

## Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky – kanalizace, I. etapa

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. **BUDOUCÍ PRODÁVÁJÍCÍ:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**  
**Provoz Rosicko**  
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice  
IČ / DIČ: 49458892 / CZ49458892  
zastoupený: Lukáš Volánek, DiS., jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko  
a RNDr. Petr Pospíšil, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko  
(dále jen „*Budoucí prodávající*“ nebo „*Svazek*“)
2. **BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:** **Město Rosice**  
sídlo: Palackého nám. 13, 66501 Rosice  
IČ / DIČ: 00282481 / Pro účely této smlouvy není plátcem DPH  
zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová, starostka  
(dále jen „*Budoucí kupující*“ nebo „*Město*“)

společně v dalším textu rovněž jen „*Smluvní strany*“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Budoucí prodávající je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a subjektem hospodařícím s vloženým majetkem jeho členských obcí.
- Budoucí kupující je členskou obcí Svazku, která v souladu se stanovami svazku vložila do jeho hospodaření svůj vodohospodářský infrastrukturní majetek.
- Smluvní strany se dohodly na spolupráci při realizaci investiční akce (dále jen také „*Stavba*“), na níž mají společný zájem a která se skládá z těchto stavebních objektů:
  - stavební objekty označené dle projektové dokumentace jako „Rosice, ul. Trávníky, Wolkerova – oprava havarijního stavu jednotné kanalizace a vodovodu“
    - SO 01 Jednotná kanalizace v ul. Trávníky
    - SO 02 Jednotná kanalizace v ul. Wolkerova
    - SO 03 Vodovodní řady v ul. Trávníky
  - stavební objekty označené dle projektové dokumentace jako „Rosice, ul. Trávníky – dešťová kanalizace“:
    - SO 01 Dešťová kanalizace, dešťové přípojky
- Z důvodu zefektivnění přípravy a provádění stavby se Smluvní strany dohodly na společném postupu při zpracování projektové dokumentace, výběru zhotovitele, realizaci stavby a zajištění technického dozoru investora s tím, že investorem celé stavby bude Svazek.
- Realizace Stavby bude předcházet investiční akci Ředitelství silnic a dálnic ČR spočívající v rekonstrukci silnice č. I/23 procházející městem Rosice v ulicích Wolkerova, Trávníky a Na Mýtě. Z důvodu kolice rekonstrukce komunikace s dalšími stavebními pracemi na železniční trati musí být Stavba rozdělena na dvě části, z nichž první bude realizována v roce 2023 a druhá má být realizována nejdříve v roce 2025.  
V roce 2023 bude realizována část Stavby označená jako „**Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky – kanalizace, I. etapa**“ (dále jen „*Dílo*“), jejíž součástí je SO 02 Jednotná kanalizace v ul. Wolkerova a část SO 01 Dešťová kanalizace, dešťové přípojky v úseku od ul. Wolkerova po ul. Sportovní.
- Na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného Svazkem bude zhotovitelem Díla společnost PORR a.s. se sídlem Dubečská 3238/36, 10000 Praha 10, IČ 43005560 (dále jen „*Zhotovitel*“), se kterým Svazek dne 14. 4. 2023 uzavřel Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva o dílo*“).

Tato Smlouva o dílo včetně oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na část Díla dle odst. 3 písm. b) tohoto článku smlouvy, je přílohou této smlouvy, aniž by ke smlouvě musela být připojena.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

---

1. Předmětem této smlouvy je budoucí prodej nově vybudovaného investičního majetku, konkrétně části dešťové kanalizace v úseku od ul. Wolkerova po ul. Sportovní, která je součástí stavebního objektu SO 01 Dešťová kanalizace, dešťové přípojky, a to včetně zpracované projektové dokumentace.
2. Uzavřením této smlouvy se Smluvní strany zavazují, že po realizaci Díla a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby uzavřou řádnou kupní smlouvu, na základě které Budoucí kupující od Budoucího prodávajícího odkoupí část Díla, konkrétně část SO 01 Dešťová kanalizace, dešťové přípojky za níže uvedenou kupní cenu.
3. Předpokládaná kupní cena za předmět této smlouvy činí celkem **5 668 169,00 Kč** včetně DPH (*slovy Pět milionů šest set šedesát osm tisíc jedno sto šedesát devět korun českých*) a skládá se z těchto dvou částí:
  - a) náklady na zpracovanou projektovou dokumentaci + správní poplatek za vydání rozhodnutí o schválení stavebního záměru ve výši 99 800,00 Kč;
  - b) náklady na realizaci Díla dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem a jím předloženého oceněného položkového rozpočtu – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve výši 5 568 369,00 Kč. Tato část kupní ceny může být v souladu se Smlouvou o dílo upravena o případné méně či více práce a Smluvní strany prohlašují, že se celková kupní cena v řádné Kupní smlouvě může lišit od předpokládané kupní ceny uvedené v tomto odstavci.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Svazek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu schválila Rada města Rosice dne 15. 5. 2023 pod číslem usnesení RM/2023/17/17.
5. Tuto smlouvu schválilo představenstvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 17. 5. 2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne 17. 5. 2023

V Rosicích dne 15. 5. 2023

Za Budoucího prodávajícího

Za Budoucího kupujícího

---

Lukáš Volánek, DiS.  
jednatel, předseda Provozu Rosicko

---

Mgr. Andrea Trojanová  
starostka

---

RNDr. Petr Pospíšil  
místopředseda Provozu Rosicko