

Český svaz ochránců přírody,
spolek, zapsaný pod sp.zn. L 931 ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
jehož jménem jedná a podepisuje RNDr. Libor Ambrozek, předseda,
(dále jako „ÚVR ČSOP“)
na straně jedné

a

ZO ČSOP 38/02 Launensia

Pobočný spolek zapsaný jako pobočný spolek pod sp. zn. L 49400 ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
se sídlem Družstevní 408/23, Ústá nad Labem, 400 07

IČ 68298919

jehož jménem jedná a podepisuje RNDr. Vlastislav Vlačiha, předseda

(dále jako „uživatel“)

na straně druhé

(ÚVR ČSOP a uživatel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ

I.

Preambule

1. ÚVR ČSOP užívá pozemky:

- p. č. 516, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 6499 m²
- p. č. 519, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 782 m²
- p. č. 551, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 1753 m²
- p. č. 847, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 14434 m²
- p. č. 851, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 12735 m²
- p. č. 865, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 5640 m²
- p. č. 868, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 7408 m²

v k. ú. Janovice u Kravař, obec Kravaře, okres česká Lípa, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Užívání probíhá na základě smlouvy o bezúplatném užívání pozemků ve vlastnictví ČR, uzavřenou mezi ÚVR ČSOP a Českou republikou – Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK) dne 27.5.2016. Tato smlouva umožňuje dát předmětné pozemky do bezúplatného užívání organizačním složkám ČSOP.

2. Uživatel je organizační složkou ČSOP. Uživatel je akreditovaným pozemkovým spolkem dle schválené Směrnice ČSOP pro pozemkové spolky.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek dočasného bezplatného užívání pozemků specifikovaných v článku I.1 smlouvy uživatelem a specifikace vztahů mezi ÚVR ČSOP a uživatelem. Uživatel bude pozemek užívat výhradně k účelu popsánému níže.

III.

Užívání pozemků

1. Pozemky se přenechávají uživateli k bezúplatnému užívání za účelem zajištění cílů ochrany přírody a krajiny, péče o životní prostředí a environmentální výchovy.
2. Uživatel je povinen dodržovat platný plán péče a hospodařit v souladu se zájmy ochrany přírody. Užívání pozemků musí být současně v souladu se stanovami uživatele, se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a s jeho prováděcími předpisy.
3. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu oznámit jakoukoliv okolnost, která by znemožňovala řádnou péči či jinak zásadně ovlivňovala chráněné hodnoty pozemku.
4. uživatel se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu:
 - Uživatel je povinen na pozemcích hospodařit v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a souhrnem doporučených opatření pro EVL Binov – Bobří soutěska.
 - Údržba travních porostů bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zmenšení výměry travních porostů zarůstáním náletovými dřevinami.
 - Způsob managementu na pozemcích bude každoročně schválen RP Ústecko.
 - Uživatel se zavazuje provádět pravidelnou péči o jmenované pozemky podle pokynů RP Ústecko a za podmínek uvedených ve smlouvách o realizaci konkrétních opatření.
 - Nedojde-li k dohodě o provádění všech managementových opatření mezi uživatelem a vlastníkem, je uživatel povinen na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, strpět managementová opatření prováděná vlastníkem nebo osobou jí pověřenou.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.
2. Účinnost této smlouvy bude ukončena v případě:
 - a) zániku uživatele
 - b) nesplnění závazků nutných k registraci organizační složky ČSOP uživatelem
 - c) ztráty akreditace uživatele dle Směrnice ČSOP pro pozemkové spolky
 - d) ukončení účinnosti smlouvy mezi ÚVR ČSOP a AOPK
3. V případě ukončení účinnosti smlouvy dle bodu 2 d) bude ÚVR ČSOP uživatele o této situaci neprodleně informovat
4. ÚVR ČSOP může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušování této smlouvy uživatelem po předchozím písemném upozornění. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
5. Uživatel může vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet od prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně.
6. Účinnost této smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
7. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčena účinnost ustanovení smlouvy, která se týkají odpovědnosti a práv a povinností, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat po ukončení účinnosti smlouvy.

V.

Povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn pozemek užívat výhradně na vlastní nebezpečí.
2. Uživatel není oprávněn pozemek dále půjčit či předat k užívání jinému, to však nevylučuje možnost uživatele zadávat třetím subjektům práci v souladu s plánem péče a touto smlouvou.
3. Uživatel je při užívání pozemků ke sjednanému účelu povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy požární ochrany.
4. Pokud v důsledku nesplnění povinností ze smlouvy či činností uživatele nebo činností jím pověřených osob na pozemku vznikne škoda, odpovídá za ni uživatel. Uživatel se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které takto vzniknou.

5. Nedojde-li k dohodě o provádění managementových opatření mezi uživatelem a AOPK (respektive mezi ÚVR ČSOP a AOPK), je uživatel povinen na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, strpět managementová opatření prováděná AOPK nebo osobou jí pověřenou.
6. Po ukončení užívání předá uživatel užívané pozemky ve stavu, odpovídajícímu předmětu ochrany, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.

VIII.

Rozhodné právo a řešení sporů

1. Tato smlouva se řídí právní řádem České republiky.
2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory vyplývající ze závazků vzniklých touto smlouvou byly vyřešeny nejprve vzájemnou dohodou.

IX.

Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemným postupně číslovaným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být kteroukoli smluvní stranou bez jakýchkoliv omezení zveřejněna.

V PRÁZE dne 25.7.2016

V ÚSTÍ N. L. dne 30.6.2016

.....
za ÚVR ČSOP

.....
za uživatele

Český svaz ochránců přírody
ústřední výkonná rada
Michelská 5
140 00 Praha 4

LAUNENSIA
ZO ČSOP 38.02, IČ 68298919
Český svaz ochránců přírody
Družstevní 23, 400 07 Ústí n. Labem