Čj. 26729/2023-UVCR

Ev. číslo: 22/338-1

**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Zateplení stropů pod střechou budovy Strakovy akademie“**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)   
a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

**(dále jen „autorský zákon“)**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí

na základě vnitřního předpisu objednatele

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, e-mail: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

**MIDE – Dědek, s.r.o.**

kterou zastupuje: Milan Dědek, jednatel společnosti

se sídlem: Nevanova 1079/23, 163 00 Praha 6 – Řepy

IČO: 247 95 011

DIČ: CZ24795011

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., účet č.: 6372634001/5500

kontaktní osoba: Milan Dědek, tel. č. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl C, vložka č. 174889

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s § 222 odst. 2 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke smlouvě o dílo č. 22/338-0 uzavřené dne 22. 12. 2022 (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek I.

Změna předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy tak, že se předmět smlouvy   
   v čl. I a II smlouvy upravuje takto:

Na základě tohoto dodatku č. 1 se:

* zhotovitel zavazuje provést nezbytné dodatečné stavební práce (vícepráce) představující změnu proti zadávací dokumentaci resp. oproti smlouvě, které jsou popsány, odůvodněny a finančně vyčísleny dále a
* objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. II odst. 2 tohoto dodatku č. 1 za podmínek stanovených smlouvou.

1. Předmět smlouvy uvedený v čl. I a II smlouvy se tímto dodatkem č. 1 upravuje o změny (vícepráce a méněpráce), jejichž potřeba vznikla během plnění předmětu smlouvy a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy a jsou podrobně popsány dále. Realizace těchto změn je nezbytná pro řádné dokončení díla.

**Článek II**

**Změna ceny díla**

Změna rozsahu předmětu plnění:

s ohledem na změnu předmětu smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 se celková cena za řádné provedení díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

1. **Popis změny:** Po vyčištění podlah v prostoru půdy byl zjištěn větší rozsah poškození podlahové krytiny na půdách. Dlaždice jsou rozpraskané a lokálně propadlé. Po konzultaci se zástupcem NPÚ, byl stanoven principiální rozsah požadovaných oprav podlahy. Oprava spočívá v rozebrání popraskané a propadlé podlahové krytiny, doplnění podsypu a opětovná pokládka cihelné dlažby (půdovky) zpět. Použity jsou dlaždice nové i historické, dle dostupnosti na trhu (snaha je dodat co největší množství historických kusů).

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 1. je 751.440,94 Kč bez DPH, tj. 909.243,54 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 751.440,94 Kč bez DPH, tj. 909.243,54Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** V průběhu prací bylo zjištěno, že některé lávky jsou v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace a některé lávky bylo nutné doplnit ze servisních důvodů k ochraně položených konstrukcí. Změna řeší doplnění těchto lávek nad rámec PD, případně i související demontáž původních nevyhovujících lávek

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 2 je 218.328,89 Kč bez DPH, tj. 264.177,96 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 218.328,89 Kč bez DPH, tj. 264.177,96Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Při rozebírání stávajících lávek byla zjištěna lokální vnitřní degradace původního materiálu („zkřehčení“). Z preventivních důvodů a pro zvýšení trvanlivosti bylo rozhodnuto, o impregnaci veškerého řeziva. Změna řeší dodatečné doplnění impregnace řeziva proti hnilobě a dřevokazným škůdcům pro nově dodávané řezivo. Míra poškození (stupeň a rozsah) byly zjištěny až při rozebírání konstrukcí, v rámci PD nemohlo být nedestruktivně zjištěno

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 3. je 197.245,44 Kč bez DPH, tj. 238.666,98 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 197.245,44 Kč bez DPH, tj. 238.666,98Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Po provedení plánovaných otvorů potřebných pro aplikaci foukané izolace bylo zjištěno, že uzavřený prostor stropní konstrukce je členěn dělícími příčkami. Aby byla zajištěna aplikace foukané izolace do všech míst ve stropní konstrukci, je nutné provést větší množství aplikačních otvorů. Tato změna řeší navýšení počtu těchto aplikačních otvorů. Bez destruktivních průzkumů nebylo možné v rámci PD zjistit, dotčené prostory jsou trvale v provozu a destruktivní zkoušky nebylo možné realizovat.

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 4. je 48.117,59 Kč bez DPH, tj. 58.222,28 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 48.117,59 Kč bez DPH, tj. 58.222,28Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 13.272,75 Kč bez DPH, tj. 16.060,03 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Vzhledem k nárůstu cen energií, mezi dobou zpracování PD a realizací stavby, bylo rozhodnuto, že budou zatepleny i půdní vestavky schodišť, strojovny výtahu a skladu. Při podstatném nárůstu cen energií již není úspora ve vytápění při doplnění zateplení marginální, návratnost provedených opatření se výrazně zefektivnila oproti datu vzniku projektu, proto bylo zrealizováno i dříve méně účinné opatření.

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 5. je 297.028,29 Kč bez DPH, tj. 359.404,23 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 297.028,29 Kč bez DPH, tj. 359.404,23Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Z bezpečnostních důvodů bude doplněno označení snížených průchodů v prostoru krovu. Toto doplnění je také z důvodu nižší intenzity osvětlení prostoru půdy a tudíž povede k eliminaci možných rizik způsobení úrazů. Označeny budou i hrany schodišťových stupňů.

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 6. je 20.768,95 Kč bez DPH, tj. 25.130,43 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 20.768,95 Kč bez DPH, tj. 25.130,43Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Po zahájení prací na opravě měděných žlabů bylo zjištěno, že výměna stávajících sponek žlabů je nedostačující a je potřeba žlab ztužit na více místech. Bylo dohodnuto, že budou osazeny po 1,5 m. Bylo také zjištěno, že při vydatnějších deštích, i přes důkladné vyčištění, se přeplňují odtokové kotlíky a přitékající voda vystřikuje na okolní podlahu (historická konstrukční chyba), proto bylo rozhodnuto, že budou tyto odtokové kotlíky opatřeny nástavcem, který bude tvarově tvořit stříšku kotlíku. Stříkající voda bude tedy padat zpět do kotlíku a ne na zateplenou podlahu. Jde o opatření k ochraně nových konstrukcí.

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 7. je 199.365,76 Kč bez DPH, tj. 241.232,57 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 199.365,76 Kč bez DPH, tj. 241.232,57Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Po plánovaném odstranění písku v ohrádce (historické nefunkční požární opatření)v úseku "E" stavby byly objeveny staré nefunkční rozvody topení. Tyto rozvody byly v kolizi s nově instalovanou tepelnou izolací. Změna řeší jejich vyřezání a likvidaci.

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 8. je 1.573,33 Kč bez DPH, tj. 1.903,73 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 1.573,33 Kč bez DPH, tj. 1.903,73Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Sklobetonové světlíky jsou ze strany schodiště opatřeny nástřikem akrylátovou barvou. Odstranění tohoto nátěru není v rozpočtu. Projekt předpokládal pouze očištění z horní strany z půdy a omytí, nejedná se o špínu, ale velmi zašpiněnou barvu

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 9. je 8.762,50 Kč bez DPH, tj. 10.602,63 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 8.762,50 Kč bez DPH, tj. 10.602,63Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** V prostoru vestavku jsou staré regály, které nemají využití. Na kontrolním dni bylo rozhodnuto, že budou tyto regály zdemontovány a zlikvidovány. Změna řeší jejich odstranění. Důvodem je nový požadavek uživatele, který požaduje nově užívat sklad jako úložiště truhlářských konstrukcí (nepoužitá historická okna a dveře) povinně skladovaných dle požadavků NPÚ – depozitář

**Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 10. je 4.501,39 Kč bez DPH, tj. 5.446,68 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 4.501,39 Kč bez DPH, tj. 5.446,68Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Popis změny:** Položky, které se v průběhu prací nerealizovaly.

**Celkové ponížení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle bodu 11. je 50.000,00 Kč bez DPH, tj. 60.500,00 Kč včetně DPH, z toho**

* 1. cena víceprací činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00Kč včetně DPH
  2. cena méněprací činí 50.000,00 Kč bez DPH, tj. 60.500,00 Kč včetně DPH**.**

1. **Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy o dílo se po provedení změny tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:**

**Celková cena díla se mění z částky na částku**

bez DPH 9.452.587,18 Kč 11.149.720,26 Kč

DPH 1.985.043,31 Kč 2.341.441,26 Kč

vč. DPH 11.437.630,49 Kč 13.491.161,52 Kč

**Článek IV**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění tohoto dodatku č. 1, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu tohoto dodatku č. 1. Je-li podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (obecného nařízení o ochraně osobních údajů) k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek č. 1 byl v Registru smluv řádně uveřejněn. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami   
   a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Dodatek č. 1 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž   
   zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží objednatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 své podpisy.

V Praze dne 09.06.2023 V Praze dne 09.06.2023

za zhotovitele za objednatele

………………………………. ……………………………………

Milan Dědek, v. r. Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, v. r.

jednatel společnosti ředitel Odboru správy nemovitostí