



MDOBP008Y6MJ

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Colloredo-Mannsfeld spol. s r.o., IČO 02406781, se sídlem Švabínská 279, 338 08 Zbiroh, zastoupená jednatelem paní Livií Colloredo-Mannsfeldovou a panem Pavlem Krejčárkem
Bankovní spojení 27-0570110287/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

Město Dobříš, IČ 00242098 se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené Ing. Pavlem Svobodou, starostou
Bankovní spojení 19-521732389/0800

(dále jen **nájemce**)

ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněný užívat a spravovat majetek ve vlastnictví Dipl. Ing. Jerome Colloredo Mansfelda na základě smlouvy pachtovní ze dne 03.03.2016, zapsané v katastru nemovitostí čj. V-2083/2016-211, a to:
 - pozemek p.č. st. 294 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6545 m², jehož součástí je budova č. p. 1 (objekt občanské vybavenosti), jejíž součástí jsou mimo jiné nebytové prostory
 - pozemek p. č. 401 (ostatní plocha/zeleň), o výměře 2503 m²vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsané na LV č. 2715, nacházející se na adrese náměstí Svobody č. p. 1, 263 01 Dobříš (dále jen **předmětné nemovité věci**).
2. Nájemce prohlašuje, že je pořadatelem sletu akcí pod názvem „FESTIVAL HUDBY ZÁMEK DOBŘÍŠ“, které má v úmyslu pořádat v prostorách Zámku Dobříš ve dnech 10.08.2023-13.08.2023 a za tímto účelem uzavřel se společností SUBITON, spol. s r.o., IČO 17046521, se sídlem Na Kozačce 1103/5, Praha 2-Vinohrady, jako společností, jež akci technicky a personálně zajišťuje, smlouvu o spolupráci ze dne 13.04.2023.

II.

Předmět nájmu, doba nájmu

1. Pronajímatel přenechá nájemci do užívání prostory v předmětných nemovitých věcech, a to:

- prostor Konírny
- Zrcadlový sál
- některé prostory v zázemí zámku (např. sociální zařízení apod.)
- prostory nádvoří zámku
- prostory pro parkování vozidel

za účelem pořádání akce pod názvem „FESTIVAL HUDBY ZÁMEK DOBRŘÍŠ“ ve dnech od 10.08.2023 do 13.08.2023 (dále jen „**předmět nájmu**“).

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu nájemné v celkové výši 200.000 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je dle zákona od daně osvobozeno.
3. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli bezhotovostním bankovním převodem na účet č. 27-0570110287/0100 nejpozději do 14.08.2023 na základě vystavené faktury.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nájemné nebo úhrady ceny služeb nebudou ve sjednané lhůtě nebo ve sjednané částce, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zmařen účel této smlouvy, tj. konání akce v důsledku nepředvídatelné či neodvratitelné události, ležící mimo oblast zavinění nájemce, kterou se má na mysli zejména (ovšem nikoli jen) přírodní katastrofa, epidemie (včetně jakéhokoli opatření omezujícího nebo vylučujícího konání festivalu nebo jeho části v souvislosti s vývojem epidemiologické situace v České republice (tzv. Covid-19 virová pandemie) či úřední zákaz, nebo z důvodu nepředvídatelné či neodvratitelné události na straně vystupujícího výkonného umělce, například z důvodu vážného onemocnění či úmrtí výkonného umělce, úrazu neslučitelného se schopností výkonného umělce vystoupit či úmrtím v rodině výkonného umělce.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Nájemní smlouva se odstoupením ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemně již poskytnutá plnění.
3. Dojde-li k odstoupení:
 - před dnem 10.08.2023 nemá pronajímatel nárok na zaplacení nájemného dle čl. 3 této smlouvy ani jeho poměrné části
 - ve dnech 10.08.2023 – 13.08.2023 náleží pronajímateli poměrná část nájemného ve výši 1/6 z částky dle čl. 3 této smlouvy za každý i započatý den užívání předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
2. Platnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva ke dni zveřejnění v registru smluv, nejdříve však ke dni 10.08.2023.
3. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nese nájemce v zákonem stanovené lhůtě.
4. Nájemní smlouvu schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané 04.04.2023 usnesením č. 18/14/2023RM-II.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
6. Přílohy: Smlouva o spolupráci se spol. SUBITON, spol. s r.o.

Za pronajímatele

za nájemce

V Dobříšce dne

8.6. 2023

V Dobříši dne

8.6. 2023

Pavel Krejcar
jednatel