

**OBJEDNÁVKA****Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu**

nebo do datové schránky

Objednávka číslo : 2023/00595/OSR/OBJ

**Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.**

Datum vyhotovení : 11.05.2023

**Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**

Dodací lhůta : 15.10.2023

Dodavatel :

Ing. Radek Štěpánek

Bezuchovej 27

75354 Bezuchovej

IČO: 87430941

DIČ: CZ7607063882

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednávame u Vás činnosti TDS při realizaci stavby: Stavební úpravy laboratorii, přípravný, učeben biologie, chemie, skladu, elektronické instalace učeben podle Vaší nabídky ze dne 11.5.2023. Objednávka je zadávána v souvislosti s realizací projektu "Vybudování odborných učeben pro podporu přírodovědného vzdělání na Gymnáziu Hranice", reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_042/0002329, který je spolufinancován Evropskou unií a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Objednávane činnosti jsou přílohou této objednávky a jsou naceněny ve Vám přiložené nabídce. Celková částka služeb je: 61 600,00 Kč bez DPH, tj. 74 536,00 Kč včetně DPH.

**Předpokládaná cena celkem:****74 536,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru strategického rozvoje kraje  
Krajského úřadu Olomouckého kraje**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ARCE PRVNÍ OBJEDNÁVKA 6.6. 2023  
ING. RADEK ŠTĚPÁNEK



Ing. Radek Štěpánek

Bezučohov 27, 753 54 Soběchleby

## CENOVÁ NABÍDKA č. 08-05-23-CN

### Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

### **Akce: Stavební úpravy laboratoří, přípravny, učeben biologie, chemie, skladu, elektroninstalace učeben**

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na výkon činnosti TDS při realizaci stavby: **Stavební úpravy laboratoří, přípravny, učeben biologie, chemie, skladu, elektroninstalace učeben**. Cenovou nabídku na výkon činnosti technického dozoru pro realizaci stavby výše uvedené akce v rozsahu:

Výkon technického dozoru bude vykonáván v četnosti 1x týdně návštěva na stavbě, případně dle potřeby a průběhu stavby v délce trvání 3,5 měsíců, včetně činnosti před zahájením stavby, činnosti po předání dokončené stavby, práce v kanceláři v rozsahu dle zadávacích podmínek požadavků stavebníka v průběhu přípravy a realizace zakázky. Rozsah činnosti je podrobně popsán v žádosti o zpracování nabídky ze dne 2. 5. 2023

Předpokládany termín výkonu činnosti je 1. 7. – 15. 10. 2023

Cena za hod = 700 Kč (bez DPH)

### **Kalkulace ceny TDS:**

#### **A) Činnost před vlastním zahájením stavby**

<b>Výkon</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
Prohlídka staveniště, seznámení s podklady	2 500 Kč
Předání staveniště	2 500 Kč
<b>Celkem</b>	<b>5.000 Kč</b>

MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **5.000 Kč** (bez DPH)

#### **B) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 1x týdně**

<b>Výkon</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
Účast na stavbě včetně KD – cca 14 návštěv	49.600 Kč
Kontrola soupisů provedených prací	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
<b>Celkem</b>	<b>49.600 Kč</b>

MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **49.600 Kč** (bez DPH)

IČO: 87430941 DIČ: CZ7607063882

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Pířerov



Ing. Radek Štěpánek

Bezuchov 27, 753 54 Soběchleby

### C) Činnost po předání dokončené stavby

Výkon	Cena (bez DPH)
Kontrola odstranění vad	7.000 Kč
Příprava podkladů pro kolaudaci	
Kontrola vyklizení staveniště	
Kontrola předaných dokumentací při předání stavby, včetně dokumentace skutečného provedení	
Kontrola provádění oprav	
Zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS	
<b>Celkem</b>	<b>7.000 Kč</b>

MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **7.000 Kč** (bez DPH)

### CELKOVÁ MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ (A + B + C) JE STANOVENA NA

**61.600 Kč** (bez DPH)

12.936 Kč (DPH 21%)

74.536 Kč (včetně DPH)

V Bezuchově dne 11. 5. 2023

Ing. Radek Štěpánek  
Autorizovaný inženýr pozemních staveb  
Č KAIT-1201974

PLANPROJEKT - Ing. Radek Štěpánek  
Bezuchov 27, 753 54  
IČ: 874 39 981, DIČ: CZ760293882

IČO: 87439941 DIČ: CZ7607063882

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Přerov



Ing. Radek Štěpánek

Bezuchovej 27, 753 54 Soběchleby

## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34467

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Radek Štěpánek**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1201974

je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 5. 4. 20

předseda ČKAIT

## **ROZSAH ČINNOSTI TDS**

**Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) je specifikován zejména následujícími činnostmi:**

### **A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:**

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

### **B. Činnosti v průběhu realizace stavby:**

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve

- výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
  - h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
  - i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
  - j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
  - k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
  - l) kontrolu věcné, množství a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
  - m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
  - n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
  - o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
  - p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
  - q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o

provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;

- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- bb) činnost TDS včetně koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby;
- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

### **C. Činnosti po předání dokončené stavby:**

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení (zprávy) TDS příkazci (uvedené v grafickém a digitálním vyhotovení v počtu 2ks).