

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
Občanský zákoník)
mezi

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem Brno, U zoologické zahrady 46, PSČ: 635 00

IČ: 101 451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

bankovní spojení: 372604403/0300

zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

AGENTURA DVOREK s.r.o.

se sídlem: Kytnerova 403/5, Medlánky, 621 00 Brno

IČ: 07133774

DIČ: CZ07133774

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném na Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 106347

zastoupený Miloslava Šibalová, jednatel

Jako nájemcem na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

1. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné svěřeny k hospodaření nemovitosti v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, na adrese Brno, U Zoologické zahrady 46 a je k uzavření této smlouvy oprávněn na základě Rozhodnutí Rady města Brna.

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání budovy č. 32 – občerstvení U Žiraf vč. skladovacích prostor, umístěné na části pozemku p.č. 1654/95, k.ú. Bystrc, v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace – jak je polohově vyznačena v situačním plánu (*příloha č. 2 této smlouvy*) - (dále jen „Předmět nájmu“).

Vnitřní vybavení Předmětu nájmu bude předáno Nájemci do užívání na základě soupisu předaného vybavení (dále též jen „Vybavení“).

Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu, který ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a zároveň prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a že jej přijímá do nájmu.

2. Účel nájmu

Sjednaným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu a Vybavení k účelu provozování občerstvení pro návštěvníky - studené a teplé občerstvení a nápoje.

3. Doba trvání

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od

19.6.2023

Leden, únor, březen, duben, říjen, listopad, prosinec - soboty, neděle, svátky, akce zoo

Květen, červen, červenec, srpen, září – denně

4. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné se sjednává ve výši-

Leden, únor, březen, duben, říjen, listopad, prosinec - provoz soboty, neděle, svátky, akce zoo – nájemné za prodejní den 1.000,-Kč vč. DPH

Květen, červen, červenec, srpen, září - provoz denně – nájemné za měsíc 40.000,-Kč vč. DPH

Na služební vrátnici bude vedena evidence počtu prodejních dnů v měsíci, s uvedeným jména prodejní obsluhy.

Dle evidenčního listu bude vystaven Pronajímatelem daňový doklad.

V případech, kdy je ujednáno pro kterýkoli měsíc trvání doby nájmu nájemné za evidované dny provozu stánku, pak v případě, že nájemné za evidované dny provozu stánku v takovém měsíci v souhrnu nedosáhne částky 1.000,- Kč, se sjednává minimální měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno měsíčně pozadu na účet Pronajímatele příp. se souhlasem Pronajímatele v hotovosti na pokladně Pronajímatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat výši nájemného o procento míry inflace dle údajů ČSÚ vykazované za předešlý rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné o míru inflace zpětně od počátku kalendářního roku.

5. Ostatní platby

5.1. Spotřeba médií

- a) Spotřeba elektřiny bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc.
- b) Spotřeba vody bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc. V platbě za spotřebu vody je zahrnuto i stočné.

K úhradě spotřeby médií Pronajímatel vystaví daňový doklad.

6. Prodlení

Jestliže se Nájemce dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, je povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení sjednané dle ust. § 1970 Občanského zákoníku, a to od prvního dne prodlení.

7. Smluvní pokuty

Za každý případ a započatý den prodlení Nájemce se splněním kteréhokoli peněžitého závazku sjednaného touto smlouvou je povinen Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky denně za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

Za každé jednotlivé porušení nepeněžitého závazku a den trvání porušení ze strany Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Smluvní pokuta není paušalizovaným vyjádřením výše případné náhrady škody ani paušalizovaným vyjádřením úroku z prodlení.

8. Práva a závazky smluvních stran.

a) práva a závazky Nájemce

- Nájemce je povinen Předmět nájmu převzít, užívat jej pouze k účelům stanoveným Nájemní smlouvou a hradit po dobu trvání nájmu nájemné a úhradu za služby.
- Nájemce je oprávněn a povinen provozovat v Předmětu nájmu činnost, pro kterou si Předmět nájmu pronajal, sjednanou v čl.2 této smlouvy, která však nesmí narušovat celkový vzhled okolí, snižovat charakter nebo pověst Zoo Brno. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je licencovaným provozovatelem zoologické zahrady.
- Nájemce je povinen učinit vše potřebné k tomu, aby Nájemní smlouva trvala po sjednanou dobu nájmu a nedošlo k jejímu předčasnému ukončení,
- Nájemce je povinen nepřenechat Předmět nájmu a Vybavení, ani jeho část, do užívání žádné třetí osobě a nepoužívat Předmět nájmu nebo Vybavení mimo určený pronajatý prostor v areálu Zoo Brno.
- Nájemce je povinen na své náklady udržovat Předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu a čistotě, provádět jeho úklid, provádět jeho běžnou údržbu a dbát o jeho dobrý vzhled.

- Nájemce je povinen v případě potřeby na svůj náklad zajistit opravu a výměnu, případně kontrolu a odborné prohlídky a zkoušky, pokud jsou tyto požadovány dle právních předpisů veškerých v Předmětu nájmu instalovaných zařízení osobami s odpovídající kvalifikací, provádět veškeré opravy a úklidové práce na Předmětu nájmu v souladu s příslušnými návody k použití jednotlivých výrobců, dodavatelů nebo instalátorů.
- s předchozím písemným souhlasem je Nájemce oprávněn umístit na Předmětu nájmu reklamní označení Nájemce. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umístit reklamní zařízení s reklamou třetích osob,
- Nájemce je povinen uzavřít a Pronajímátele na jeho žádost prokázat uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti Nájemce za škodu, kterou by mohl svojí činností způsobit Pronajímátele nebo třetím osobám a pojištění udržovat po celou dobu trvání nájmu,
- Nájemce je plně zodpovědný za dodržování všech obecně závazných předpisů upravujících provozování činnosti Nájemce v Předmětu nájmu (zejm. nikoli však výlučně hygienických předpisů, pravidel bezpečnosti, ochrany zdraví, protipožární ochrany). Jakékoli sankce uplatněné orgány veřejné správy vůči Pronajímátele v souvislosti s činností Nájemce na Předmětu nájmu se považují za škodu způsobenou Nájemcem Pronajímátele, kterou je Nájemce povinen Pronajímátele nahradit,
- Nájemce odpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
- Nájemce se zavazuje při pohybu v areálu Zoo Brno dodržovat Návštěvní řád Zoo Brno a stanice zájmových činností (dále jen Návštěvní řád), který je přílohou č. 3 této smlouvy
- Nájemce, vyrábějící či prodávající pokrmy, se zavazuje nepoužívat palmový olej při výrobě pokrmů nabízených návštěvníkům zoo.
- Nájemce je povinen nejpozději do 14 dní od zahájení nájmu předložit Pronajímátele doklady o revizi elektrozařízení používaných v rámci své činnosti provozované na Předmětu nájmu, a dále vždy při každé změně vždy před započítáním používání příslušného elektrozařízení.
- Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v otevírací dobu Pronajímatele a je povinen dodržovat každodenní otevírací dobu své provozovny v Předmětu nájmu dle provozní doby Pronajímatele, pokud se Pronajímátele a Nájemce s ohledem na povětrnostní nebo jiné důvody nedohodnou v jednotlivých konkrétních případech jinak.
- Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené zákazníkům jeho provozovny umístěné v Předmětu nájmu provozem rychlého občerstvení (tj. zejména za příp. újmy na zdraví způsobené stavem podávaných jídel, apod.).
- Nájemce nesmí v provozovně v Předmětu nájmu podávat alkoholické nápoje s výjimkou piva a tichého a šumivého vína.
- Po uzavření nájmní smlouvy lze do jednoho měsíce stanovit dodatkem k nájmní smlouvě poplatky za případné nadstandardní služby: pronájem mobiliáře k sezení, pronájem plochy k sezení, odvoz odpadků a jiné.
- Nájemce je povinen udržovat čistotu okolo svého stánku. Nájemce je povinen provádět úklid svého a/nebo pronajatého mobiliáře k sezení. V případě, že má Nájemce v nájmu zahrádku, zavazuje se strpět její užívání i ze strany návštěvníků ZOO, kteří si u Nájemce žádný sortiment nezakoupili. Nájemce je zodpovědný za odpad související s jeho provozem. V případě, že se o tento odpad bude starat Pronajímátele, uhradí Nájemce poplatek dle objemu. Nájemce se zavazuje nepoužívat reklamní mobiliář poskytovaný dodavateli zboží (např. slunečníky, stolky, odpadkové koše, apod.) a zavazuje se u veškerého jím užívaného vybavení zajistit, aby bylo v neutrálních barvách a splňovalo požadavky Pronajímatele.
- Nájemce, který poskytuje občerstvení, je povinen dodržovat tyto požadavky na složení sortimentu:
 - 1 položka z nabídky veganská
 - 1 položka z nabídky bezlepková
 - 1 položka z nabídky bezlaktózová
 - 2 položky nabídky lokální dodavatel
 - 2 položky z nabídky sezónní suroviny

- 1 položka nabídky teplého jídla pod 100 Kč
- 2 položky nabídky nealkoholických nápojů bez přidaného cukru vhodné pro děti
- nabídka čerstvého sezónního ovoce/zeleniny
- 1 položka nabídky studeného občerstvení bez konzervačních přísad a barviv
- 1 položka nabídky studeného občerstvení se sníženým obsahem cukru nebo bez přidaného cukru
- 1 položka nabídky studeného občerstvení se sníženým obsahem soli
- u teplých nápojů možnost bezlaktózové varianty

Změna od požadavků na složení sortimentu je možná jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- **Nájemce je povinen zajistit možnosti úhrady veškeré konzumace a služeb bezhotovostně / platební kartou/**
- **Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti a omezení vyplývající z obecně závazných předpisů a z opatření přijatých orgány veřejné moci, vč. jimi vydaných doporučení, proti šíření nákazy viru SARS-CoV-2, resp. onemocnění COVID 19.**
- Vratné kelímky (NICKNACK)
- Nájemce se zavazuje používat pro prodej všech studených nápojů, s výjimkou ledové kávy, výhradně polypropylenové nápojové kelímky s potiskem k opakovanému používání (dále též jen kelímky NICKNACK). Kelímky NICKNACK budou Pronajímatelem při zahájení nájmu a dále průběžně dle potřeby vydávány nájemcům oproti písemnému potvrzení o jejich odebrání a počtu odebraných kelímků NICKNACK.
- Nájemce se zavazuje, že:
 - a) bude návštěvníkům Zoo Brno prodávat rozlévané nápoje výhradně v kelímcích NICKNACK.
 - b) při prodeji rozlévaných nápojů v kelímcích NICKNACK bude poskytovat kelímky NICKNACK návštěvníkům Zoo Brno za jednotnou vratnou zálohu ve výši 50,- Kč včetně DPH / kus
 - c) bude od všech návštěvníků Zoo Brno kelímky NICKNACK vykupovat vrácením (vyplacením) jednotné vratné zálohy ve výši 50,- Kč včetně DPH/ kus.
 - d) na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat umývání vrácených kelímků NICKNACK a jejich vrácení do oběhu, a to dle Manuálu správné péče vypracovaného výrobcem kelímků, který je přílohou č. 4 této smlouvy (dále též jen manuál).
 - e) při skončení nájmu vrátí Nájemce zbylé kelímky NICKNACK, které neprodal, oproti potvrzení, zpět Pronajímateli
- Pronajímatel bude provádět u nájemce inventarizace počtu kelímků NICKNACK, a to měsíčně, a dále při skončení nájmu.
- Na základě inventarizace (měsíční a při skončení nájmu) vyúčtuje Pronajímatel Nájemci za chybějící kelímky NICKNACK, tj. za počet kelímků NICKNACK, které Nájemce návštěvníkům Zoo Brno poskytl a zpět od nich nevykoupil, cenu ve výši 50,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.
- Poškozené kelímky NICKNACK z důvodu porušení pravidel správné péče popsaných v manuálu Nájemcem, nebudou Pronajímatelem odebrány zpět a bude za ně vyúčtována Nájemci cena ve výši 50,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.
- Nájemce se zavazuje provozovat podnikání poctivě, zachovávat dobré mravy vůči Pronajímateli, ostatním podnikatelům, zákazníkům i veřejnosti. Nájemce se zavazuje provozovat podnikání v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, hygienickými předpisy, pravidly bezpečnosti, ochrany zdraví, protipožární ochrany, dále v souladu s právními předpisy v oblasti evidence tržeb, v oblasti autorského práva, známkového práva, ochrany práva duševního i průmyslového vlastnictví, v souladu s veškerými závaznými normami, nařízeními nebo rozhodnutími státních nebo správních orgánů vztahujícími

se k předmětu podnikání Nájemce. Nájemce není oprávněn provozovat žádnou nepovolenou nebo nezákonnou činnost. Nájemce nesmí provádět nabídku zboží ani služeb vnučováním zboží a/nebo služeb zákazníkům. Tyto povinnosti nájemce se dále pro účely Nájemní smlouvy označují jako povinnost zákonného užívání.

b) práva a závazky Pronajímatele

- Pronajímatel je povinen za podmínky, že Nájemce řádně a včas splní všechny své povinnosti, jež mu vyplývají z této smlouvy, umožnit přístup a užívání předmětu nájmu Nájemci. To vše po celou dobu trvání nájemního vztahu s ohledem na požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku, které určí Pronajímatel.
- Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení provést kontrolu Předmětu nájmu.

9. Opravy, údržba, úpravy:

a) Pronajímatel předává a Nájemce přebírá prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy a Vybavení ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce se je zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s nimi v souladu s touto smlouvou.

b) Drobné opravy a běžné náklady na údržbu pronajatých prostor hradí Nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav pronajatých prostor hradí Pronajímatel. Nájemce je povinen Pronajímatele na potřebu takových oprav písemně upozornit, a pokud tak neučiní, je povinen uhradit Pronajímateli škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti. Změní-li se drobná závada v důsledku jejího včasného neodstranění Nájemcem v závadu nikoli drobnou, je povinností Nájemce odstranit i tuto závadu výlučně na vlastní náklad.

c) Obě strany se dohodly, že za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba pokud jednorázový náklad na jejich provedení nepřesáhne částku 5000,- Kč na jedno každé zařízení.

d) Nájemce uhradí Pronajímateli veškeré škody na pronajatých prostorách způsobené vlastní činností nebo zanedbáním povinností provádět běžnou údržbu a drobné opravy, s výjimkou běžného opotřebení pronajatých prostor.

e) Jakékoli úpravy pronajatých prostor a Vybavení je Nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a vždy na svůj náklad, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ jinak zvláštní smlouvou.

f) Nájemce a Pronajímatel se výslovně dohodli, že Pronajímatel není povinen Nájemci hradit jakékoli náklady či náhrady za Nájemcem, či na jeho náklad provedené a v prostorách ponechané práce a jejich výsledky či zařízení, které se staly součástí či příslušenstvím prostor či Vybavení. Jde-li o změny provedené bez souhlasu Pronajímatele, uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

g) Veškerou údržbu a opravy Vybavení zajišťuje a hradí svým nákladem v plném rozsahu Nájemce, bez práva na jakoukoli náhradu vůči Pronajímateli. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody jím způsobené na Vybavení, vč. škod způsobených zanedbáním jeho údržby a oprav.

10. Skončení smlouvy

Platnost smlouvy končí

- a) dnem sjednaným dohodou smluvních stran
- b) uplynutím výpovědní doby, po doručení písemné výpovědi. Výpovědní doba se sjednává dvoutměsíční s počátkem běhu prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, výpověď se sjednává bez uvedení výpovědních důvodů
- c) dnem následujícím po dni doručení odstoupení od Nájemní smlouvy, přičemž
Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) Nájemce je v prodlení s plněním kteréhokoli svého peněžitého závazku a po dobu delší než jeden měsíc,
 - b) Nájemce opakovaně porušil nepeněžitý závazek, vyplývající z této smlouvy,
 - c) Nájemce zahájil bez souhlasu Pronajímatele provádění úprav Předmětu nájmu,

- d) Nájemce vstoupil do likvidace,
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka, kterým je Nájemce,
- f) Nájemce zanikne, či zemře nebo je prohlášen za mrtvého, jde-li o fyzickou osobu,
- g) Nájemce neužívá Předmět nájmu po dobu delší než jeden týden.

Nájemce je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímatel i přes písemné upozornění nesplní v dodatečné lhůtě některou ze svých povinností daných mu zákonem nebo Nájemní smlouvou.

Vylučuje se použití ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11. Vrácení Předmětu nájmu

Zanikne-li nájemní vztah z jakéhokoliv důvodu, je Nájemce povinen nejpozději v den následující po dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vrátit Pronajímateli. Předmět nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli spolu s Vybavením. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu a Vybavení Pronajímateli ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pokud tak neučiní, má Pronajímatel právo účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení Nájemce s řádným vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli.

Nájemce je pro případ, kdy Nájemce nepředá Předmět nájmu výše popsáním způsobem nebo jej nepředá včas, povinen strpět práva Pronajímatele:

- a) vstoupit na Předmět nájmu, a to i za použití dostupných technických prostředků a pomůcek,
- b) provést soupis věcí nacházejících se na Předmětu nájmu,
- c) věci nacházející se na Předmětu nájmu odstranit a bude-li to s ohledem na jejich charakter možné, vhodným způsobem je uložit.

O vyklizení věcí uvědomí Pronajímatel Nájemce písemně s tím, že přílohu upozornění bude tvořit soupis vyklizených věcí. Nevyzvedne-li si Nájemce vyklizené věci ani do 30 dnů ode dne jejich vyklizení, je Pronajímatel oprávněn k neprodlenému prodeji vyklizených věcí. Nájemce je povinen strpět, aby z výtěžku prodeje byly přednostně uspokojeny pohledávky evidované Pronajímatelem za Nájemcem (včetně nákladů na vyklizení a prodej zadržených věcí). O připravovaném prodeji uvědomí Pronajímatel Nájemce písemně předem. Nepodaří-li se Pronajímateli vyklizené věci nebo jejich část ani do dvou kalendářních měsíců ode dne jejich vyklizení prodat, je Pronajímatel oprávněn s nimi naložit dle vlastní úvahy, a to včetně jejich fyzické likvidace. Pronajímatel je oprávněn účtovat si poplatek za uskladnění věcí.

12. Přílohy smlouvy

Přílohami této smlouvy jsou:

1. Výpisy z živnostenského rejstříku Nájemce
2. Situační plán se zákřesem prostor a ploch Předmětu nájmu
3. Návštěvní řád
4. Manuál správné péče o kelímky NICKNACK

13. Právní režim smlouvy

a) Jazyk a právo smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že jazykem této smlouvy bude český jazyk a že vztahy stran se řídí právem sídla Nemovitosti, tj. českým právem.

b) Soudní místo

Soudním místem pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou je věcně a místně příslušný soud dle platného českého práva.

c) Salvatorní ujednání

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

d) Fikce doručení

Písemnost se má v pochybnostech za doručenou třetího dne po jejím uložení na příslušné poště, tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.

Vyjma výpovědi, odstoupení od smlouvy, žádosti o prodloužení doby nájmu, je přípustné doručování faxem. Písemnost se má za doručenou třetího dne po jejím bezchybném odeslání, tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.

Veškeré písemnosti zasílané smluvním stranám dle Nájemní smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou se doručují, neoznámí-li smluvní strany písemně jinou doručovací adresu, na adresu sídla či místa podnikání.

e) Změny smlouvy

Jakékoliv změny nebo dodatky Nájemní smlouvy je možné provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran. Jiná forma změny Nájemní smlouvy se výslovně vylučuje.

f) Zpracování dat

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel před uzavřením Nájemní smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje Nájemce, jež obdržel od Nájemce, nezbytné pro uzavření Nájemní smlouvy a její naplnění. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatele v době od uzavření Nájemní smlouvy do jejího ukončení shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků Nájemce z Nájemní smlouvy, popř. smluv souvisejících, a souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn tyto údaje poskytnout subjektům, které jsou vůči Pronajímateli v postavení osoby ovládané nebo ovládající nebo v postavení osoby personálně či majetkově propojené s Pronajímatelem, a to i těm subjektům, které jsou zřízeny v zahraničí. V případě, že Nájemce v souvislosti s Nájemní smlouvou poskytne Pronajímateli své rodné číslo, souhlasí jako jeho nositel s tím, aby ho Pronajímatel zpracovával a užíval. Osobní údaje použije Pronajímatel za účelem plnění smlouvy s Nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy, anebo po dobu delší vznikne-li v odůvodněném případě potřeba uchovávat údaje v souvislosti s konkrétním případem. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o svých právech vyplývajících z obecně závazných předpisů na ochranu osobních údajů. V souvislosti s poskytnutými údaji má Nájemce právo na (i) přístup k osobním údajům, (ii) opravu či doplnění nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů, (iii) výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li, že byly zpracovávány protiprávně, (iv) omezení zpracování osobních údajů ve zvláštních případech, a dále také právo (v) vznést námitku, po níž zpracování osobních údajů bude ukončeno, neprokáže-li se, že existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, jež převažují nad zájmy nebo právy a svobodami dotčených osob zejména, je-li důvodem případné vymáhání právních nároků a (vi) obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Nájemce dobrovolně udělený souhlas se zpracováním osobních údajů může kdykoli bezplatně odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvolání souhlasu též nemá vliv na zpracování osobních údajů, které Pronajímatel zpracovává na základě jiného právního základu, než je souhlas.

g) Registr smluv

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv).

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá Pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcí registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší.

Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy.

Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

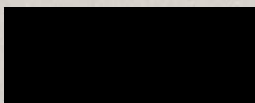
14. Závěrečná ustanovení

Pronájem prostor sloužících podnikání byl schválen na R9/027 jednání Rady města Brna, dne 14.4.2023. Pronajímatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že jeho záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.4.2023 do 27.4.2023 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Brna.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis této smlouvy.


V Brně dne P.6.2023

Pronajímatel



za Zoo Brno a stanici zájmových činností,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Radana Dungelová,
ředitelka

Nájemce



Za AGENTURA DVOREK s.r.o.
Miloslava Šibalová, jednatel

PŘEVZETI 1
4 klíče
+ ovladač stánek AFRIKA
P.6.2023



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0329748/2019
Sp. značka: ZU/MMB/0329743/2019

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona

Obchodní firma: **AGENTURA DVOREK s.r.o.**
Adresa sídla: **Kytnerova 403/5, 621 00, Brno - Medlánky**
Identifikační číslo osoby: **07133774**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koku, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene**

Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Umělecko-řemeslné zpracování kovů
 Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
 Výroba strojů a zařízení
 Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
 Stavba a výroba plavidel
 Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Poskytování technických služeb

Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Vznik oprávnění: **11.06.2018**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**

Vznik oprávnění: **11.06.2018**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

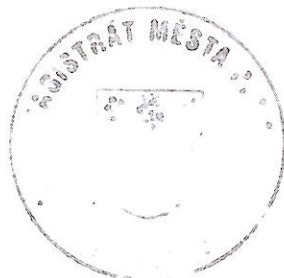
Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Vznik oprávnění: **11.06.2018**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 Živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 07.08.2019



Kudrnová
JUDr. Dobromila Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Miroslava Kudrnová
referent státní správy