



MURSP00FBHTK

**SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN**

rou spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tyto účastníci:

BRAMLEY, s.r.o., IČ: 263 06 735

Sídlem: Brno, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

DIČ: CZ26306735

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddíle C, vložka 42971

Zastoupena

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Prodávající“

a

JUDr. Tomáš SOUKUP, BA, IČ: 714 66 568

Advokát se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ: 602 00

V seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze zapsán pod evidenčním č. 11839

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Schovatel“

a

Město Rosice, IČ: 002 82 481

Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13

DIČ: CZ00282481

Zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně třetí a dále v textu pouze jako „Kupující“ (a „Složitel“)

Článek I. – Úvodní ujednání

Prodávající a **Kupující** výslovně prohlašují, že spolu uzavřeli Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti, ve které **Prodávající** vystupuje na straně prodávajícího a **Kupující** na straně kupujícího (dále v textu pouze jako „Kupní smlouva“). Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o úschově.

Předmětem Kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti id. 10/86 na pozemku parc.č. St. 2797, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro dopravu – parkovací objekt obsahující číslovaná parkovací místa, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4572 pro katastrální území Rosice u Brna,

obec Rosice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jen „Nemovitost“). Z titulu vlastnictví spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. St. 2797 v k.ú. Rosice u Brna ve výši ideálních 10/86 vzniká Straně kupující jako spoluvlastníkovi právo výhradního užívání deseti parkovacích stání označených jako parkovací stání č. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 a 108, situovaná v 1. NP.

Článek II. – Úhrada kupní ceny

Prodávající a Kupující prohlašují, že si v Kupní smlouvě sjednali to, že kupní cena Nemovitosti činí **5.445.000,- Kč** (slovy pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých) včetně DPH, kdy způsob a forma její úhrady byly v Kupní smlouvě dohodnuty tak, že celá Kupní cena bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u **Schovatele**.

Na základě této smlouvy se **Kupující** zavazuje nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu smlouvy o úschově posledním z jeho účastníků svěčit do úschovy **Schovatele** Kupní cenu (tj. částku ve výši **5.445.000,- Kč**), a to na bankovní [REDAKCE] vedený na jméno Schovatele u [REDAKCE] (dále v textu pouze jako „Účet“).

Připsáním celé Kupní ceny na Účet Schovatele se Kupní cena považuje za uhrazenou. O připsání kupní ceny na účet úschovy vyrozumí Schovatel kupujícího (Složitele) na e-mailovou adresu: [REDAKCE]

Článek III. – Vyplacení kupní ceny

Kupující uděluje **Schovateli** tento jednostranně neodvolatelný příkaz pro vydání Kupní ceny:

Schovatel je do sedmi (7) pracovních dnů poté, co

- bude **Schovateli** předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí ne starší než deset (10) dní, ze kterého bude nad veškerou rozumnou pochybnost vyplývat, že jako vlastník Nemovitostí je v katastru nemovitostí zapsán v části A listu vlastnictví Kupující (město Rosice, IČ: 002 82 481, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01) a podíl na pozemku parc. č. st. 2797 o velikosti id. 10/86, v části B listu vlastnictví je uvedený pozemek v k. ú. Rosice u Brna: **parc. č. St. 2797**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící **stavba bez č.p./č.e., doprava**, a k tíži Nemovitostí uvedené v části B listu vlastnictví není zapsáno v katastru nemovitostí z důvodu na straně **Prodávajícího** ani k tíži jeho majetku v části C listu vlastnictví žádné zástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zřízení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, nájem, pacht, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné právo či omezení ve prospěch třetí osoby (třetích osob), s výjimkou:

v části B1 listu vlastnictví budou uvedena dvě věcná břemena, a to (1) věcné břemeno stezky, zapsané pod V-20476/2021-703, a dále (2) věcné břemeno – služebnost stezky, rozsah dle geom. plánu č.: 3496-4646/2021, zapsané pod V-20476/2021-703, a v části C listu vlastnictví bude maximálně věcné břemeno vedení – služebnost inženýrských sítí, rozsah dle geom. plánu č. 3504-4646/2021, zapsané pod V-20476/2021-703 a jinak budou části C a D listu vlastnictví bez zápisu s výjimkou zápisů učiněných Kupujícím, přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby, kromě plomb týkajících se dalších převodů ideálních podílů pozemku,

povinen z Účtu bezhotovostním převodem vyplatit:

celou kupní cenu ve výši 5.445.000,- Kč (slovy pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých) z úschovy Schovatele na účet Prodávajícího [REDACTED]

Článek IV. – Nejzazší termín

V případě, že všechny shora uvedené podmínky pro vydání finančních prostředků z úschovy **Schovatele** uvedené v článku III. nebudou splněny do čtyř měsíců ode dne podpisu této smlouvy, je **Schovatel**

p o v i n e n

do sedmi (7) následujících pracovních dní vrátit finanční prostředky, které se budou v rozhodný den v úschově **Schovatele** v souladu s touto smlouvou nacházet, na bankovní účet anebo účty, ze kterého (kterých) byly finanční prostředky do úschovy **Schovatele** na základě této smlouvy poukázány.

Článek V. – Listiny

Prodávající a Kupující na základě této smlouvy do úschovy **Schovatele** rovněž svěřují i následující listiny:

- a) Kupní smlouva v pěti (5) stejnopisech, přičemž jeden ze stejnopisů bude opatřen ověřenými podpisy účastníků Kupní smlouvy, a
- b) dvě (2) vyhotovení smluvními stranami Kupní smlouvy podepsaného návrhu na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí

(dále společně pouze jako „Listiny“).

Schovatel je do sedmi (7) pracovních dní poté, co bude do jeho úschovy na Účet složena celá Kupní cena,

p o v i n e n

s Listinami naložit tak, že u příslušného katastrálního úřadu podá návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, včetně stejnopisu kupní smlouvy

opatřeného ověřenými podpisy smluvních stran. Schovatel následně zašle Kupujícímu na e-mailovou adresu: [REDAKCE] scan návrhu na vklad příslušných vlastnických práv opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu. Zbývající listiny uložené v úschově vydá Schovatel kupujícímu a prodávajícímu po vyplenění finančních prostředků z úschovy.

Článek VI. – Závěrečná ujednání

Pokud tato smlouva hovoří o **Kupujícím** a **Prodávajícím**, má na mysli i právní nástupce těchto subjektů.

Účastníci této smlouvy, respektive zejména **Kupující** a **Prodávající**, berou na vědomí, že odvolání jakéhokoliv příkazu či závazku z této smlouvy kterýmkoli jejím účastníkem není jednostranně možné, a podmínky pro vydání předmětu úschovy lze změnit pouze na základě písemné dohody všech účastníků této smlouvy.

Smluvní strany ujednávají, že **Schovatel** má nárok na odměnu za svou činnost dle této smlouvy ve výši všech případných přírůstků z předmětu úschovy za dobu, co bude u něho Kupní cena v úschově. V souladu s ujednáním předchozí věty je **Schovatel** oprávněn si všechny případné přírůstky z předmětu úschovy jako svou odměnu ponechat.

Ostatní účastníci této smlouvy svými podpisy na této smlouvě stvrzují a potvrzují, že byli **Schovatelem** informováni a poučeni o povinnostech **Schovatele** jako advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převezech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

V souvislosti s výše uvedeným pak každý z účastníků této smlouvy (a pro případ, je-li kterýkoli z **Prodávajících** a/nebo **Kupujících** právnickou osobou, potom současně i každá fyzická osoba za toho z **Prodávajících** a/nebo **Kupujících**, který je právnickou osobou, tuto smlouvu podepisující) **Schovateli** zejména prohlašuje, že není osobou, proti které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí. Každá osoba podepisující tuto smlouvu současně prohlašuje (a souhlasí s tím), že **Schovatel** provedl před uzavřením této smlouvy identifikaci složitelů, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v ustanovení § 5 a § 8 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, tj. zejména provedl:

- a) ověření jejích identifikačních údajů z průkazu totožnosti, který byl z její strany **Schovateli** předložen a je specifikován výše v záhlaví této smlouvy, a

- b) ověření shody její podoby s vyobrazením její podoby na předmětném průkazu totožnosti.

Prodávající a Kupující ujednávají, že Kupní cena se má pro účely této a Kupní smlouvy za uhrazenou v okamžiku, kdy budou finanční prostředky ve 100 % jejich výše připsány na Účet Schovatele. **Prodávající a Kupující** v dané souvislosti rovněž výslovně opravňují **Schovatele**, aby tento Moneta Money Bank, a.s. (tj. bance, u níž je Účet veden) a případně jinému k tomu dle obecně závazných právních předpisů oprávněnému subjektu (tj. pro účely této smlouvy zejména příslušný soud a/nebo správce daně a/nebo orgán činný v trestním řízení) jako skutečného vlastníka finančních prostředků nacházejících se na Účtu na základě této a Kupní smlouvy identifikoval osobu **Kupujícího, a to do doby naplnění podmínek sjednaných Kupní smlouvou pro vyplacení finančních prostředků prodávajícímu.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, vážné a svobodné vůle prosté omylu, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, kdy **Schovatel** obdrží jedno (1) vyhotovení a ostatní účastníci rovněž po jednom (1) vyhotovení.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření.

V Brně, dne 8. 6. 2023

Prodávající:

Schovatel:

Kupující: