

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena pod dohodou smluvních stran podle § 536 a násl.
Obchodního zákoníku č. 513/ 1991 Sb. na akci:

Rekonstrukce koupelny a WC na domově č. 1 po havárii ze dne 7. 6. 2023

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace
se sídlem Nezamyslice nám. děk. Františka Kvapila 17
PSČ: 798 26
IČ: 711 97 737
Zastoupena ředitelkou: Ing. Mgr. Jiřinou Krejčí

Dodavatel : Milan Bura
Zednictví a obkladačství
Švermova 91
798 26 Nezamyslice
IČ: 606 85 565

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.) Předmětem této smlouvy je provedení instalatérských, topenářských, zednických a obkladačských prací po havarijní situaci ze dne 7. 6. 2023 na domově č. 1 v 1.NP objektu Domova „Na Zámku“ Nezamyslice.
- 2.) Dodavatel se zavazuje podle podmínek této smlouvy provést dílo spočívající v provedení podle cenové nabídky a rozpočtu, v dohodnuté kvalitě. Objednatel se zavazuje uzavřením této smlouvy takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
- 3.) Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou a rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
- 4.) Součástí ceny díla je také zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Odvoz a nezávadné uložení či likvidace vyprodukovaných odpadů vzniklých při provádění díla, potvrzení o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, úklid prostor a ploch použitých při výstavbě a jejich uvedení do původního stavu.

III. ČÁST PLNĚNÍ

- 1.) Zahájení práce dne 9. 6. 2023.
Dokončení, předání díla nejpozději dne 7. 8. 2023.
- 2.) V případě, že dojde k překážkám v práci z důvodu na straně zadavatele, případně při výskytu skrytých a nepředvídatelných překážek, má dodavatel právo práce přerušit. Termín realizace se prodlouží po dobu, po kterou museli být stavební práce přerušeny, případně o dobu, o kterou tyto překážky zpomalily průběh opravy.

IV. CENA DÍLA A PLACENÍ

- 1.) Za kompletně provedené, dokončené a vyčištěné dílo schopné okamžitého užívání provedené v plném rozsahu ve smyslu této smlouvy uhradí zadavatel cenu, která je stanovena rozpočtem ve výši **621 810,00 Kč**.
- 2.) Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené po ukončení prací, podle vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 3.) Po předání a převzetí díla vystaví dodavatel konečnou fakturu na celkovou cenu oprav. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení objednateli.

V. KVALITA DÍLA A ZÁRUKA

- 1.) Zhotovitel není oprávněn bez odsouhlasení provádět změny materiálů, výrobků či stavebních postupů bez souhlasu objednatele.
- 2.) Na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku 30. měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VI. SANKCE A POKUTY

- 1.) V případném prodlení dodavatele s předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1.) Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí. Okamžik přechodu nebezpečí na zadavatele je dán okamžikem převzetí díla objednatelům.
- 2.) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého provozního dozoru kontrolovat prováděné dílo.
- 3.) Dílo budou provádět pouze pracovníci, kteří k tomu mají ve smyslu zákona oprávnění.
- 4.) Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1.) Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou.
- 2.) Za vážné porušení této smlouvy zhotovitel považuje opakované provádění díla v nižší než požadované kvalitě, přes opakované upozornění objednatelem nebo používají jiných postupů či materiálů, než stanoví cenová nabídka.
- 3.) Za závažné porušení smluvních podmínek objednatelem se považuje prodlení s placením faktury, delší než 14.dnů po lhůtě splatnosti.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.) V případech neuvedených v této smlouvě se řídí vztahy obou stran příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku 513/1991 Sb. ve znění platných úprav.
- 2.) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 4.) Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují k ní obě strany své podpisy.
- 5.) Tato smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami

V Nezamyslicích, dne 9. 6. 2023

.....
Objednatel
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí – ředitelka

.....
Dodavatel
Milan Bura

Milan BURA, zednictví a obkladačství
Švermova 91, 798 26 Nezamyslice IČ: 60685565

Rekonstrukce koupelny a WC na domově č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET:

Rekonstrukce koupelny

Položka	Jednotka	Cena
Obklad		41 600,00
Dlažba		12 800,00
Umyvadlo	2 ks	7 000,00
Sprcha		6 800,00
Baterie		3 800,00
Odpady		18 000,00
Vodařské práce + materiál		15 000,00
Bourací + zednické práce		68 000,00
Obkladačské práce		55 000,00
Hrubá malta		7 000,00
Beton		7 600,00
Penetrace		1 500,00
Tmel		8 500,00
Perlinka		1 500,00
Dveře + zárubně		6 000,00
Tvárnice		4 800,00
Suť + doprava		7 400,00
Spárovačky		2 200,00
Silikon		760,00
Topenářské práce		25 000,00
CELKEM:		300 260,00

REKONSTRUKCE WC

Položka	Jednotka	Cena
WC	3 ks	21 000,00
Pisoár		9 000,00
Umyvadlo	2 ks	8 000,00
Dveře + zárubně		12 000,00
Tvárnice		6 000,00
Tmel		8 000,00
Perlinka		1 500,00
Hrubá malta		5 000,00
Vodařské práce		20 000,00
Odpady		23 000,00
Beton		8 000,00
Penetrace		1 500,00
Obklady		41 600,00
Dlažba		12 800,00
Zednické práce		81 000,00
Obkladačské práce		48 000,00
Baterie		5 800,00
Suť + doprava		6 800,00
Spárovačka		1 500,00
Silikon		600,00
Fajnová		450,00
CELKEM:		321 550,00

REKAPITULACE:

Koupelna 300 260,00
WC 321 550,00

CELKEM: 621 810,00 Kč

V Nezamyslicích 9. 6. 2023