

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

(podle zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

č. A 02-8486/2008

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel: Město Česká Lípa

zast. Hanou Moudrou, starostkou města

IČ: 260 428

bankovní spojení: [REDAKCE]

sídlo: Městský úřad, Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

### 1.2. Nájemce: Českolipská informační, spol. s r.o.

zast. Hanou Moudrou, jednatelkou společnosti

IČ: 250 35 363

sídlo: Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 8 v Moskevské ulici v České Lípě a nebytových prostor – kanceláří č. 101, 102, 103, 104, nacházejících se v přízemí budovy o výměře 138,23 m<sup>2</sup>. Tyto prostory se skládají ze čtyř kanceláří a příslušenství.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci kanceláře uvedené v odst. 2.1. a v ní nacházející se kancelářský nábytek a regálový systém.
- 2.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města České Lípy dne 30.1.2008 pod č.usn. 357/08

## 3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 3. 2008**

## 4. Cena nájmu

- 4.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s obecně závaznými předpisy a činí 1.632,- Kč m<sup>2</sup>/ rok, tj. roční výše nájemného je stanovena částkou 225 591,36 Kč.

Nájemce bude hradit nájemné stanovené v souladu s usnesením rady města ve výši 18 800 Kč měsíčně. Za pronájem vybavení kanceláří bude platit nájemce částku 2.500 Kč/měsíc.

Celkem tedy bude nájemce platit částku 21 300 Kč měsíčně, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

Vodné a stočné bude hrazeno paušální částkou ve výši 700 Kč měsíčně na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

Otop bude hrazen dle skutečného odběru jednou za půl roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

VS: 5152

Elektrická energie bude hrazena dle skutečného odběru jednou za půl roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

- 4.2. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

- 4.3. Nájemné se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude nájemce platit na

základě písemné výzvy pronajímatele. Pokud pronajímatel nevyzve nájemce k platbě nájemného navýšeného o inflaci, bude nájemce platit nájemné ve stávající výši.

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit, aby nebyt. prostory a jejich bezprostřední okolí bylo udržováno v čistotě a pořádku.  
V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení této povinnosti byl nájemce písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a zjednat nápravu. Toto ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu škody. Pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele předmětné nebytové prostory pronajmout jiné osobě., ani poskytnout jej pro účely sdružení podle ust. § 829 a násl. občanského zákoníku.
- 5.3. Stavební úpravy nebytových prostor smí nájemce provádět výhradně na základě písemného souhlasu pronajímatele a při splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů (stavební zákon apod.).
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
- 5.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám vstup do nebytových prostor za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení.
- 5.6. Nájemce je povinen při ukončení nájmu vyklidit nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 5.7. Nájemní smlouvu může pronajímatel i nájemce ukončit dohodou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.8. Pokud nájemce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá účinnosti doručením nájemci.
- 5.9. Nájemce se zavazuje hradit údržbu a drobné opravy do výše 10.000,- Kč za jednu opravu a malování vnitřních prostor v plné výši, opravy většího rozsahu budou řešeny po projednání s pronajímatelem. Opravy, jejichž příčinu zavinil nájemce, hradí nájemce i v případě, že jejich cena přesáhne limit stanovený v předchozí větě.
- 5.10. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecnou právní úpravou, obsaženou v zákoně č.116/1990 Sb., a zákonem 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.11. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných strana obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne *11. 1. 2017*



Město Česká Lípa  
Hana Moudrá, starostka



V České Lípě dne *11. 1. 2017*



Českolipská informační, spol. s r.o.  
Hana Moudrá, jednatelka

**Českolipská informační, spol. s r.o.**  
náměstí T.G. Masaryka 1  
470 01 Česká Lípa  
IČ: 25035363 DIČ: CZ25035363

## Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. A 02-8486/2008 o nájmu nebytových prostor ze dne 11.2.2008**

### I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly z důvodu nevyužívání prostor skladu a serverovny (místnost č. 103 a 104 v budově Moskevská č.p. 8) nájemcem Českolipskou informační, spol. s r.o., že výše zmiňované prostory, které byly předmětem nájemní smlouvy č. A 02-8486/2008 uzavřené mezi Českolipskou informační spol. s r.o. a Městem Česká Lípa dne 11.2.2008, budou vyjmuty z předmětu výše uvedené nájemní smlouvy a budou nadále sloužit pouze Městu Česká Lípa.

Dodatkem č. 1 se ruší odstavce 2.1. a 4.1. smlouvy a nahrazují se novým zněním :

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 8 v Moskevské ulici v České Lípě a nebytových prostor, nacházejících se v přízemí budovy o výměře 86,8 m<sup>2</sup>. Tyto prostory se skládají ze dvou kanceláří( kanc. č. 101, 102 ) a příslušenství.

**4.1.** Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s obecně závaznými předpisy a činí 1.632,- Kč m<sup>2</sup>/ rok, tj. roční výše nájemného je stanovena částkou 141 658 Kč.

Nájemce bude hradit nájemné stanovené v souladu s usnesením rady města ve výši 11 800 Kč měsíčně. Za pronájem vybavení kanceláří bude platit nájemce částku 2.500 Kč/měsíc.

Celkem tedy bude nájemce platit částku 14 300 Kč měsíčně, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele č. 1 [redacted]

Vodné a stočné bude hrazeno paušální částkou ve výši 700 Kč měsíčně na účet pronajímatele č. 1 [redacted]

Otop bude hrazen paušální částkou ve výši 1 660 Kč měsíčně na účet pronajímatele č. [redacted]  
VS: 5152

Elektrická energie bude hrazena paušální částkou ve výši 800 Kč měsíčně na účet pronajímatele [redacted]

### II .Ostatní ujednání

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa svým usnesením č. 500/08 D ze dne 25.6.2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2008.

V České Lípě dne .....  
[redacted]

Město Česká Lípa  
Hana Moudrá, starostka

V České Lípě dne .....  
[redacted]

Českolipská informační, spol. s r.o.  
Hana Moudrá, jednatelka



Za pronájem vybavení kanceláří bude platit nájemce částku **2.500,--Kč bez DPH/měsíčně** a to vždy do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem. DPH bude vyčísleno dle platných předpisů.

Vodné a stočné bude hrazeno paušální částkou ve výši 700,--Kč /měsíčně na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Otop bude hrazen paušální částkou ve výši 1.660,--Kč/ měsíčně na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Elektrická energie bude hrazena paušální částkou ve výši 800,--Kč/ měsíčně na účet pronajímatele č. [REDACTED]

## II. Ostatní ujednání

Uzavření tohoto dodatku č.2 schválila rada města Česká Lípa svým usnesením č. 794/09 - A ze dne 27.5.2009.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č.2 zůstávají beze změny. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2009 .

17 -06- 2009

V České Lípě dne .....

[REDACTED]

Město Česká Lípa

Bc.Hana Moudrá, starostka

[REDACTED]

Českolipská informační, s.r.o.

Bc.Hana Moudrá, jednatelka