943	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 25 / G 3/4	kus	51,000	453,00	23 103,00
27	K	722131944	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 32 / G 1	kus	6,000	601,00	3 606,00
28	K	722131945	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 40 / G 5/4	kus	4,000	821,00	3 284,00
29	K	722131946	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 50 / G 6/4	kus	1,000	1 372,00	1 372,00
30	K	722131947	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 63 / G 2	kus	4,000	1 633,00	6 532,00
31	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	879,000	54,00	47 466,00
32	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110	m	186,000	67,00	12 462,00
33	K	722174022R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 20	m	139,000	357,00	49 623,00
VV		"SV"30+"TV"109			139,000		
34	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 25	m	286,000	415,00	118 690,00
VV		"SV"106+"TV"180			286,000		
35	K	722174024R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 32	m	198,000	453,00	89 694,00
VV		"SV"79+"TV"119			198,000		
36	K	722174025R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 40	m	129,000	601,00	77 529,00
VV		"SV"27+"TV"102			129,000		
37	K	722174026R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 50	m	127,000	940,00	119 380,00
VV		"SV"39+"TV"88			127,000		
38	K	722174027R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 63	m	172,000	1 235,00	212 420,00
VV		"SV"96+"TV"76			172,000		
39	K	722174029	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 90	m	14,000	1 902,00	26 628,00
VV		"SV"14			14,000		
40	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	kus	3,000	281,00	843,00
41	K	722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32 x 5,4 mm	kus	2,000	384,00	768,00
42	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40 x 6,7 mm	kus	1,000	482,00	482,00
43	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	212,500	43,00	9 137,50
VV		(139+286)/2			212,500		
44	K	722181126	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 50 mm	kus	302,667	55,00	16 646,69
VV		(198+129+127)/1,5			302,667		
45	K	722181127	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 100 mm	kus	70,500	70,00	4 935,00
VV		(127+14)/2			70,500		
46	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	242,000	154,00	37 268,00
VV		"SV"30+106+79+27			242,000		
47	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 63 mm	m	135,000	185,00	24 975,00
VV		"SV"39+96			135,000		
48	K	722181235	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN přes 89 mm	m	14,000	295,00	4 130,00
VV		"SV"14			14,000		
49	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	109,000	233,00	25 397,00
VV		"TV"109			109,000		
50	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	401,000	291,00	116 691,00
VV		"TV"180+119+102			401,000		
51	K	722181812	Demontáž pistěných pásů z trub do D 50	m	879,000	9,00	7 911,00
52	K	722181817	Demontáž pistěných pásů z trub do D 150	m	347,000	11,00	3 817,00
VV		161+186			347,000		
53	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	139,000	88,00	12 232,00
VV		30+109			139,000		
54	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	286,000	95,00	27 170,00
VV		106+180			286,000		
55	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	198,000	110,00	21 780,00
VV		79+119			198,000		
56	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	129,000	132,00	17 028,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		27+102		129,000		
57	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	127,000	163,00	20 701,00
	vv		39+88		127,000		
58	K	722182016	Podpurný žlab pro potrubí D 63	m	172,000	174,00	29 928,00
	vv		96+76		172,000		
59	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	342,00	1 026,00
60	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	10,000	38,00	380,00
61	K	722219104	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 80 ostatní typ - napojení na vodoměrnou sestavu	kus	1,000	2 376,00	2 376,00
62	K	722220153	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 25 x G 3/4	kus	1,000	87,00	87,00
63	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	1,000	82,00	82,00
64	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	127,000	86,00	10 922,00
	vv		"KK"28*2+VK"71		127,000		
65	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	94,000	136,00	12 784,00
	vv		"KK"47*2		94,000		
66	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	24,000	221,00	5 304,00
	vv		"KK"12*2		24,000		
67	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	599,00	2 396,00
	vv		2*2		4,000		
68	K	722220235	Přechodka dGK PPR PN 20 D 50 x G 6/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	805,00	6 440,00
	vv		4*2		8,000		
69	K	722220236	Přechodka dGK PPR PN 20 D 63 x G 2 s kovovým vnitřním závitem	kus	27,000	1 194,00	32 238,00
	vv		12*2+3		27,000		
70	K	722220237R01	Přechodka dGK PPR PN 20 D 90 x G 3" s kovovým vnitřním závitem	kus	3,000	2 885,00	8 655,00
	vv		2+1		3,000		
71	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G 2	kus	89,000	54,00	4 806,00
	vv		28+47+12+2		89,000		
72	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G 2	kus	16,000	61,00	976,00
	vv		4+12		16,000		
73	K	722220866	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G 3	kus	2,000	76,00	152,00
74	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	71,000	501,00	35 571,00
75	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2 - 3/4"	kus	1,000	449,00	449,00
76	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	565,00	1 130,00
77	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	716,00	1 432,00
78	K	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	1 774,00	1 774,00
79	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	28,000	501,00	14 028,00
80	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	47,000	610,00	28 670,00
81	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	12,000	812,00	9 744,00
82	K	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	2,000	1 083,00	2 166,00
83	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	4,000	1 394,00	5 576,00
84	K	722232127	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	12,000	2 265,00	27 180,00
85	K	722232129	Kohout kulový přímý G 3" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	1,000	3 835,00	3 835,00
86	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	12,000	265,00	3 180,00
87	M	42210770R01	ventil s regulační přímý DN 15 termostatický (MTCV)	kus	12,000	3 791,00	45 492,00
88	K	722259102	Armatura ostatní rozdělovač DN80 4 vývody	kus	1,000	11 533,00	11 533,00
89	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	5,000	1 112,00	5 560,00
90	M	31942765	šroubení topnářské přímé provedení mosaz 1/2"	kus	10,000	64,00	640,00
91	K	722290226	Žkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	1 054,000	20,00	21 080,00
	vv		"plast"893+"ocel"161		1 054,000		
92	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	893,000	25,00	22 325,00
93	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	4,211	1 282,00	5 398,50
94	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	4,211	769,00	3 238,26
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 835,00
95	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	396,00	396,00
96	M	55144048	baterie umyvadlová páková	kus	1,000	1 439,00	1 439,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		767	Konstrukce zámečnické				129 480,00
97	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	10,000	396,00	3 960,00
98	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	60,000	288,00	17 280,00
99	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	246,000	94,00	23 124,00
	VV		"konzoly"246		246,000		
100	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	kus	246,000	346,00	85 116,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 960,00
101	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000	396,00	3 960,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 700,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 700,00
102	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
D		VRN7	Provozní vlivy				18 000,00
103	K	071103000	Provoz investora - stěhování a podobné práce související se stávajícím provozem	kus	1,000	18 000,00	18 000,00

