

Servisní smlouva č. S302320003

I. Smluvní strany

Poskytovatel:	LAKA CZ s.r.o. Baňská 1431 156 00 Praha 5 IČO: 25131770 DIČ: CZ25131770 Zastoupený jednatelem společnosti Ing. Allanem Jarošem
Objednatel:	Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. Na Slovance 1999/2 182 00 Praha 8 IČO: 68378271 DIČ: CZ68378271 Zastoupený ředitelem RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této servisní smlouvy je závazek Poskytovatele provádět preventivní údržbu klimatizačních zařízení specifikovaných v Příloze č. 1 smlouvy formou servisních prohlídek a odstraňovat závady vzniklé na těchto zařízeních na straně jedné a závazek Objednatele hradit za poskytování výše uvedeného plnění sjednanou cenu na straně druhé.

III. Rozsah plnění Poskytovatele a podmínky jeho poskytování

1. Poskytovatel provede tři čtvrtletní a jednu roční servisní prohlídku v průběhu kalendářního roku, a to v termínech dle Přílohy č. 3 smlouvy. V rámci servisní prohlídky Poskytovatel vždy provede úkony stanovené Přílohou č. 3 smlouvy a v případech, kdy je to nutné dle platné legislativy, pak i zápisy o provedení kontroly těsnosti chladicího zařízení do evidenčních knih jednotlivých zařízení. Záznam o provedených úkonech Poskytovatel dále zanese do protokolu o servisní prohlídce klimatizačního zařízení.
2. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům Poskytovatele přístup k zařízení po předběžném telefonickém či písemném upozornění.
3. Závady na klimatizačních zařízeních nahlašuje Objednatel způsobem dle násl. odst. K jejich posouzení se následně Poskytovatel dostaví ve lhůtě dle Přílohy č. 2 smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu závady sdělí Poskytovatel Objednateli předběžnou cenu za odstranění této závady. Předběžná cena podléhá odsouhlasení Objednatelem. Záznam o odstranění závady Poskytovatel uvede do dokumentace klimatizačního zařízení.
4. Závady se oznamují telefonicky na tel. č. Poskytovatele (+420) 724 101 404 s potvrzením na e-mailovou adresu servis@laka.cz. Poskytovatel potvrdí nahlášení závady, od okamžiku potvrzení počíná běžet lhůta dle předchozího odst. Nepotvrdí-li Poskytovatel nahlášení závady v pracovní den, kdy byla nahlášena, počíná lhůta dle předchozího odst. běžet následující pracovní den.

5. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli v případě závady okamžitý přístup k dotčenému zařízení, jakož i k zařízením souvisejícím (např. elektrorozvaděči, ze kterého je zařízení napájeno atd.). V případě prodlení ze strany Objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta dle odst. 3. tohoto čl.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je na základě faktury – daňového dokladu poskytovatele (dále jen „faktura“) povinen zaplatit za provedené servisní prohlídky a kontroly těsnosti cenu dle Přílohy č. 2 smlouvy.
2. Za odstranění závady bude Poskytovatel Objednateli účtovat vždy cenu kalkulovanou z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10 % předběžnou cenu dle čl. III. odst. 3. Při odstraňování závad bude fakturován paušál za dopravné a hodinová sazba za práci technika (viz Příloha č. 2 cenová kalkulace). Fakturu Poskytovatel vystaví po dokončení odstranění závady a opětovném uvedení zařízení do provozu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti, tj. nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby Objednatele a číslo smlouvy. Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené náležitosti, berou obě strany na vědomí, že nebude Objednatelem akceptována.
5. Neúplnou nebo chybnou fakturu je Objednatel povinen vrátit Poskytovateli nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení, Poskytovatel poté fakturu opraví, nebo vystaví novou. Lhůta splatnosti opravené/nové faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli.

V. Sankce

1. V případě prodlení Poskytovatele s provedením servisní prohlídky v termínu dle Přílohy č. 3 smlouvy má Objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením odstraňování závady dle čl. III. odst. 3. má Objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za odstranění závady, a to za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě neuhrazení faktury Objednatelem ve lhůtě splatnosti je Poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. V případě jejího neuhrazení ve lhůtě splatnosti je oprávněná strana oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) průběžně sledovat termíny servisních prohlídek a provádět plnění bez vyzvání Objednatelem,
 - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a odstraněných závadách,
 - c) dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny místní předpisy Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a seznámit s nimi i všechny své pracovníky, kteří se budou v místě plnění smlouvy podílet na jeho provádění,
 - d) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit obsluhu klimatizačních zařízení dle této smlouvy v souladu s návodem výrobce,
- b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit Poskytovateli včetně jejího laického popisu,
- c) v dohodnutých termínech umožnit Poskytovateli provedení servisních prohlídek a prací spojených s odstraněním nahlášených závad.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních strana může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.
- 2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

9. 6. 2023

2. 6. 2023

Objednatel

Poskytovatel

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam zařízení
 Příloha č. 2 – Cenová kalkulace
 Příloha č. 3 – Popis úkonů servisních prohlídek a jejich termíny

**Seznam zařízení chlazení a klimatizace čistých prostor elektronové nanolitografie
laboratoře č. F39-46, budova "F", Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Praha 6, Cukrovarnická 112/10**

Výrobní číslo	Typ vnitřní jednotky	Výrobní číslo venkovní jednotky	Typ venkovní jednotky	Provozovatel	Lokalita
603KAWQ00681	FM 25AH Multi	603KAWQ00681	FM 25AH	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
84021990	Carel UE 035 H L 000		zvlhčovač	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
703KAZK00989	MS 09AH	603KAWQ00681	FM 25AH	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
703KADT00994	MS 09AH	603KAWQ00681	FM 25AH	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
703KATM00993	MS 09AH	603KAWQ00681	FM 25AH	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
6891	Jan Hřebec H5	612KARW00182,612KAFX00107	2 x UU60W	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
314306	TA 450 EL			FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
612KAFX00107	UU60W		UU60W napojeno na VZT	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
612KARW00182	UU60W		UU60W napojeno na VZT	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
E80700091CK	UMTPE 71C	A80700076MF	UMTPC 71C	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
530070065/01	ASU 960CW			FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
530070065/02	ASU 300CW			FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10
530070065/03	CSI 601A chiller		KSV 044 Z 351 C	FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	FZÚ AV ČR, Pha 6, Cukrovarnická 10

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Cenová kalkulace služeb pro zajištění provozu chlazení a klimatizace čistých prostor elektronové nanolitografie FZÚ AV ČR, Praha 6, Cukrovarnická 112/10

zařízení	CIC H5 větrací j.	ASU 960 CW	ASU 300 CW	CSI 601 A chiller	čistá vestavba VZT	FM 525 multisplit LG	Systemair - větrací j.	UMTP 71 split
počet ks	1	1	1	1	1	1	1	1
měsíční kontrola								
četnost za rok	0	0	0	0				
celkem za rok	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč				
čtvrtletní prohlídka								
četnost za rok	3	3	3	3		1	1	1
celkem za rok								
roční revize								
četnost za rok	1	1	1	1		1	1	1
celkem za rok								
	na vyžádání	na vyžádání	na vyžádání		na vyžádání		na vyžádání	
výměna filtrů								
četnost za rok	0	0	0		0		0	
celkem za rok	0 Kč	0 Kč	0 Kč		0 Kč		0 Kč	
výměna válce zvlhčovače								
četnost za rok	2	2	2					
celkem za rok								

Prohlídky a revize jednotek včetně výměny filtrů v dané četnosti uvedené za rok.

Ekologická likvidace vzduchových filtrů

Dopravné pro preventivní servis

v ceně filtrů

CELKEM ZA ROK
114 055 Kč

Práce vřední dny 8:00 až 16:00
(na mimozáručních opravách) ostatní dny 8:00 až 22:00 a vřední dny 16:00 až 22:00
22:00 až 8:00

Dopravné paušál pro momozáruční opravy (za jeden výjezd)

Termín zahájení opravy: 3 pracovní dny

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Platnost kalkulace do 31.12.2023. Následně budou ceny vždy k 1.1. upraveny o průměrnou míru inflace za předcházející rok (dle údajů ČSÚ)

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Popis úkonů servisních prohlídek a jejich termíny

1. Čtvrtletní prohlídka zavazuje Poskytovatele provést:

Na VZT jednotce CIC Hřebec

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- ověření funkce chladicího výměníku
- vizuální kontrolu stavu jednotky a kontrolu úniku chladicího média
- kontrolu odpadu kondenzátu

Na sálové CW klimatizační jednotce

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- ověření funkce chladicího výměníku
- vizuální kontrolu stavu jednotky a kontrolu úniku chladicího média
- kontrolu odpadu kondenzátu
- kontrolu vzduchových filtrů

Na vnitřním chilleru CSI s kondenzátory

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (teplota)
- kontrolu okruhu chlazené vody
- kontrolu chodu oběhových čerpadel
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- vizuální kontrolu (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva včetně provedení zápisu do evidenční knihy
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu

z toho na kondenzátoru:

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (tlak)
- vyčištění lamel kondenzátoru chemickými přípravky
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
- změření proudových odběrů ventilátorů

Na splitsystémech a multisplitsystémech

u vnitřní jednotky:

- kontrolu a vyčištění vzduchových filtrů - kontrolu všech ovládacích prvků
- kontrolu všech spojů na netěsnost - kontrolu ventilátoru
- kontrolu směrových klapek vzduchu - kontrolu a vyčištění lamel výměníků
- kontrolu odvodu kondenzátu

u vnější jednotky:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru
- kontrolu všech spojů na netěsnost
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů

Na větrací jednotce

- výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce (pouze práce)
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- vyčištění rekuperačního výměníku a případně výměník topení či topnou patronu
- celková kontrola chodu jednotky (kontrola ventilátorů, čidel atd.)

2. Roční prohlídka zavazuje Poskytovatele provést

Na VZT jednotce CIC Hřebec

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti vodního okruhu jednotky
- ověření funkce chladicího výměníku
- kontrolu odpadu kondenzátu

Na sálové CW klimatizační jednotce

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti vodního okruhu jednotky

- ověření funkce chladicího výměníku
- kontrolu odpadu kondenzátu
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrolu izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- výměnu vzduchových filtrů (pouze práce)

Na vnitřním chilleru CSI s kondenzátory

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (teplota)
- kontrolu okruhu chlazené vody
- kontrolu chodu oběhových čerpadel
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladícím okruhu a proudového odběru kompresoru
- vizuální kontrolu (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladícím okruhu
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva včetně provedení zápisu do evidenční knihy
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče

z toho na kondenzátoru

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (tlak)
- vyčištění lamel kondenzátoru chemickými přípravky
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
- změření proudových odběrů ventilátorů

Na splitsystémech a multisplitsystémech

u vnitřní jednotky:

- kontrolu a vyčištění vzduchových filtrů - kontrolu všech ovládacích prvků
- kontrolu všech spojů na netěsnost - kontrolu ventilátoru
- kontrolu směrových klapek vzduchu - kontrolu a vyčištění lamel výměníků
- kontrolu odvodu kondenzátu
- kontrolu izolačního odporu a odporu ochranného vodiče

u vnější jednotky:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru
- kontrolu testovací signalizace
- kontrolu všech spojů na netěsnost
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru
- kontrolu izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrola těsnosti chladicího okruhu (1x za 12 měsíců)

Na větrací jednotce

- výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce (pouze práce)
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- vyčištění rekuperačního výměníku a případně výměník topení či topnou patronu
- celková kontrola chodu jednotky (kontrola ventilátorů, čidel atd.)
- kontrolu izolačního odporu a odporu ochranného vodiče

3. Čtvrtletní prohlídky se Poskytovatel zavazuje provést v následujících termínech:

vždy 3, 6 a 9 měsíců po provedení poslední roční prohlídky, s tolerancí +/- 15 dnů

4. Roční prohlídku se Poskytovatel zavazuje provádět v následujícím termínu:

vždy v měsíci listopadu v každém roce účinnosti smlouvy

Objednatel

Poskytovatel