

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Český Těšín

Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
Zastoupena: Karel Kula, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-6000330277/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 810/15, parc. č. 810/32, parc. č. 810/55, parc. č. 810/60, parc. č. 951/1, parc. č. 1060/28, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Č.Těšín-sídl. Hrabinská 1.etapa 1.část, číslo stavby: 7700103935“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů

(dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši 180,- Kč za bm + DPH, min. Kč 2.000,- za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Budoucí povinná (odbor místního hospodářství) se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasí – podmínky ze dne 3.4.2023 přílohou této smlouvy.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný. Při uveřejnění je oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Český Těšín dne 25.4.2023 usnesením č. 486/8./RM.

V Českém Těšíně dne 1. 6. 2023



Karel Kula
starosta
budoucí povinný

V Ostravě dne 08-06-2023



za GasNet Služby, s.r.o.



budoucí oprávněný



za GasNet Služby, s.r.o.



budoucí oprávněný



za GasNet Služby, s.r.o.



budoucí oprávněný



za GasNet Služby, s.r.o.



budoucí oprávněný





Podmínky pro realizaci liniové stavby s názvem „REKO MS Č. Těšín – sídl. Hrabinská 1. etapa, 1. část“ s uvedením pozemků a staveb na nich do předcházejícího stavu

- 1) Celá liniová stavba plynovodu vč. přípojek bude realizační firmou **monitorována** (hlavně zásypy rýh a doplňování nových vrstev jak v zeleni, tak ve zpevněných plochách, trasy staveništní dopravy). Záznam ze stavby bude městu Český Těšín předán na CD příp. DVD!
- 2) Jeden měsíc před zahájením realizace plynovodu a plynovodních přípojek předloží investor stavby odboru živnostenskému a dopravy žádost o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 3) Investor stavby musí splnit ohlašovací povinnost k místnímu poplatku na odboru místního hospodářství dle platné OZV č. 8/2019.
- 4) Při provádění výkopových prací bude zajištěn bezpečný pohyb pro chodce vycházejících a přicházejících do přilehlých nemovitostí (např. přechodovou lávkou).
- 5) Při provádění výkopových prací bude zajištěn (např. pojezdovými lávkami) příjezd do dotčených nemovitostí.
- 6) Dodržet podmínky ze Stanoviska města Český Těšín č.j.: MUCT/98921/2022 vydaného 03.01.2023 vč. přehodnocení podmínky z tohoto stanoviska č.j.: MUCT/8217/2023 z 15.03.2023 ve věci finální opravy povrchů po zásazích na místních komunikací ul. Zelená a ul. Hrabinská.
- 7) Stávající nefunkční plynovod bude vytažen z pozemku města viz příloha výkres C.2 Katastrální situační výkres.
- 8) Poškozené silniční nebo zahradní obrubníky v rámci stavby budou nahrazeny novými.
- 9) Pro zajištění záboru k uložení materiálu potřebného pro výstavbu musí investor před zahájením dohodnout místo se zástupcem odboru místního hospodářství.
- 10) Dodržet v niveletách chodníku a vozovky uzávěry jiných inženýrských sítí vč. plynovodu.
- 11) Dojde-li při výkopových pracích k dotčení přípojek uličních vpustí, bude vlastník (správce) pozemních komunikací města přizván k jejich kontrole **před záhozem**.
- 12) Dojde-li při výkopových pracích k odrytí jakýchkoliv inženýrských sítí, bude vlastník (správce) těchto sítí přizván k jejich kontrole **před záhozem**.
- 13) Dojde-li při výkopových pracích k odstranění svislého dopravního značení nebo narušení vodorovného dopravního značení musí investor dopravní značení doplnit a obnovit.
- 14) Veškeré způsobené škody vzniklé výstavbou a rekonstrukcí plynovodu vč. přípojek budou ihned odstraněny na náklady investora.
- 15) Rýhy po realizaci plynovodu a plynových přípojek v tělese komunikace budou zasypána **štěrkodrtí nebo kamenivem** a hutněny ve vrstvách po max. tl. 200 mm.
- 16) Styčné spáry mezi původním a vyspraveným krytem povrchu dotčené místní komunikace příp. chodníku budou vedeny **kolmo k ose komunikace** a budou zařezány a zality zatavovací páskou.
- 17) Jednotlivá přípojení (sjezdy) k nemovitostem upravovány nebudou pouze v případě, že dojde stavbou plynovodu k dotčení. Sjezd bude dán do předchozího stavu.
- 18) **Stavební práce budou provedeny od předání místa stavby do 6 měsíců. Práce budou započaty v termínu ohlášeném zástupci odboru místního hospodářství [redacted] – protokolárním předáním místa stavby.**
- 19) **Při překročení termínu ukončení stavebních prací je investor povinen zaplatit městu Český Těšín pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení.**
- 20) V průběhu realizace stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zejména § 19 a 28.

Zpracovala:



V Českém Těšíně 03.04.2023

E-mail: epodatelna@tesin.cz
Tel.: +420 553 035 111
Web: <http://www.tesin.cz>

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

ID DS: DICBU92
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437